



ด่วนที่สุด

ที่ คค (ปคร) ๐๒๐๘/๕๕



กระทรวงคมนาคม

ถนนราชดำเนินนอก กทม. ๑๐๑๐๐

๕ มีนาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน ในท้องที่แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ แขวงถนนนครไชยศรี แขวงวชิรพยาบาล แขวงดุสิต เขตดุสิต แขวงวัดสามพระยา แขวงบางขุนพรหม แขวงบ้านพานถม แขวงชนะสงคราม แขวงตลาดยอด แขวงบวรนิเวศ แขวงวังบูรพาภิรมย์ แขวงสำราญราษฎร์ เขตพระนคร แขวงวัดโสมนัส แขวงบ้านบาตร เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย แขวงสัมพันธวงศ์ แขวงจักรวรรดิ เขตสัมพันธวงศ์ แขวงวัดกัลยาณ์ แขวงหิรัญรูจี แขวงบางยี่เรือ แขวงบุคคโล แขวงสำเหร่ แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี แขวงสมเด็จพระเจ้าพระยา แขวงคลองสาน แขวงคลองตันไทร เขตคลองสาน แขวงบางค้อ แขวงจอมทอง แขวงบางมด เขตจอมทอง แขวงบางปะกอก แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร และตำบลบางพึ่ง ตำบลบางครุ อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. และร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะดำเนินการเพื่อกิจการขนส่งมวลชน ในท้องที่แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ แขวงถนนนครไชยศรี แขวงวชิรพยาบาล แขวงดุสิต เขตดุสิต แขวงวัดสามพระยา แขวงบางขุนพรหม แขวงบ้านพานถม แขวงชนะสงคราม แขวงตลาดยอด แขวงบวรนิเวศ แขวงวังบูรพาภิรมย์ แขวงสำราญราษฎร์ เขตพระนคร แขวงวัดโสมนัส แขวงบ้านบาตร เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย แขวงสัมพันธวงศ์ แขวงจักรวรรดิ เขตสัมพันธวงศ์ แขวงวัดกัลยาณ์ แขวงหิรัญรูจี แขวงบางยี่เรือ แขวงบุคคโล แขวงสำเหร่ แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี แขวงสมเด็จพระเจ้าพระยา แขวงคลองสาน แขวงคลองตันไทร เขตคลองสานแขวงบางค้อ แขวงจอมทอง แขวงบางมด เขตจอมทอง แขวงบางปะกอก แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร และตำบลบางพึ่ง ตำบลบางครุ อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. รวม ๒ ฉบับ

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/๑๔๔๗ ลงวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๘

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีแจ้งว่า ตามที่ได้ยื่นข้อเสนอร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน ในท้องที่แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ แขวงถนนนครไชยศรี แขวงวชิรพยาบาล แขวงดุสิต เขตดุสิต แขวงวัดสามพระยา แขวงบางขุนพรหม แขวงบ้านพานถม แขวงชนะสงคราม แขวงตลาดยอด แขวงบวรนิเวศ แขวงวังบูรพาภิรมย์ แขวงสำราญราษฎร์ เขตพระนคร แขวงวัดโสมนัส แขวงบ้านบาตร เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย แขวงสัมพันธวงศ์ แขวงจักรวรรดิ เขตสัมพันธวงศ์ แขวงวัดกัลยาณ์ แขวงหิรัญรูจี แขวงบางยี่เรือ แขวงบุคคโล แขวงสำเหร่ แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี แขวงสมเด็จพระเจ้าพระยา แขวงคลองสาน แขวงคลองตันไทร เขตคลองสาน แขวงบางค้อ แขวงจอมทอง แขวงบางมด เขตจอมทอง แขวงบางปะกอก แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร และตำบลบางพึ่ง ตำบลบางครุ อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. และร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะดำเนินการเพื่อกิจการขนส่งมวลชน ในท้องที่แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ แขวงถนนนครไชยศรี แขวงวชิรพยาบาล แขวงดุสิต เขตดุสิต แขวงวัดสามพระยา แขวงบางขุนพรหม แขวงบ้านพานถม แขวงชนะสงคราม แขวงตลาดยอด แขวงบวรนิเวศ แขวงวังบูรพาภิรมย์ แขวงสำราญราษฎร์ เขตพระนคร แขวงวัดโสมนัส แขวงบ้านบาตร เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย แขวงสัมพันธวงศ์ แขวงจักรวรรดิ เขตสัมพันธวงศ์ แขวงวัดกัลยาณ์

แขวงหิรัญรูจี ...

