



สสค.

ส่ง : กนธ.

รับที่ : ๕13817/67

16 ธ.ค. 2567 เวลา 14.18 น.



ที่ มท ๐๓๐๖/๒๖๓๕๐

กระทรวงมหาดไทย  
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ....  
(แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๘)

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ....  
(แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๘)  
จำนวน ๑ ชุด
๒. สรุปสาระสำคัญของร่างประกาศฯ จำนวน ๑ ชุด
๓. รายงานการประชุมคณะกรรมการผังเมือง ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗  
จำนวน ๑ ฉบับ
๔. รายงานการประชุมคณะกรรมการผังเมือง ครั้งที่ ๔/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๗  
จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกระทรวงมหาดไทยขอเสนอร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. .... (แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๘) มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๕๘ มาตรา ๔ (๕)

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

**๑. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี**

โดยที่มาตรา ๓๒ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ บัญญัติว่า ผังเมืองรวมที่คณะกรรมการผังเมืองให้ความเห็นชอบแล้ว ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองนำประกาศกระทรวงมหาดไทยการให้ใช้บังคับผังเมืองรวมนั้นเสนอต่อคณะรัฐมนตรีโดยตรงเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนจะดำเนินการเพื่อก่อประกาศกระทรวงมหาดไทย ประกอบกับร่างประกาศดังกล่าวเป็นเรื่องที่ต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๕๘ มาตรา ๔ (๕) จึงต้องเสนอร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. .... (แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๘)

/๒. ความเร่งด่วน...

## **๒. ความเร่งด่วนของเรื่อง**

เห็นควรนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อให้การออกประกาศแก้ไขผังเมืองรวม เฉพาะบริเวณหรือเฉพาะส่วนหนึ่งส่วนใดให้เหมาะสมกับสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไป และเพื่อประโยชน์สาธารณะซึ่งมิใช่เป็นกรณีการจัดทำผังเมืองรวมฉบับใหม่ จึงไม่มีผลกระทบต่อหลักการ ในการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมฉบับที่ใช้บังคับอยู่ รวมทั้งการแก้ไขเพิ่มเติมดังกล่าวนี้เป็นกรณี ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนที่ต้องดำเนินการเพื่อให้การใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม สามารถดำเนินการได้เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนของประชาชน และเพื่อให้การใช้ประโยชน์ที่ดินสอดคล้อง กับนโยบายของภาครัฐ โดยให้มาตรการทางผังเมืองมีผลใช้บังคับในท้องที่ตามเขตผังเมืองรวมอันจะเป็นประโยชน์ ต่อสาธารณะโดยรวมต่อไป

## **๓.สาระสำคัญและข้อเท็จจริง**

๓.๑ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๘ มีผลใช้บังคับ เมื่อวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๘ ปรากฏว่าภายหลังการประกาศใช้บังคับกฎกระทรวงดังกล่าวสภาพการณ์ และสิ่งแวดล้อมได้เปลี่ยนแปลงไป รวมทั้งนโยบายของรัฐบาลได้มีการเปลี่ยนแปลงไป โดยเฉพาะการส่งเสริม การพัฒนาด้วยโมเดลเศรษฐกิจใหม่ BCG การพัฒนาอุตสาหกรรมเป้าหมายในกลุ่มอุตสาหกรรมแปรรูปอาหาร กลุ่มอุตสาหกรรมเชื้อเพลิงชีวภาพและเคมีชีวภาพ นโยบายพัฒนาอุตสาหกรรม ๔.๐ (พ.ศ. ๒๕๖๐ - ๒๕๗๙) และการส่งเสริมและพัฒนาสถานประกอบการสู่อุตสาหกรรมสีเขียว ทำให้การใช้บังคับกฎกระทรวงฯ ไม่สอดคล้องกับสภาพของพื้นที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จึงได้ขอแก้ไขกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๘ เฉพาะบริเวณหรือเฉพาะส่วนหนึ่งส่วนใด ตามมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ ในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ซึ่งสรุปสาระสำคัญ การแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวง คือ เพิ่มเติมข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินให้สามารถขยายพื้นที่และกำลังการผลิต ของโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงฯ มีผลใช้บังคับและยังประกอบกิจการอยู่ และแก้ไขประเภท ชนิด และจำพวกของโรงงานตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงฯ ให้โรงงานลำดับที่ ๒ (๑) (๒) (๖) ลำดับที่ ๔ (๓) (๕) (๖) (๗) ลำดับที่ ๖ (๑) (๒) (๓) (๕) ลำดับที่ ๙ (๑) (๓) (๔) (๖) ลำดับที่ ๑๐ (๑) (๒) (๓) ลำดับที่ ๑๑ (๑) (๕) ลำดับที่ ๑๒ (๒) (๓) (๔) (๕) (๖) (๗) (๑๑) ลำดับที่ ๑๓ (๖) (๗) (๘) ลำดับที่ ๑๔ ลำดับที่ ๒๐ (๑) (๒) (๔) ลำดับที่ ๔๗ (๓) (๔) และลำดับที่ ๙๒ สามารถประกอบกิจการโรงงานจำพวกที่ ๓ ได้ และเพิ่มเติมประเภท ชนิด และจำพวกของโรงงานตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงฯ ให้โรงงานลำดับที่ ๓ (๒) (๓) (๕) ลำดับที่ ๕ (๒) (๓) (๔) (๕) ลำดับที่ ๗ (๑) (๒) (๓) (๔) (๕) ลำดับที่ ๑๓ (๒) (๔) ลำดับที่ ๑๕ (๒) ลำดับที่ ๒๗ (๗) ลำดับที่ ๓๔ (๓) (๔) (๕) ลำดับที่ ๔๒ (๑) (๓) ลำดับที่ ๔๗ (๑) (๒) ลำดับที่ ๘๘ (๑) (๒) ลำดับที่ ๘๙ ลำดับที่ ๑๐๑ และลำดับที่ ๑๐๕ สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ โดยคณะกรรมการผังเมืองได้ประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ มีมติเห็นชอบให้มีการแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงดังกล่าว โดยนำไปปิดประกาศเป็นเวลาสามสิบวัน ระหว่างวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๗ เมื่อครบกำหนดปิดประกาศปรากฏว่าไม่มีผู้มีส่วนได้เสียยื่นข้อคิดเห็น และคณะกรรมการผังเมืองได้ประชุม ครั้งที่ ๔/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๗ รับทราบไม่มีผู้มีส่วนได้เสียยื่นข้อคิดเห็น

