



สสค. (eMail)

ส่ง : กนธ.

รับที่ : 51107/67

29 ม.ค. 2567 เวลา 13.30 น.



ที่ คค (ปคร) ๐๒๐๙/พจ

กระทรวงคมนาคม

ถนนราชดำเนินนอก กทม. ๑๐๑๐๐

๒๙

มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง วิธีการคำนวณประโยชน์ที่ได้รับหรือที่ต้องเสียไปเป็นจำนวนเงินค่าทดแทนที่ต้องลดลงหรือเพิ่มขึ้น ตามข้อ ๑ วรรคสอง แห่งกฎกระทรวงกำหนดการลด เพิ่ม หรือหักเงินค่าทดแทนอันเนื่องมาจากผลของการเวนคืน หรือสภาพที่ดินที่เปลี่ยนแปลงไป พ.ศ. ๒๕๖๔

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประชุมคณะกรรมการจัดทำร่างกฎหมายลำดับรองตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืน และการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

ด้วยกระทรวงคมนาคมขอเสนอเรื่อง วิธีการคำนวณประโยชน์ที่ได้รับหรือที่ต้องเสียไปเป็นจำนวนเงินค่าทดแทนที่ต้องลดลงหรือเพิ่มขึ้น ตามข้อ ๑ วรรคสอง แห่งกฎกระทรวงกำหนดการลด เพิ่ม หรือหักเงินค่าทดแทนอันเนื่องมาจากผลของการเวนคืน หรือสภาพที่ดินที่เปลี่ยนแปลงไป พ.ศ. ๒๕๖๔ มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะให้นำเสนอคณะรัฐมนตรีได้ตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๑)

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

กฎกระทรวงกำหนดการลด เพิ่ม หรือหักเงินค่าทดแทนอันเนื่องมาจากผลของการเวนคืน หรือสภาพแห่งที่ดินที่เปลี่ยนแปลงไป พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นกฎหมายลำดับรองซึ่งออกตามความในมาตรา ๒๒ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยในข้อ ๑ แห่งกฎกระทรวงดังกล่าวกำหนดว่า ในการพิจารณาว่าที่ดินในแปลงเดียวกันที่เหลือนอยู่จากการเวนคืนมีราคาสูงขึ้นหรือราคาลดลง ให้พิจารณาจากประโยชน์โดยตรงที่ดินที่เหลือนอยู่จะได้รับหรือที่ต้องเสียไป เมื่อการดำเนินการตามวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืนแล้วเสร็จ และวรรคสองกำหนดว่า วิธีการคำนวณประโยชน์ที่ได้รับหรือที่ต้องเสียไปเป็นจำนวนเงินค่าทดแทนที่ต้องลดลง หรือเพิ่มขึ้น ให้เป็นไปตามที่คณะรัฐมนตรีกำหนด ดังนั้น จึงเข้าข่ายที่จะต้องเสนอคณะรัฐมนตรี ตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ การเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรีให้เสนอได้ เฉพาะเรื่องดังต่อไปนี้ (๑) เรื่องที่กฎหมายกำหนดให้เป็นอำนาจหน้าที่ของคณะรัฐมนตรีหรือต้องให้เสนอคณะรัฐมนตรี

๒. ความเร่งด่วนของเรื่อง

วิธีการคำนวณประโยชน์ที่ได้รับหรือที่ต้องเสียไปเป็นจำนวนเงินค่าทดแทนที่ต้องลดลงหรือเพิ่มขึ้น ตามข้อ ๑ วรรคสอง แห่งกฎกระทรวงกำหนดการลด เพิ่ม หรือหักเงินค่าทดแทนอันเนื่องมาจากผลของการเวนคืน หรือสภาพที่ดินที่เปลี่ยนแปลงไป พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นกฎหมายลำดับรองซึ่งออกตามความในมาตรา ๒๒ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งเข้าข่ายเป็นการออกกฎหรือดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ที่ต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาตามที่กฎหมายกำหนดตามมาตรา ๒๒ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติหลักเกณฑ์การจัดทำร่างกฎหมายและประเมินผลสัมฤทธิ์ของกฎหมาย พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือภายในวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ ซึ่งกระทรวงคมนาคม

ได้ขอขยาย ...

