

ด่วนที่สุด

ที่ พม ๕๑๐๒/๑๗๔๕๑



สลด. (eMail)

ส่ง : กสค.

รับที่ : ๕8991/67

23 ส.ค. 2567 เวลา 18.07 น.



กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์
๑๐๓๔ ถนนกรุงเกษม แขวงคลองมอหานาค
เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐

๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขออนุมัติปรับชื่อ วัดอุประสงค์ และกลุ่มเป้าหมาย โครงการบ้านสวัสดิการข้าราชการ (เช่าซื้อ) จังหวัดสงขลา และจังหวัดปัตตานี

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ด่วนที่สุด
ที่ นร ๐๕๐๕/๓๕๒๐๕ ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๐
๒. สำเนาหนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ พม ๕๑๖๔/ปช./๒๓๙
ลงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๖
๓. สำเนาหนังสือกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์
ที่ พม ๕๑๐๒/๓๕๕๙ ลงวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗
๔. สำเนาหนังสือสำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
ที่ นร ๑๑๐๖/๒๘๐๕ ลงวันที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๖๗
๕. สำเนาหนังสือการเคหะแห่งชาติ เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์
โครงการบ้านสวัสดิการข้าราชการ (เช่าซื้อ) จังหวัดสงขลาและจังหวัดปัตตานี
และสำเนาใบนำส่งสิ่งของทางไปรษณีย์
๖. สำเนาหนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ พม ๕๑๐๒/๐๗๕๒
ลงวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๗

ด้วยกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ขอเสนอเรื่อง ขออนุมัติปรับชื่อ วัดอุประสงค์ และกลุ่มเป้าหมาย โครงการบ้านสวัสดิการข้าราชการ (เช่าซื้อ) จังหวัดสงขลาและจังหวัดปัตตานี มาเพื่อคณะกรรมการพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะให้นำเสนอคณะกรรมการได้ตามพระราชกฤษฎีกา ว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะกรรมการ พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๙) เรื่องที่ขอทบทวนหรือยกเว้น การปฏิบัติตามมติของคณะกรรมการ ระเบียบ ข้อบังคับ หรือประกาศตาม (๖)

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะกรรมการ

เนื่องจากโครงการบ้านสวัสดิการข้าราชการ (เช่าซื้อ) จังหวัดสงขลาและจังหวัดปัตตานี เป็นโครงการภายใต้แผนแม่บทการพัฒนาที่อยู่อาศัยระยะ ๒๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๖๐ - ๒๕๗๙) ซึ่งคณะกรรมการ อนุมัติการจัดทำโครงการเมื่อวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๐ ทั้งนี้ มีความจำเป็นต้องเสนอขออนุมัติปรับชื่อ วัดอุประสงค์ และกลุ่มเป้าหมายโครงการบ้านสวัสดิการข้าราชการ (เช่าซื้อ) จังหวัดสงขลาและจังหวัดปัตตานี เพื่อให้สามารถ ดำเนินการรองรับความต้องการที่อยู่อาศัยของประชาชนทั่วไปได้

/๒. ความเร่งด่วนของเรื่อง...

๒. ความเร่งด่วนของเรื่อง

โครงการบ้านสวัสดิการข้าราชการ (เช่าซื้อ) จังหวัดสงขลาและจังหวัดปัตตานี ได้กำหนดดำเนินการในปี ๒๕๖๗ เพื่อจัดเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับข้าราชการ ทั้งนี้ เพื่อขยายโอกาสให้ประชาชนทั่วไปได้เข้าถึงที่อยู่อาศัยในราคาที่เหมาะสมพร้อมระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ สภาพแวดล้อมที่ดีมีมาตรฐานและยกระดับคุณภาพชีวิต จึงมีความจำเป็นที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีโดยด่วน

๓. สารสำคัญและข้อเท็จจริง

ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๐ อนุมัติการจัดทำโครงการบ้านสวัสดิการข้าราชการ (เช่าซื้อ) จังหวัดสงขลาและจังหวัดปัตตานี จำนวน ๖๐๖ หน่วย วงเงินลงทุนรวม ๕๗๓.๘๒๖ ล้านบาท แหล่งที่มาของเงินลงทุนประกอบด้วย เงินกู้ภายในประเทศ ๔๕๓.๖๒๓ ล้านบาท เงินอุดหนุนจากรัฐ ๖๙.๒๘๐ ล้านบาท และเงินรายได้ของการเคหะแห่งชาติ ๕๐.๙๒๓ ล้านบาท (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑) มีรายละเอียดโดยสรุป ดังนี้