๓.๒ พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๒ และมีผลใช้บังคับเมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ โดยพระราชบัญญัตินี้มีผลให้ยกเลิกพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ทั้งฉบับ ซึ่งมีสาระสำคัญเกี่ยวกับผังเมืองรวมสรุปได้ดังนี้

๓.๒.๑ รูปแบบการประกาศใช้บังคับกฎหมายในส่วน of ผังเมืองรวมที่กรมโยธาธิการและผังเมืองเป็นผู้วางและจัดทำผัง และที่แก้ไขเพิ่มเติม ให้ประกาศใช้บังคับเป็นประกาศกระทรวงมหาดไทย (มาตรา ๓๓) ซึ่งเดิมประกาศใช้บังคับเป็นกฎกระทรวง

๓.๒.๒ กรณีการแก้ไขกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมที่ออกตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ เฉพาะบริเวณหรือเฉพาะส่วนหนึ่งส่วนใด ตามบทเฉพาะกาลบัญญัติให้กระทำได้โดยประกาศกระทรวงมหาดไทย (มาตรา ๑๑๑ วรรคสอง)

๓.๓ กระทรวงมหาดไทย โดยกรมโยธาธิการและผังเมืองได้จัดทำร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การใช้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. .... (แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๘) เพื่อเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา

#### ๔. สาระสำคัญของร่างกฎหมาย

ร่างประกาศดังกล่าวเป็นการแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๘ เฉพาะบริเวณหรือเฉพาะส่วนหนึ่งส่วนใด ตามมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งได้จัดทำตารางเปรียบเทียบกฎหมายที่มีอยู่เดิมและร่างกฎหมายที่เสนอในครั้งนี้ ดังนี้

| กฎหมายเดิม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ร่างกฎหมายที่เสนอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน</b></p> <p>ข้อ ๘ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การท่องเที่ยว สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้</p> <p>(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๒๐๐ เมตร และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน</p> | <p><b>ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน</b></p> <p>ข้อ ๘ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การท่องเที่ยว สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้</p> <p>(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๒๐๐ เมตร และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน</p> <p>สำหรับโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๘ มีผลใช้บังคับและยังประกอบกิจการอยู่ ให้ขยายพื้นที่</p> |

/กฎหมายเดิม...