ได้ขอขยายระยะเวลาในการออกกฎหรือดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดตามมาตรา ๒๒ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าวออกไปอีกหนึ่งปี และคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เห็นชอบให้ขยายระยะเวลาการดำเนินการดังกล่าวตามที่กระทรวงคมนาคมเสนอ ดังนั้น เรื่องนี้จึงจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

๓. สาระสำคัญและข้อเท็จจริง

๓.๑ คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๑ เห็นชอบพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามที่สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาเสนอ และมีมติเมื่อวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๑ มอบหมายให้กระทรวงคมนาคมเป็นหน่วยงานในการจัดทำกฎหมายลำดับรองที่ออกตามร่างพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว

๓.๒ ในการจัดทำร่างกฎหมายลำดับรองดังกล่าว กระทรวงคมนาคมได้มีคำสั่ง ที่ ๗๐/๒๕๖๒ สั่ง ณ วันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๒ แต่งตั้งคณะกรรมการจัดทำร่างกฎหมายลำดับรองตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งประกอบด้วย รองปลัดกระทรวงคมนาคม หัวหน้ากลุ่มภารกิจการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานด้านทางหลวง เป็นประธานกรรมการ รองอธิบดีกรมทางหลวง ฝ่ายดำเนินงาน และวิศวกรใหญ่ (ด้านควบคุมการก่อสร้าง) กรมทางหลวงชนบท เป็นรองประธานกรรมการ และผู้แทนหน่วยงานในสังกัดกระทรวงคมนาคมทั้งจากส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจซึ่งมีภารกิจในการเวนคืน รวมถึงผู้แทนหน่วยงานภายนอกที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา กรมธนารักษ์ กรมที่ดิน กรมบัญชีกลาง สำนักงานงบประมาณ สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ กรุงเทพมหานคร กรมชลประทาน กรมโยธาธิการและผังเมือง และผู้แทนจากคณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ เป็นกรรมการ โดยมีกองอุทธรณ์เงินค่าทดแทน สำนักงานปลัดกระทรวงคมนาคม เป็นฝ่ายเลขานุการ พิจารณาจัดทำร่างกฎหมายลำดับรองดังกล่าว ประกอบด้วย พระราชกฤษฎีกา ๑ ฉบับ กฎกระทรวง ๗ ฉบับ ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ๑ ฉบับ ซึ่งกระทรวงคมนาคมได้นำเสนอร่างกฎหมายลำดับรองดังกล่าวให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาเห็นชอบ และปัจจุบันได้ประกาศใช้บังคับเป็นกฎหมายครบถ้วนทั้ง ๙ ฉบับแล้ว ดังนี้

๑) พระราชกฤษฎีกาการดำเนินการให้ได้ที่ดินเพิ่มเติมและการจ่ายเงินค่าทดแทนให้แก่เจ้าของที่ดินที่จะได้รับการชดเชยที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๕

๒) กฎกระทรวงกำหนดราคาเบื้องต้นสำหรับที่ดินที่เวนคืน พ.ศ. ๒๕๖๔

๓) กฎกระทรวงกำหนดการลด เพิ่ม หรือหักเงินค่าทดแทนอื่นเนื่องจากผลของการเวนคืนหรือสภาพแห่งที่ดินที่เปลี่ยนแปลงไป พ.ศ. ๒๕๖๔

๔) กฎกระทรวงกำหนดการชดเชยเงินค่าทดแทนสำหรับความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นพิเศษ พ.ศ. ๒๕๖๔

๕) กฎกระทรวงกำหนดเงินค่าทดแทนอื่นนอกจากค่าที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔

๖) กฎกระทรวงกำหนดการจำหน่ายหรือทำลายโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หรืออสังหาริมทรัพย์อื่น พ.ศ. ๒๕๖๔

๗) กฎกระทรวงกำหนดการนำเงินค่าทดแทนไปวางต่อสำนักงานวางทรัพย์หรือฝากไว้กับธนาคารออมสิน พ.ศ. ๒๕๖๔