๑. ชื่อโครงการ โครงการบ้านสวัสดิการข้าราชการ (เช่าซื้อ) จังหวัดสงขลาและจังหวัดปัตตานี

๒. วัตถุประสงค์ของโครงการ

๒.๑ เพื่อตอบสนองนโยบายของรัฐบาลในการพัฒนาที่อยู่อาศัยให้แก่ข้าราชการ ยกระดับคุณภาพชีวิตด้านการอยู่อาศัย สร้างขวัญกำลังใจให้แก่ข้าราชการ เพื่อให้สามารถปฏิบัติราชการรับใช้ประเทศชาติและประชาชนได้อย่างเต็มที่

๒.๒ เพื่อแก้ไขความเดือดร้อนด้านที่อยู่อาศัยให้แก่ข้าราชการผู้มีรายได้น้อยที่ไม่สามารถซื้อที่อยู่อาศัยที่มีมาตรฐานเป็นของตนเอง โดยจัดทำโครงการที่อยู่อาศัยประเภทซื้อ/เช่าซื้อที่ได้มาตรฐานในชุมชนที่มีสภาพแวดล้อมที่เหมาะสมในระดับราคาที่รับภาระได้ เป็นการช่วยลดภาระการเงินให้กับกลุ่มข้าราชการ

๒.๓ เพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจ โดยการลงทุนจากภาครัฐ

๓. กลุ่มเป้าหมายหลักเป็นกลุ่มข้าราชการผู้มีรายได้น้อย ณ ปี ๒๕๖๐ ซึ่งมีรายได้ต่อครัวเรือน ดังนี้

๓.๑ กลุ่มข้าราชการผู้มีรายได้น้อย (กลุ่ม ก เช่าซื้อ)

- กทม. และปริมณฑล ที่มีรายได้ประมาณ ๒๓,๘๐๑ - ๓๔,๐๐๐ บาท/ครัวเรือน/เดือน

- ภูมิภาคที่มีรายได้ประมาณ ๑๔,๐๐๑ - ๒๐,๖๐๐ บาท/ครัวเรือน/เดือน

๓.๒ กลุ่มข้าราชการผู้มีรายได้ปานกลางค่อนข้างสูง (กลุ่ม ง เช่าซื้อ)

- กทม. และปริมณฑลที่มีรายได้ประมาณ ๕๗,๘๐๑ บาท/ครัวเรือน/เดือน ขึ้นไป

- ภูมิภาคที่มีรายได้ประมาณ ๓๓,๓๐๑ บาท/ครัวเรือน/เดือน ขึ้นไป

ทั้งนี้ ระดับรายได้ครัวเรือนของกลุ่มเป้าหมายเปลี่ยนแปลงตามการเติบโตทางเศรษฐกิจและภาวะเงินเฟ้อ

ซึ่งโครงการบ้านสวัสดิการข้าราชการ (เช่าซื้อ) จังหวัดสงขลาและจังหวัดปัตตานี เป็นโครงการหนึ่งภายใต้แผนยุทธศาสตร์การพัฒนาที่อยู่อาศัยระยะ ๒๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๖๐ - ๒๕๗๙)

ผลการดำเนินงานโครงการบ้านสวัสดิการข้าราชการ (เช่าซื้อ) สรุปได้ ดังนี้

๑) โครงการบ้านสวัสดิการข้าราชการ (เช่าซื้อ) จังหวัดสงขลา ตั้งอยู่ที่นิคมอุตสาหกรรมฉลุง กม.๑๐ ถนนสายเอเชีย ตำบลฉลุง อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา เพื่อรองรับข้าราชการระดับรายได้น้อย และระดับรายได้ปานกลางค่อนข้างสูง รูปแบบเป็นบ้านเดี่ยว ๒ ชั้น และบ้านแฝด ๒ ชั้น รวมจำนวน ๔๔๑ หน่วย เริ่มก่อสร้างเมื่อวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๑ สิ้นสุดวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๓ ต่อสัญญาสิ้นสุดวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๔ ผลงานการก่อสร้างร้อยละ ๑๐๐ และส่งมอบงานงวดสุดท้ายเมื่อวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๖

๒) โครงการบ้านสวัสดิการข้าราชการ (เช่าซื้อ) จังหวัดปัตตานี ตั้งอยู่ที่ริมทางหลวงหมายเลข ๔๑๐ (ปัตตานี - ยะลา) ตำบลตะลุโบะ อำเภอเมืองปัตตานี จังหวัดปัตตานี เพื่อรองรับกลุ่มข้าราชการระดับรายได้น้อยเป็นบ้านเดี่ยว ๒ ชั้น และบ้านแฝด ๒ ชั้น รวมจำนวน ๑๑๕ หน่วย เริ่มก่อสร้างวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ สิ้นสุดวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓ ต่อสัญญาสิ้นสุดวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๔ ผลงานการก่อสร้างร้อยละ ๑๐๐ ส่งมอบงานงวดสุดท้ายส่วนที่ ๑ เมื่อวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ และส่วนที่ ๒ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