| กฎหมายเดิม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ร่างกฎหมายที่เสนอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>บัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๘ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม</b></p> <p>๑. ประเภทหรือชนิดของโรงงานที่กำหนดห้ามประกอบกิจการโรงงานจำพวกที่ ๓ คือ โรงงานลำดับที่ ๒ (๑) (๒) (๖) ลำดับที่ ๔ (๓) (๕) (๖) (๗) ลำดับที่ ๖ (๑) (๒) (๓) (๕) ลำดับที่ ๙ (๑) (๓) (๔) (๖) ลำดับที่ ๑๐ (๑) (๒) (๓) ลำดับที่ ๑๑ (๑) (๕) ลำดับที่ ๑๒ (๒) (๓) (๔) (๕) (๖) (๗) (๑๑) ลำดับที่ ๑๓ (๖) (๗) (๘) ลำดับที่ ๑๔ ลำดับที่ ๒๐ (๑) (๒) (๔) ลำดับที่ ๔๗ (๓) (๔) และลำดับที่ ๙๒</p> <p>๒. ประเภทหรือชนิดของโรงงานที่ห้ามประกอบกิจการ คือ โรงงานลำดับที่ ๓ (๒) (๓) (๕) ลำดับที่ ๕ (๒) (๓) (๔) (๕) ลำดับที่ ๗ (๑) (๒) (๓) (๔) (๕) ลำดับที่ ๑๓ (๒) (๔) ลำดับที่ ๑๕ (๒) ลำดับที่ ๒๗ (๗) ลำดับที่ ๓๔ (๓) (๔) (๕) ลำดับที่ ๔๒ (๑) (๓) ลำดับที่ ๔๗ (๑) (๒) ลำดับที่ ๘๘ (๑) (๒) ลำดับที่ ๘๙ ลำดับที่ ๑๐๑ และลำดับที่ ๑๐๕</p> | <p>และกำลัการผลิตของโรงงานได้เฉพาะในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกันเป็นแปลงเดียวกันกับแปลงที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโรงงานเดิม ซึ่งเจ้าของโรงงานเดิมเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือมีสิทธิครอบครองอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๘ มีผลใช้บังคับ หรือเป็นพื้นที่ที่ได้รับกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในวันที่กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๘ มีผลใช้บังคับแล้วจากเจ้าของโรงงานเดิมที่เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๘ มีผลใช้บังคับ ทั้งนี้ การขยายพื้นที่โรงงานจะต้องไม่เกินหนึ่งเท่าของพื้นที่โรงงานที่ใช้ในการผลิตเดิม</p> <p><b>บัญชีท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม</b></p> <p>๑. ประเภทหรือชนิดของโรงงานที่แก้ไขเพิ่มเติมให้ประกอบกิจการโรงงานจำพวกที่ ๓ ได้ คือ โรงงานลำดับที่ ๒ (๑) (๒) (๖) ลำดับที่ ๔ (๓) (๕) (๖) (๗) ลำดับที่ ๖ (๑) (๒) (๓) (๕) ลำดับที่ ๙ (๑) (๓) (๔) (๖) ลำดับที่ ๑๐ (๑) (๒) (๓) ลำดับที่ ๑๑ (๑) (๕) ลำดับที่ ๑๒ (๒) (๓) (๔) (๕) (๖) (๗) (๑๑) ลำดับที่ ๑๓ (๖) (๗) (๘) ลำดับที่ ๑๔ ลำดับที่ ๒๐ (๑) (๒) (๔) ลำดับที่ ๔๗ (๓) (๔) และลำดับที่ ๙๒</p> <p>๒. เพิ่มเติมประเภทหรือชนิดของโรงงานให้สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ คือ โรงงานลำดับที่ ๓ (๒) (๓) (๕) ลำดับที่ ๕ (๒) (๓) (๔) (๕) ลำดับที่ ๗ (๑) (๒) (๓) (๔) (๕) ลำดับที่ ๑๓ (๒) (๔) ลำดับที่ ๑๕ (๒) ลำดับที่ ๒๗ (๗) ลำดับที่ ๓๔ (๓) (๔) (๕) ลำดับที่ ๔๒ (๑) (๓) ลำดับที่ ๔๗ (๑) (๒) ลำดับที่ ๘๘ (๑) (๒) ลำดับที่ ๘๙ ลำดับที่ ๑๐๑ และลำดับที่ ๑๐๕</p> |

## **๕. ประโยชน์และผลกระทบ**

๕.๑ ประโยชน์ที่คาดว่าจะประเทศไทยจะได้รับจากมาตรการตามร่างประกาศดังกล่าว ได้แก่ ๑) จังหวัดประจวบคีรีขันธ์จะมีพื้นที่รองรับการพัฒนาด้านอุตสาหกรรมเป้าหมายในกลุ่มอุตสาหกรรมแปรรูปอาหาร กลุ่มอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการเกษตรแบบครบวงจรที่สามารถพัฒนาเศรษฐกิจได้เต็มศักยภาพ ๒) กลุ่มโรงงานอุตสาหกรรมแปรรูปผลผลิตทางการเกษตรสามารถขับเคลื่อนด้วยนวัตกรรมเน้นการสร้างมูลค่าหรือการสร้างผลผลิตภาพเพื่อส่งเสริม พัฒนา ต่อยอด จากฐานการผลิตที่มีอยู่เดิม