๘) กฎกระทรวงการขอคืนที่ดินที่ถูกเวนคืน พ.ศ. ๒๕๖๔

๙) ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์ของรัฐที่ได้มาโดยการเวนคืน พ.ศ. ๒๕๖๔

๓.๓ สำหรับกฎกระทรวงลำดับที่ ๓ กฎกระทรวงกำหนดการลด เพิ่ม หรือหักเงินค่าทดแทน อันเนื่องมาจากผลของการเวนคืน หรือสภาพแห่งที่ดินที่เปลี่ยนแปลงไป พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นกฎหมายลำดับรอง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๒๒ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยในข้อ ๑ ของกฎกระทรวงดังกล่าวกำหนดว่า ในการพิจารณาว่าที่ดินในแปลงเดียวกัน ที่เหลืออยู่จากการเวนคืนมีราคาสูงขึ้น หรือราคาลดลง ให้พิจารณาจากประโยชน์โดยตรงที่ดินที่เหลืออยู่ จะได้รับหรือที่ต้องเสียไป เมื่อการดำเนินการตามวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืนแล้วเสร็จ และวรรคสองกำหนดว่า วิธีการคำนวณประโยชน์ที่ได้รับหรือที่ต้องเสียไปเป็นจำนวนเงินค่าทดแทนที่ต้องลดลง หรือเพิ่มขึ้น ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการกำหนด

๓.๔ กระทรวงคมนาคมได้จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการจัดทำร่างกฎหมายลำดับรอง ตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เพื่อพิจารณากำหนดเนื้อหาและรายละเอียดของวิธีการคำนวณประโยชน์ที่ได้รับหรือที่ต้องเสียไปเป็นจำนวนเงินค่าทดแทนที่ต้องลดลง หรือเพิ่มขึ้นตามข้อ ๑ วรรคสอง แห่งกฎกระทรวงกำหนดการลด เพิ่ม หรือหักเงินค่าทดแทนอันเนื่องมาจากผลของการเวนคืน หรือสภาพที่ดินที่เปลี่ยนแปลงไป พ.ศ. ๒๕๖๔ เพื่อนำเสนอ คณะรัฐมนตรีกำหนดวิธีการคำนวณดังกล่าว โดยมุ่งหมายให้มีสาระสำคัญครอบคลุมและสอดคล้องกับภารกิจของหน่วยงานต่างๆ และเป็นมาตรฐานกลางสำหรับหน่วยงานต่างๆ นำไปใช้ร่วมกันต่อไป

๓.๕ วิธีการคำนวณประโยชน์ที่ได้รับหรือที่ต้องเสียไปเป็นจำนวนเงินค่าทดแทนที่ต้องลดลง หรือเพิ่มขึ้น ตามข้อ ๑ วรรคสอง แห่งกฎกระทรวงกำหนดการลด เพิ่ม หรือหักเงินค่าทดแทนอันเนื่องมาจากผลของการเวนคืน หรือสภาพที่ดินที่เปลี่ยนแปลงไป พ.ศ. ๒๕๖๔ มีสาระสำคัญและรายละเอียด ดังนี้

ข้อ ๑ ที่ดินที่เหลือจากการเวนคืนมีราคาสูงขึ้น ต้องมีลักษณะ สภาพทำเลที่ตั้งดีขึ้น หรือใช้ประโยชน์ได้มากขึ้น หรืออื่น ๆ อันทำให้ที่ดินนั้นมีราคาสูงขึ้น จากราคาที่กำหนดตามมาตรา ๒๐ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ หากดำเนินการตามวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืนแล้วเสร็จ เช่น

(๑) ที่ดินก่อนถูกเวนคืนไม่ติดถนน หรือคลองชลประทาน แต่หลังจากการเวนคืนทำให้ที่ดินแปลงนั้นติดถนน หรือคลองชลประทาน

(๒) ที่ดินก่อนถูกเวนคืนติดถนนขนาดเล็ก แต่หลังจากเวนคืนทำให้ที่ดินแปลงนั้นติดถนนขนาดใหญ่ขึ้น หรือมีการปรับปรุงให้ดีขึ้น

