



ที่ มท ๐๕๑๑.๓/๒๑๕๙๒

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๗ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ร่างพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน
ในท้องที่ตำบลพระยืน อำเภอพระยืน จังหวัดขอนแก่น พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ร่างพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมือง
ใช้ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลพระยืน อำเภอพระยืน จังหวัดขอนแก่น พ.ศ. บันทึกหลักการ
และเหตุผลประกอบร่างพระราชกฤษฎีกา แผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา และบันทึกวิเคราะห์
สรุปร่างพระราชกฤษฎีกา

๒. สำเนาหนังสือกรมการปกครอง ที่ มท ๐๓๑๐.๑/๓๒๓๓๔ ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

ด้วยกระทรวงมหาดไทย (กรมที่ดิน) ขอเสนอเรื่อง ร่างพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดิน
อันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลพระยืน อำเภอพระยืน จังหวัดขอนแก่น
พ.ศ. มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกา
ว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๔)

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ เทศบาลตำบลพระยืนขอถอนสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์ แปลง “ที่สาธารณประโยชน์”
ตามหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ ขก ๔๑๙๐/๒๕๕๑ ตั้งอยู่บ้านพระยืน หมู่ที่ ๑ ตำบลพระยืน อำเภอพระยืน
จังหวัดขอนแก่น ทั้งแปลง เนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่ ๒๗ ตารางวา เพื่อใช้เป็นที่ตั้งศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลพระยืน

๑.๒ ที่ดินสาธารณประโยชน์ แปลง “ที่สาธารณประโยชน์” ตั้งอยู่บ้านพระยืน หมู่ที่ ๑
ตำบลพระยืน อำเภอพระยืน จังหวัดขอนแก่น เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภทพลเมืองใช้ร่วมกัน
ในปี พ.ศ. ๒๕๕๕ เทศบาลตำบลพระยืนได้ใช้พื้นที่บริเวณดังกล่าวสร้างอาคารศูนย์ฝึกอาชีพสำหรับฝึกอาชีพให้กับ
ราษฎรในชุมชน ต่อมา ปี พ.ศ. ๒๕๕๘ ได้มีการเลิกใช้อาคารเนื่องจากไม่มีกลุ่มอาชีพหรือบุคคลที่จะทำการฝึกอาชีพ
ทำให้อาคารเกิดการชำรุดไม่สามารถใช้งานได้ เทศบาลตำบลพระยืนจึงมีความประสงค์ที่จะปรับปรุงอาคารและขอใช้
ที่สาธารณประโยชน์ดังกล่าว ทางราชการได้ออกหลักฐานหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ ขก ๔๑๙๐/๒๕๕๑
เมื่อวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๕๑ เนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่ ๒๗ ตารางวา ที่ดินอยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะถอนสภาพ
ตามมาตรา ๘ (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับ
การถอนสภาพ การจัดขึ้นทะเบียน และการจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน
พ.ศ. ๒๕๕๐ จึงเห็นควรให้มีการตราพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน
สำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลพระยืน อำเภอพระยืน จังหวัดขอนแก่น พ.ศ. เพื่อบอหมายให้
เทศบาลตำบลพระยืนใช้เป็นที่ตั้งศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลพระยืน

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

เนื่องจากการตราพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน
สำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลพระยืน อำเภอพระยืน จังหวัดขอนแก่น พ.ศ. เพื่อให้เทศบาลตำบลพระยืน

/ใช้เป็น...

ใช้เป็นที่ตั้งศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลพระยืน ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี จึงขอนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาของคณะรัฐมนตรี

๓. สารสำคัญ ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

เทศบาลตำบลพระยืนขอถอนสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์ แปลง “ที่สาธารณประโยชน์” ตามหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ ขก ๔๑๙๐/๒๕๕๑ ตั้งอยู่บ้านพระยืน หมู่ที่ ๑ ตำบลพระยืน อำเภอพระยืน จังหวัดขอนแก่น ทั้งแปลง เนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่ ๒๗ ตารางวา เพื่อใช้เป็นที่ตั้งศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลพระยืน ที่ดินดังกล่าวเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ปัจจุบันราษฎรได้เลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว ทั้งแปลง กระทรวงมหาดไทยจึงได้ดำเนินการร่างพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลพระยืน อำเภอพระยืน จังหวัดขอนแก่น พ.ศ. โดยอาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๘ (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการถอนสภาพการจัดขึ้นทะเบียน และการจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๐

๔. ความเห็นหรือความเห็นชอบ/อนุมัติของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

๔.๑ จังหวัดได้ประสานขอความเห็นของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ราษฎรในพื้นที่สภาเทศบาลตำบลพระยืน อำเภอพระยืน จังหวัดขอนแก่น และคณะกรรมการกำกับการใช้ที่ดินของรัฐ จังหวัดขอนแก่น เห็นชอบให้เทศบาลตำบลพระยืนถอนสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์ แปลง “ที่สาธารณประโยชน์” เนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่ ๒๗ ตารางวา เพื่อใช้เป็นที่ตั้งศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลพระยืน

๔.๒ กรมที่ดินได้ประสานกรมโยธาธิการและผังเมืองเพื่อพิจารณาให้ความเห็นด้านผังเมือง ซึ่งกรมโยธาธิการและผังเมืองแจ้งว่า ที่ดินสาธารณประโยชน์แปลงดังกล่าวตั้งอยู่ในเขตกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดขอนแก่น พ.ศ. ๒๕๖๐ ในบริเวณที่ดินหมายเลข ๑.๑๙ กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยที่ดินประเภทนี้มีข้อห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดังนั้น การขอใช้ที่ดินสาธารณประโยชน์ แปลง “ที่สาธารณประโยชน์” ทั้งแปลง เนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่ ๒๗ ตารางวา เพื่อใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลพระยืน เป็นการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นสถาบันราชการ จึงไม่ขัดต่อกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดขอนแก่น พ.ศ. ๒๕๖๐ และกรมการปกครองได้แจ้งผลการตรวจสอบและรับรองความถูกต้องของท้องที่การปกครองและแนวเขตการปกครองว่า แนวเขตการปกครองที่ปรากฏในแผนที่ท้ายร่างพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินฯ สอดคล้องกับคำบรรยายในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การกำหนดเขตตำบลในท้องที่อำเภอพระยืน จังหวัดขอนแก่น ลงวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๔๑ และแนวเขตที่ดินที่ถอนสภาพอยู่ในพื้นที่ตำบลพระยืน อำเภอพระยืน จังหวัดขอนแก่น

๔.๓ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย (นายอนุทิน ชาญวีรกูล) ได้เห็นชอบในหลักการให้ถอนสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์ได้ เมื่อวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๗

๔.๔ คณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย คณะที่ ๒ ได้ประชุมเมื่อวันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ซึ่งที่ประชุมมีข้อสังเกตและความเห็นว่า ให้ตัดคำว่า “ซึ่งเกิดจากการขุดลอกหนองน้ำพระยืน แล้วนำดินจากการขุดลอกไปถมบริเวณที่ดินเงินบางส่วนของหนองน้ำพระยืน” ในบันทึกหลักการและเหตุผลของร่างพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวออก เนื่องจากการกำหนดดังกล่าวเป็นเพียงรายละเอียดข้อเท็จจริงเท่านั้น ไม่จำเป็นต้องระบุในบันทึกหลักการและเหตุผลและเมื่อได้ดำเนินการขอถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันเรียบร้อยแล้ว ที่ดินแปลงดังกล่าวจะมีลักษณะเป็นที่ราชพัสดุตามกฎหมายว่าด้วยที่ราชพัสดุ ซึ่งอยู่ในความดูแลของกระทรวงการคลังโดยกรมธนารักษ์ โดยหากหน่วยงานของรัฐ

มีความประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าว จะต้องดำเนินการขอใช้ที่ราชพัสดุตามกฎหมายว่าด้วยที่ราชพัสดุกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนั้น เพื่อประโยชน์แก่ทางราชการในการขอใช้ประโยชน์ในที่ดินของหน่วยงานของรัฐ โดยไม่จำเป็นต้องดำเนินการขออนุญาตสภาพที่ดินในทุกกรณี จึงเห็นควรให้กรมที่ดินศึกษาข้อกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง เพื่อเป็นแนวทางในการปรับปรุงแก้ไขระเบียบกระทรวงมหาดไทยเกี่ยวกับการขอใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ จึงมีมติให้กรมที่ดินแก้ไขร่างพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวตามความเห็นของคณะกรรมการพิจารณา ร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย พร้อมทั้งตรวจสอบความถูกต้องของแผนที่ท้ายร่างพระราชกฤษฎีกา อีกครั้งหนึ่งแล้ว จึงเสนอร่างพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวต่อไปได้ พร้อมทั้งให้ความเห็นและข้อสังเกตของคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายฯ ไปพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

๔.๕ กรมที่ดินได้ดำเนินการตามมติคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย คณะที่ ๒ ครั้งที่ ๕/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๖๗ โดยได้แก้ไขร่างพระราชกฤษฎีกาดังกล่าว พร้อมทั้งตรวจสอบความถูกต้องของแผนที่ท้ายร่างพระราชกฤษฎีกา ตามความเห็นของคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทยเรียบร้อยแล้ว

๕. ข้อกฎหมายและมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง

๕.๑ พระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๔)

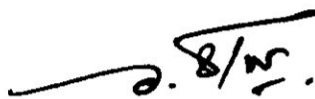
๕.๒ ระเบียบว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘

๖. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงมหาดไทยจึงขอเสนอร่างพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลพระยืน อำเภอพระยืน จังหวัดขอนแก่น พ.ศ. มาเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอนุทิน ชาญวีรกูล)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมที่ดิน
สำนักจัดการที่ดินของรัฐ
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๔๑
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๐๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์
publicland-manage@dol.go.th

สิ่งที่ส่งมาด้วย