๕.๒ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากร่างประกาศดังกล่าวเมื่อมีการประกาศใช้เป็นกฎหมายแล้ว จะทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงานในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมประเภท ชนิด และจำพวกของโรงงาน และการขยายกิจการโรงงานที่ได้รับอนุญาตมาก่อนที่กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๘ ใช้บังคับ จะอยู่ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ซึ่งผู้ประกอบการ ผู้มีหน้าที่และอำนาจในการอนุญาตให้ประกอบกิจการต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามที่ผังเมืองรวมกำหนดไว้

## **๖. ค่าใช้จ่ายและแหล่งที่มา หรือการสูญเสียรายได้**

- ไม่มี

## **๗. ความเห็นหรือความเห็นชอบ/อนุมัติของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง**

๗.๑ ร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. .... เป็นการแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๘ ซึ่งคณะกรรมการผังเมืองได้ประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ที่ประชุมมีมติเห็นชอบให้มีการแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงดังกล่าว โดยการแก้ไขเพิ่มเติมในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ซึ่งได้แก้ไขข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินให้สามารถขยายพื้นที่และกำลังการผลิตของโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๘ มีผลใช้บังคับและยังประกอบกิจการอยู่ และแก้ไขประเภท ชนิด และจำพวกของโรงงานตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงฯ ให้โรงงานลำดับที่ ๒ (๑) (๒) (๖) ลำดับที่ ๔ (๓) (๕) (๖) (๗) ลำดับที่ ๖ (๑) (๒) (๓) (๕) ลำดับที่ ๙ (๑) (๓) (๔) (๖) ลำดับที่ ๑๐ (๑) (๒) (๓) ลำดับที่ ๑๑ (๑) (๕) ลำดับที่ ๑๒ (๒) (๓) (๔) (๕) (๖) (๗) (๑๑) ลำดับที่ ๑๓ (๖) (๗) (๘) ลำดับที่ ๑๔ ลำดับที่ ๒๐ (๑) (๒) (๔) ลำดับที่ ๔๗ (๓) (๔) และลำดับที่ ๔๒ สามารถประกอบกิจการโรงงานจำพวกที่ ๓ ได้ และเพิ่มเติมประเภท ชนิด และจำพวกของโรงงานตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงฯ ให้โรงงานลำดับที่ ๓ (๒) (๓) (๕) ลำดับที่ ๕ (๒) (๓) (๔) (๕) ลำดับที่ ๗ (๑) (๒) (๓) (๔) (๕) ลำดับที่ ๑๓ (๒) (๔) ลำดับที่ ๑๕ (๒) ลำดับที่ ๒๗ (๗) ลำดับที่ ๓๔ (๓) (๔) (๕) ลำดับที่ ๔๒ (๑) (๓) ลำดับที่ ๔๗ (๑) (๒) ลำดับที่ ๘๘ (๑) (๒) ลำดับที่ ๘๙ ลำดับที่ ๑๐๑ และลำดับที่ ๑๐๕ สามารถประกอบกิจการโรงงานได้

๗.๒ ในกระบวนการแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๘ ก่อนการจัดทำเป็นร่างประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ได้ผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการผังเมือง ซึ่งคณะกรรมการผังเมืองดังกล่าวประกอบด้วยผู้แทนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นจำนวนมาก หลายหน่วยงาน เช่น กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ กระทรวงคมนาคม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ รวมถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในด้านโครงสร้างพื้นฐาน และด้านอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องด้วยแล้ว

/๘. ข้อกฎหมาย...

**๘. ข้อกฎหมายและมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง**

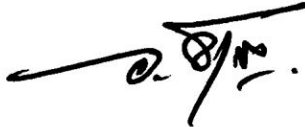
การเสนอร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. .... (แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๘) เป็นการดำเนินการตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งมีรูปแบบการประกาศใช้บังคับกฎหมายในส่วนของผังเมืองรวมที่กรมโยธาธิการและผังเมืองเป็นผู้วางและจัดทำผัง ให้ประกาศใช้บังคับเป็นประกาศกระทรวงมหาดไทย (มาตรา ๓๓) ซึ่งเดิมประกาศใช้บังคับเป็นกฎกระทรวง และกรณีแก้ไขหรือยกเลิกกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมดังกล่าวเฉพาะบริเวณหรือเฉพาะส่วนหนึ่งส่วนใดให้กระทำได้ โดยประกาศกระทรวงมหาดไทย (มาตรา ๑๑๑ วรรคสอง)

**๙. ข้อเสนอของหน่วยงานของรัฐ/คณะกรรมการเจ้าของเรื่อง**

กระทรวงมหาดไทยขอเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. .... (แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๘)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอนุทิน ชาญวีรกูล)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง

กองนิติการ

โทร. ๐ ๒๒๙๙ ๔๒๔๖

โทรสาร ๐ ๒๖๑๙ ๖๘๑๘



สิ่งที่ส่งมาด้วย