โดยทั้ง ๒ โครงการเริ่มเปิดขายครั้งแรก เมื่อวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๗ มียอดขาย ดังนี้

๑) โครงการบ้านสวัสดิการข้าราชการ (เช่าซื้อ) จังหวัดสงขลา หน่วยก่อสร้างรวม ๔๔๑ หน่วย ขายได้ ๒๒๑ หน่วย มีอาคารคงเหลือ ๒๒๐ หน่วย

๒) โครงการบ้านสวัสดิการข้าราชการ (เช่าซื้อ) จังหวัดปัตตานี หน่วยก่อสร้างรวม ๑๑๕ หน่วย ขายได้ ๑๑๕ หน่วย ไม่มีอาคารคงเหลือ

ทั้งนี้ ในส่วนโครงการบ้านสวัสดิการข้าราชการ (เช่าซื้อ) จังหวัดสงขลา มีกลุ่มประชาชนทั่วไปให้ความสนใจโครงการอย่างต่อเนื่อง

การเคหะแห่งชาติได้นำเสนอขอเพิ่มวัตถุประสงค์และกลุ่มเป้าหมายของโครงการบ้านสวัสดิการข้าราชการ (เช่าซื้อ) จังหวัดสงขลาและจังหวัดปัตตานีต่อคณะกรรมการการเคหะแห่งชาติในการประชุมครั้งที่ ๑๗/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๖ คณะกรรมการการเคหะแห่งชาติพิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบการขอเพิ่มวัตถุประสงค์และกลุ่มเป้าหมายของโครงการฯ ตามที่การเคหะแห่งชาติเสนอ และเห็นควรให้ทบทวนชื่อโครงการ โดยมอบผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติพิจารณาดำเนินการตามข้อเสนอแนะของคณะกรรมการการเคหะแห่งชาติ ทั้งนี้ ให้ดำเนินการตามกฎหมาย ข้อบังคับ และระเบียบที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒)

๔. ประโยชน์และผลกระทบ

๔.๑ ประโยชน์ที่จะได้รับจากการดำเนินการ

เพื่อขยายโอกาสในการเข้าถึงที่อยู่อาศัยของประชาชนและตอบสนองความต้องการของประชาชนให้มีที่อยู่อาศัยในราคาที่เหมาะสมพร้อมระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ สภาพแวดล้อมที่ดี มีมาตรฐาน และมีคุณภาพชีวิตที่ดี

๔.๒ ผลกระทบที่จะเกิดขึ้น

- ไม่มี -

๕. ค่าใช้จ่ายและแหล่งที่มา หรือการสูญเสียรายได้

- ไม่มี -

๖. ความเห็นหรือความเห็นชอบ/อนุมัติของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

การเคหะแห่งชาติ ได้นำเสนอขอปรับชื่อ วัตถุประสงค์และกลุ่มเป้าหมาย โครงการบ้านสวัสดิการข้าราชการ (เช่าซื้อ) จังหวัดสงขลาและจังหวัดปัตตานีต่อสำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติเรียบร้อยแล้ว (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓) ผลการพิจารณาสรุปได้ ดังนี้

สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติพิจารณาแล้ว เห็นว่าข้อเสนอของกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์โดยการเคหะแห่งชาติเป็นการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดที่เป็นสาระสำคัญของโครงการบ้านสวัสดิการข้าราชการ (เช่าซื้อ) จังหวัดสงขลาและจังหวัดปัตตานี จากที่คณะรัฐมนตรีอนุมัติไว้เมื่อวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๐ จึงจำเป็นต้องเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาตามขั้นตอน โดยสำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติมีความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี ดังนี้ เห็นควรให้ความเห็นชอบการปรับชื่อ วัตถุประสงค์และกลุ่มเป้าหมายของโครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับสถานการณ์หน่วยคงเหลือและความต้องการที่อยู่อาศัยของประชาชนในพื้นที่ โดยเห็นควรให้การเคหะแห่งชาติสำรวจความต้องการที่อยู่อาศัยของข้าราชการในพื้นที่โครงการเพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์เดิมก่อนเป็นลำดับแรกและประสานกระทรวงคมนาคมในการพัฒนาเส้นทางเดินรถโดยสารสาธารณะเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ข้าราชการผู้อยู่อาศัย (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔)

