

ด่วนที่สุด

ที่ ทส ๐๒๒๐.๒/๘๓๓



กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๙๒ ซอยพหลโยธิน ๗ ถนนพหลโยธิน
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๐๓.๕๖.๕
11๒๔68
9.45

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่..... 3772
รับที่(อีเมล).....
๕1 เม.ย. 2568 เวลา 9.04

ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ พิจารณาเพิ่มเติม
เรื่องที่ ๑๙

๓๑ มีนาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขออนุมัติแนวทางดำเนินการโครงการ “บ้านเพื่อคนไทย” ของบริษัท เอสอาร์ที แอสเสท จำกัด

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

จัดเข้าวาระ ๑ เม.ย. 2568

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/ว(ล) ๗๘๕๓ ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๘

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ขอให้กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเสนอความเห็น เรื่อง ขออนุมัติแนวทางดำเนินการโครงการ “บ้านเพื่อคนไทย” ของบริษัท เอสอาร์ที แอสเสท จำกัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอเรียนว่า การดำเนินโครงการ “บ้านเพื่อคนไทย” ของบริษัท เอสอาร์ที แอสเสท จำกัด โดยจะดำเนินโครงการนำร่องระยะที่ ๑ จำนวน ๔ พื้นที่ รวมประมาณ ๔,๑๐๐ หน่วย ได้แก่ ๑) พื้นที่ กม.๑๑ ระยะ ๑.๑ (กรุงเทพมหานคร) เป็นประเภทอาคารชุดขนาดกลาง จำนวนที่พักอาศัยประมาณ ๑,๒๙๖ หน่วย ๒) พื้นที่สถานีธนบุรี (กรุงเทพมหานคร) เป็นประเภทอาคารชุดขนาดเล็ก จำนวนที่พักอาศัยประมาณ ๒,๑๐๐ หน่วย ๓) พื้นที่สถานีเชียงราก (จังหวัดปทุมธานี) เป็นประเภทอาคารชุดขนาดเล็ก จำนวนที่พักอาศัยประมาณ ๒๑๐ หน่วย และ ๔) พื้นที่สถานีเชียงใหม่ (จังหวัดเชียงใหม่) เป็นประเภทอาคารชุดขนาดเล็ก จำนวนที่พักอาศัยประมาณ ๕๗๔ หน่วย ซึ่งการดำเนินโครงการดังกล่าวเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๖ เอกสารท้ายประกาศ ๔ กำหนดให้โครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ลำดับที่ ๓๑ อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพักตั้งแต่ ๘๐ ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ ๔,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง หรือหากใช้วิธีการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยไม่ยื่นขอรับใบอนุญาต ให้เสนอในชั้นการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น แล้วแต่กรณี และจะต้องจัดกระบวนการมีส่วนร่วมของประชาชน ตามประกาศสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง แนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชน ในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๖

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายเฉลิมชัย ศรีอ่อน)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักงานปลัดกระทรวง

โทร./โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๓๐๗

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ cplo.mnre@hotmail.com