(๓) กรณีอื่น

ข้อ ๒ ที่ดินที่เหลือจากการเวนคืนมีราคาลดลง ต้องมีลักษณะสภาพทำเลที่ตั้งด้อยลง หรือใช้ประโยชน์ได้ลดลงหรืออื่น ๆ อันทำให้ที่ดินนั้นมีราคาลดลงจากราคาที่กำหนด ตามมาตรา ๒๐ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ หากดำเนินการตามวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืนแล้วเสร็จ เช่น

(๑) ที่ดินถูกเวนคืนเพื่อก่อสร้างทางรถไฟหรือทางพิเศษหรือทางหลวงพิเศษ ที่ห้ามเชื่อมทาง

(๒) ที่ดินส่วนที่เหลืออยู่บริเวณที่รูปแบบการก่อสร้างเป็นทางยกระดับหรืออยู่บริเวณคอสะพานหรือทางขึ้นลงสะพาน

(๓) ที่ดินส่วนที่เหลือจากการเวนคืนแยกออกเป็น ๒ ส่วน และเมื่อพิจารณาในภาพรวมแล้วที่ดินส่วนที่เหลือดังกล่าวไม่ได้รับประโยชน์จากการเวนคืน

(๔) ภายหลัง ...

(๔) ภายหลังการเวนคืนรูปแปลงของที่ดินเปลี่ยนแปลงจากสี่เหลี่ยม เป็นสามเหลี่ยม สี่เหลี่ยมคางหมู หลายเหลี่ยม หรือเสีรูปรทง

(๕) ที่ดินส่วนที่เหลืมีรูปแปลงแคบหรือมีความลึกลดลงหรือเนื้อที่ลดลง จนใช้ประโยชน์ได้จำกัดลง

(๖) ที่ดินเปลี่ยนสภาพจากที่ดินติดถนนสายหลักเป็นติดถนนสายรอง หรือถนน ขอย หรือเป็นที่ดินไม่มีทางเข้าออก หรือการเข้าออกไม่สะดวกดังเดิม

(๗) ที่ดินส่วนที่เหลือยู่บริเวณระยะมองเห็น (Sight Distance)

(๘) กรณีอื่น เช่น ก่อสร้างสาธารณูปการ หรือมีข้อจำกัดโดยกฎหมายว่าด้วย การผังเมืองหรือกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่น ๆ

ข้อ ๓ ราคาสูงขึ้นหรือลดลงของที่ดินที่เหลืจากการเวนคืน หมายถึง ผลต่างของ ราคาที่ดินที่เหลืจากการเวนคืนแปลงหนึ่งแปลงใด ระหว่างราคาที่ดินก่อนที่จะได้รับผลกระทบจากการเวนคืน กับราคาหลังจากการเวนคืน ทั้งนี้ ให้คำนวณราคาที่ดินในวันที่ได้มีการกำหนดราคาเบื้องต้นในกรณีที่มีการตรา พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน หรือในวันที่ได้มีการกำหนดเงินค่าทดแทนในกรณีที่มี พระราชบัญญัติเวนคืนโดยไม่มีการตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน

ข้อ ๔ เพื่อประโยชน์ในการคำนวณราคาสูงขึ้นหรือลดลงของที่ดินที่เหลืจากการ เวนคืน ให้ใช้หลักเกณฑ์และวิธีการดังต่อไปนี้

(๑) ราคาที่ดินก่อนที่จะได้รับผลกระทบจากการเวนคืน ให้ถือเอาราคา ที่คณะกรรมการตามมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดไว้