การเคหะแห่งชาติได้ดำเนินการตามความเห็นสำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติเรียบร้อยแล้ว โดยในส่วนการสำรวจความต้องการที่อยู่อาศัยของข้าราชการในพื้นที่โครงการเคหะแห่งชาติได้มีการประชาสัมพันธ์โครงการฯ ต่อหน่วยงานราชการต่าง ๆ ในพื้นที่อย่างต่อเนื่องตั้งแต่เปิดการขายจนกระทั่งถึงปัจจุบันโดยเฉพาะโครงการบ้านสวัสดิการข้าราชการ (เช่าซื้อ) จังหวัดสงขลา แต่ไม่ปรากฏความต้องการที่อยู่อาศัยของข้าราชการในพื้นที่เพิ่มเติม (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๕) ในส่วนของการประสานกระทรวงคมนาคมเพื่อพัฒนาเส้นทางเดินรถโดยสารสาธารณะเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ข้าราชการผู้อยู่อาศัยในโครงการฯ การเคหะแห่งชาติได้มีหนังสือถึงอธิบดีกรมการขนส่งทางบก เพื่อพิจารณาขออนุญาตขบวนรถจังหวัดสงขลาพิจารณาเส้นทางรถโดยสารสาธารณะให้แก่ผู้อยู่อาศัยในโครงการแล้ว ในส่วนของโครงการบ้านสวัสดิการข้าราชการ (เช่าซื้อ) จังหวัดปัตตานี ไม่มีประเด็นการคมนาคม เนื่องจากมีรถสาธารณะผ่านด้านหน้าโครงการฯ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๖)

๗. ข้อกฎหมายและมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง

๗.๑ พระราชบัญญัติว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๙) เรื่องที่ขอทบทวนหรือยกเว้นการปฏิบัติตามมติของคณะรัฐมนตรี ระเบียบ ข้อบังคับ หรือประกาศตาม (๖)

๗.๒ มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๖ เรื่อง ขออนุมัติจัดทำโครงการบ้านสวัสดิการข้าราชการ (เช่าซื้อ) จังหวัดสงขลาและจังหวัดปัตตานี

๗.๓ มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๐ เรื่อง ยุทธศาสตร์การพัฒนาที่อยู่อาศัย ระยะ ๒๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๖๐ - ๒๕๗๙)

๘. ข้อเสนอของหน่วยงานของรัฐ/คณะกรรมการเจ้าของเรื่อง

เพื่อให้การดำเนินงานของการเคหะแห่งชาติ ตอบสนองความต้องการที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยเป็นไปตามนโยบายรัฐบาล ภายใต้แผนยุทธศาสตร์การพัฒนาที่อยู่อาศัยระยะ ๒๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๖๐ - ๒๕๗๙) จึงเห็นสมควรเสนอคณะรัฐมนตรี เพื่อพิจารณาอนุมัติให้การเคหะแห่งชาติปรับชื่อโครงการ วัตถุประสงค์และกลุ่มเป้าหมายโครงการบ้านสวัสดิการ (เช่าซื้อ) จังหวัดสงขลาและจังหวัดปัตตานี ตามความเห็นของสำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ดังนี้

๑. ชื่อโครงการ

รายละเอียดเดิม โครงการบ้านสวัสดิการข้าราชการ (เช่าซื้อ) จังหวัดสงขลา และจังหวัดปัตตานี

ปรับเปลี่ยนเป็น ๑. โครงการเคหะชุมชน จังหวัดสงขลา (ฉลุง)
๒. โครงการเคหะชุมชน จังหวัดปัตตานี

๒. วัตถุประสงค์โครงการ

รายละเอียดเดิม ๑. เพื่อตอบสนองนโยบายของรัฐบาลในการพัฒนาที่อยู่อาศัยให้แก่ข้าราชการ ยกระดับคุณภาพชีวิตด้านการอยู่อาศัย สร้างขวัญกำลังใจให้แก่ข้าราชการ เพื่อให้สามารถปฏิบัติราชการ รับใช้ประเทศชาติและประชาชนได้อย่างเต็มที่

๒. เพื่อแก้ไขความเดือดร้อนด้านที่อยู่อาศัยให้แก่ข้าราชการผู้มีรายได้น้อยที่ไม่สามารถซื้อที่อยู่อาศัยที่มีมาตรฐานเป็นของตนเอง โดยจัดทำโครงการที่อยู่อาศัยประเภทซื้อ/เช่าซื้อที่ได้มาตรฐานในชุมชนที่มีสภาพแวดล้อมที่เหมาะสมในระดับราคาที่รับภาระได้ เป็นการช่วยลดภาระการเงินให้กับกลุ่มข้าราชการ

