

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๕๐๘/๗๑



สสค. (eMail)

ส่ง : กนธ.

รับที่ : ล580/68

3 เม.ย. 2568 เวลา 11.15 น



สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
๑ ถนนพระอาทิตย์ เขตพระนคร
กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๒ เมษายน ๒๕๖๘

เรื่อง มาตรการลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับที่อยู่อาศัย

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ ทพิจารณา

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ลับ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/๗๔๓๘
ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย (๑) ร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีสังหาริมทรัพย์ที่เป็นอาคารที่อยู่อาศัยหรืออาคารพาณิชย์ หรือที่ดินพร้อมอาคารที่อยู่อาศัยหรืออาคารพาณิชย์ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด ที่ตรวจพิจารณาแล้ว
- (๒) ร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กรณีห้องชุด ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด ที่ตรวจพิจารณาแล้ว

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรีขอให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องและดำเนินการตรวจพิจารณาร่างประกาศกระทรวงมหาดไทยทั้ง ๒ ฉบับดังกล่าวตามที่กระทรวงการคลังเสนอเป็นการล่วงหน้า ความละเอียดทราบแล้ว นั้น

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาพิจารณาแล้ว เห็นว่า คณะรัฐมนตรีสามารถพิจารณาให้ความเห็นชอบร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีสังหาริมทรัพย์ที่เป็นอาคารที่อยู่อาศัยหรืออาคารพาณิชย์ หรือที่ดินพร้อมอาคารที่อยู่อาศัยหรืออาคารพาณิชย์ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด และร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กรณีห้องชุด ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนดนี้ได้ ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้ตรวจพิจารณาร่างประกาศกระทรวงมหาดไทยทั้ง ๒ ฉบับดังกล่าวเป็นการล่วงหน้าแล้ว โดยได้แก้ไขถ้อยคำเล็กน้อยให้ถูกต้องและเหมาะสมยิ่งขึ้น รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย (๑) และ (๒) ซึ่งกระทรวงการคลัง (สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง) และกระทรวงมหาดไทย (กรมที่ดินและกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น) ได้เห็นชอบกับการแก้ไขเพิ่มเติมด้วยแล้ว และสำนักงานฯ ได้ส่ง

ลับ

~~ลับ~~
๒

ร่างประกาศกระทรวงมหาดไทยทั้ง ๒ ฉบับที่ตรวจพิจารณาเสร็จมาพร้อมนี้แล้ว จึงขอให้สำนัก
เลขาธิการคณะรัฐมนตรีเสนอร่างประกาศกระทรวงมหาดไทยทั้ง ๒ ฉบับดังกล่าวที่ตรวจพิจารณาแล้วต่อ
คณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาไปพร้อมกัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายปกรณ์ นิลประพันธ์)

เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

กองกฎหมายทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ฝ่ายกฎหมายที่ดิน สิ่งก่อสร้าง และการเกษตร

โทร. ๐ ๒๒๒๒ ๐๒๐๖ - ๙ ต่อ ๑๒๕๘ (นายภูมิรินทร์ฯ)

โทรสาร ๐ ๒๒๒๖ ๖๒๐๑

www.ocs.go.th

www.lawreform.go.th

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@ocs.go.th

~~ลับ~~