(๒) ราคาที่ดินหลังจากการเวนคืน ให้คำนวณโดยใช้แนวทางวิธีการตาม หลักเกณฑ์การกำหนดราคาเบื้องต้นของที่ดิน ตามมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและ การได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ของที่ดินที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงหรือบริเวณเดียวกับที่ดินที่ถูกเวนคืน ซึ่งมีรูปแปลง ลักษณะ หรือขนาดคล้ายคลึงกัน และมีทำเลที่ตั้งใกล้เคียงกับที่ดินที่ถูกเวนคืนหากดำเนินการ ตามวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืนแล้วเสร็จ ในกรณีที่ไม่มีที่ดินในลักษณะดังกล่าว ให้ใช้ที่ดินอื่นที่มีลักษณะ รูปแปลง ขนาดคล้ายคลึงกัน และมีสภาพทำเลใกล้เคียงกัน นำมาเปรียบเทียบปรับลดหรือเพิ่มราคาที่ดิน ตามแนวทางการประเมินราคาที่ดินของกรมธนารักษ์หรือหน่วยงานของรัฐที่มีความเชี่ยวชาญด้านประเมิน ทรัพย์สิน หรือตามแนวทางที่หน่วยงานของรัฐที่มีการเวนคืนในลักษณะเดียวกัน

(๓) การคำนวณราคาที่ดินให้คำนึงถึงกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง กฎหมาย ว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่มีผลกระทบต่อราคาที่ดินที่มีอยู่ในวันที่ได้กำหนดราคาเบื้องต้น ในกรณีที่มีพระราชกฤษฎีกาเวนคืน หรือในวันที่ได้กำหนดเงินค่าทดแทนกรณีที่มีพระราชบัญญัติเวนคืนโดยไม่มีการตราพระราชกฤษฎีกาเวนคืน

ข้อ ๕ กรณีที่ดินที่เหลืจากการเวนคืนแปลงใดมีราคาลดลง ให้กำหนดเงินค่าทดแทน สำหรับราคาที่ลดลงของที่ดินที่เหลืจากการเวนคืนแปลงนั้นด้วย

ข้อ ๖ กรณีที่ดินที่เหลืจากการเวนคืนแปลงใดมีราคาสูงขึ้นให้นำเอาราคาที่สูงขึ้น นั้นหักออกจากเงินค่าทดแทนที่ดินที่ถูกเวนคืนแปลงนั้น แต่ไม่ว่ากรณีจะเป็นประการใดจะหักเกินร้อยละห้าสิบ ของเงินค่าทดแทนที่ดินมิได้

ข้อ ๗ ในกรณี ...

ข้อ ๗ ในกรณีที่เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดิน มีหน้าที่ต้องเสียภาษีที่เรียกเก็บสำหรับที่ดินแปลงนั้นจากการได้รับประโยชน์จากการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐานด้านคมนาคมขนส่งของรัฐตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น มิให้นำราคาที่สูงขึ้นของที่ดินที่เหลือจากการเวนคืนมาหักออกจากเงินค่าทดแทนที่ดินที่ถูกเวนคืน

๔. ประโยชน์และผลกระทบ

๔.๑ วิธีการคำนวณประโยชน์ที่ได้รับหรือที่ต้องเสียไปเป็นจำนวนเงินค่าทดแทนที่ต้องลดลง หรือเพิ่มขึ้นดังกล่าว จะเป็นหลักเกณฑ์อันเป็นมาตรฐานกลางสำหรับหน่วยงานของรัฐซึ่งมีภารกิจในการเวนคืน ซึ่งจะเป็นประโยชน์ในการปฏิบัติงานตามภารกิจของแต่ละหน่วยงาน และเป็นประโยชน์ในการพิจารณากำหนดเงินค่าทดแทนเพื่อให้เกิดความเป็นธรรมแก่ประชาชนผู้ถูกเวนคืนและสังคมต่อไป

๔.๒ หน่วยงานของรัฐซึ่งมีภารกิจในการเวนคืนแต่ละหน่วยงาน อาจจะต้องมีการปรับปรุงแนวทางหรือคู่มือการปฏิบัติงานเดิม เพื่อให้สอดคล้องกับวิธีการคำนวณประโยชน์ที่ได้รับหรือที่ต้องเสียไปเป็นจำนวนเงินค่าทดแทนที่ต้องลดลง หรือเพิ่มขึ้น

๕. ค่าใช้จ่ายและแหล่งที่มา หรือการสูญเสียรายได้

ไม่มี

๖. ความเห็นหรือความเห็นชอบ/อนุมัติของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