๓. เพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจ โดยการลงทุนจากภาครัฐ

ปรับเปลี่ยนเป็น ๑. เพื่อตอบสนองนโยบายของรัฐบาลในการพัฒนาที่อยู่อาศัยให้แก่ข้าราชการ ยกระดับคุณภาพชีวิตด้านการอยู่อาศัย สร้างขวัญกำลังใจให้แก่ข้าราชการ เพื่อให้สามารถปฏิบัติราชการรับใช้ประเทศชาติและประชาชนได้อย่างเต็มที่

๒. เพื่อแก้ไขความเดือดร้อนด้านที่อยู่อาศัยให้แก่ข้าราชการผู้มีรายได้น้อยที่ไม่สามารถซื้อที่อยู่อาศัยที่มีมาตรฐานเป็นของตนเอง โดยจัดทำโครงการที่อยู่อาศัยประเภทซื้อ/เช่าซื้อที่ได้มาตรฐานในชุมชนที่มีสภาพแวดล้อมที่เหมาะสมในระดับราคาที่รับภาระได้ เป็นการช่วยลดภาระการเงินให้กับกลุ่มข้าราชการ

๓. เพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจ โดยการลงทุนจากภาครัฐ

๔. เพื่อตอบสนองความต้องการที่อยู่อาศัยของประชาชนให้มีที่อยู่อาศัยในระดับราคาที่เหมาะสม พร้อมระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ สภาพแวดล้อมที่ดี มีมาตรฐานและยกระดับคุณภาพชีวิต

๓. กลุ่มเป้าหมาย

รายละเอียดเดิม กลุ่มเป้าหมายหลักเป็นกลุ่มข้าราชการ ซึ่งมีรายได้ต่อครัวเรือน
ณ ปี ๒๕๖๐ ดังนี้

๑. กลุ่มข้าราชการผู้มีรายได้ต่ำ (กลุ่ม ก เช่าซื้อ)

- กทม. และปริมณฑล

ที่มีรายได้ประมาณ ๒๓,๘๐๑ - ๓๔,๐๐๐ บาท/ครัวเรือน/เดือน

- ภูมิภาค

ที่มีรายได้ประมาณ ๑๔,๐๐๑ - ๒๐,๖๐๐ บาท/ครัวเรือน/เดือน

๒. กลุ่มข้าราชการผู้มีรายได้ปานกลางค่อนข้างสูง (กลุ่ม ง เช่าซื้อ)

- กทม. และปริมณฑล

ที่มีรายได้ประมาณ ๕๗,๘๐๑ บาท/ครัวเรือน/เดือน ขึ้นไป

- ภูมิภาค

ที่มีรายได้ประมาณ ๓๓,๓๐๑ บาท/ครัวเรือน/เดือน ขึ้นไป

ปรับเปลี่ยนเป็น กลุ่มเป้าหมาย ได้แก่ กลุ่มข้าราชการและประชาชน ที่มีรายได้
ครัวเรือน ณ ปี ๒๕๖๗ ดังนี้

๑. กลุ่มข้าราชการและประชาชน ผู้มีรายได้ต่ำ (กลุ่ม ก เช่าซื้อ)

สำหรับโครงการเชิงสังคม

ที่มีรายได้ไม่เกิน ๓๖,๑๐๐ บาท/ครัวเรือน/เดือน

๒. กลุ่มข้าราชการและประชาชนผู้มีรายได้ปานกลางค่อนข้างสูง

(กลุ่ม ง เช่าซื้อ) สำหรับโครงการเชิงพาณิชย์

ที่มีรายได้ประมาณ ๓๖,๑๐๐ บาท/ครัวเรือน/เดือน ขึ้นไป

ทั้งนี้ ระดับรายได้ครัวเรือนของกลุ่มเป้าหมายในแต่ละปีปรับตามการคาดประมาณรายได้
ของครัวเรือน ตามเกณฑ์ของการเคหะแห่งชาติ ตามผลการสำรวจภาวะเศรษฐกิจและสังคมของครัวเรือน
สำนักงานสถิติแห่งชาติ และอัตราการเติบโตทางเศรษฐกิจ ธนาคารแห่งประเทศไทย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวรารัฐ ศิลปอาชา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

การเคหะแห่งชาติ

โทรศัพท์ ๐ ๒๓๕๑ ๗๘๗๙ (นายประสาร สมนัญ)

โทรสาร ๐ ๒๓๕๑ ๗๖๑๒

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ projectdevelopmentnha@gmail.com