กระทรวงคมนาคมได้จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการจัดทำร่างกฎหมายลำดับรองตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ ซึ่งประกอบด้วยกรรมการผู้แทนทั้งจากหน่วยงานในสังกัดกระทรวงคมนาคมที่มีภารกิจในการเวนคืนและผู้แทนหน่วยงานภายนอกที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณากำหนดเนื้อหาและรายละเอียด พิจารณาวิธีการคำนวณประโยชน์ที่ได้รับหรือที่ต้องเสียไปเป็นจำนวนเงินค่าทดแทนที่ต้องลดลง หรือเพิ่มขึ้นตามข้อ ๑ วรรคสอง แห่งกฎกระทรวงกำหนดการลด เพิ่ม หรือหักเงินค่าทดแทนอันเนื่องมาจากผลของการเวนคืน หรือสภาพที่ดินที่เปลี่ยนแปลงไป พ.ศ. ๒๕๖๔ ซึ่งที่ประชุมได้เห็นชอบตามมติที่ประชุมและรับรองรายงานการประชุมครั้งดังกล่าวแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

๗. ขอกฎหมายและมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง

๗.๑ พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๒๒ วรรคห้า กำหนดว่า การดำเนินการตามวรรคหนึ่ง วรรคสาม และวรรคสี่ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง

๗.๒ กฎกระทรวงกำหนดการลด เพิ่ม หรือหักเงินค่าทดแทนอันเนื่องมาจากผลของการเวนคืน หรือสภาพแห่งที่ดินที่เปลี่ยนแปลงไป พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๑ วรรคสองกำหนดว่า วิธีการคำนวณประโยชน์ที่ได้รับหรือที่ต้องเสียไปเป็นจำนวนเงินค่าทดแทนที่ต้องลดลง หรือเพิ่มขึ้น ให้เป็นไปตามที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

๗.๓ มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๑ เห็นชอบร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ตามที่สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาเสนอ

๗.๔ มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๑ มอบหมายให้กระทรวงคมนาคมเป็นหน่วยงานในการจัดทำกฎหมายลำดับรองที่ออกตามร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.

๗.๕ มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๓ อนุมัติหลักการร่างกฎหมายลำดับรอง
ซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ จำนวน ๘ ฉบับ

๗.๖ มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เห็นชอบให้ขยายระยะเวลา
การดำเนินการจัดทำกฎหมายลำดับรองที่ออกตามความในกฎหมายที่กระทรวงคมนาคมรับผิดชอบออกไปอีก ๑ ปี

๘. ข้อเสนอของหน่วยงานของรัฐ

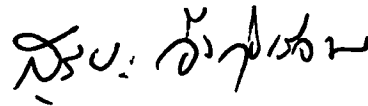
กระทรวงคมนาคมขอเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อโปรดพิจารณา ดังนี้

๘.๑ กำหนดวิธีการคำนวณประโยชน์ที่ได้รับหรือที่ต้องเสียไปเป็นจำนวนเงินค่าทดแทน
ที่ต้องลดลง หรือเพิ่มขึ้น ตามข้อ ๑ วรรคสอง แห่งกฎกระทรวงกำหนดการลด เพิ่ม หรือหักเงินค่าทดแทน
อันเนื่องมาจากผลของการเวนคืน หรือสภาพที่ดินที่เปลี่ยนแปลงไป พ.ศ. ๒๕๖๔ รายละเอียดตามข้อ ๓.๕

๘.๒ เห็นชอบให้หน่วยงานของรัฐนำวิธีการคำนวณดังกล่าวมาใช้ประกอบการกำหนด
เงินค่าทดแทนการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมแก่ประชาชนผู้ถูกเวนคืนและสังคมต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุริยะ จึงรุ่งเรืองกิจ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม

สำนักงานปลัดกระทรวง

กองยุทธศาสตร์เงินค่าทดแทน

โทร. ๐ ๒๒๘๓ ๓๔๑๐ (ปฐมเทพ)

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๖๔๐๑

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ pathomtep.t@mot.go.th