แขวงหิรัญบุรี แขวงบางยี่เรือ แขวงบุคคโล แขวงสำเหร่ แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี แขวงสมเด็จพระเจ้าพระยา แขวงคลองสาน แขวงคลองตันไทร เขตคลองสาน แขวงบางค้อ แขวงจอมทอง แขวงบางมด เขตจอมทอง แขวงบางปะกอก แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร และตำบลบางพึ่ง ตำบลบางครุ อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. รวม ๒ ฉบับ ไปเพื่อดำเนินการ โดยร่างพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวได้กำหนดวันใช้บังคับให้ต่อเนื่องจากวันที่พระราชกฤษฎีกาเดิมสิ้นผลใช้บังคับแล้ว จึงไม่เป็นไปตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในมาตรา ๑๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติให้หากเจ้าหน้าที่ดำเนินการไปแล้วเสร็จตามวรรคหนึ่ง และยังประสงค์จะทำการสำรวจเพื่อให้ทราบถึงอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องได้มา โดยแนบติดต่อไป ให้เสนอต่อคณะรัฐมนตรีให้มีการตราพระราชกฤษฎีกาฉบับใหม่ล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหกสิบวัน ก่อนวันที่พระราชกฤษฎีกานั้นจะสิ้นผลใช้บังคับ อย่างไรก็ตาม เพื่อสร้างความเป็นธรรมและเพื่อไม่ให้เกิดเป็นผลร้ายแก่ประชาชนที่จะต้องอยู่ในบังคับ ในกรณีที่ไม่สามารถประกาศใช้พระราชกฤษฎีกาได้ทันก่อนวันที่พระราชกฤษฎีกาเดิมสิ้นผลใช้บังคับ สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีจึงขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมว่ามีข้อเท็จจริงใดเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ในช่วงเวลาการมีผลใช้บังคับของพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน และพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะดำเนินการเพื่อกิจการขนส่งมวลชน ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตดุสิต เขตพระนคร เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย เขตสัมพันธวงศ์ เขตธนบุรี เขตคลองสาน เขตจอมทอง เขตราษฎร์บูรณะ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร และอำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๖๓ หรือไม่ประการใด เช่น ราคาของที่ดินที่จะเวนคืน หรือราคาของที่ดินที่จะกำหนดลักษณะภาระในอสังหาริมทรัพย์ หรือข้อมูลอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการเวนคืนในเรื่องนี้เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีต่อไป ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงคมนาคมได้รับรายงานจากการรถไฟฟ้ามหานครแห่งประเทศไทยว่า ที่ดินที่ถูกเวนคืน และถูกกำหนดลักษณะภาระในอสังหาริมทรัพย์ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน และพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะดำเนินการเพื่อกิจการขนส่งมวลชน ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตดุสิต เขตพระนคร เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย เขตสัมพันธวงศ์ เขตธนบุรี เขตคลองสาน เขตจอมทอง เขตราษฎร์บูรณะ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร และอำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๖๓ เพื่อก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง ช่วงเตาปูน - ราษฎร์บูรณะ (วงแหวนกาญจนาภิเษก) ได้ดำเนินการเบิกจ่ายงบประมาณค่าจัดกรรมสิทธิ์ไปแล้วทั้งสิ้น จำนวน ๑๐,๖๘๒,๓๑๗,๐๖๓.๒๗ บาท เป็นที่ดินจำนวน ๕๒๙ แปลง สิ่งปลูกสร้างจำนวน ๖๒๓ หลัง/รายการ

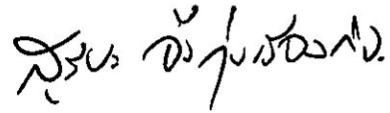
เนื่องจากการก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วงฯ เป็นการดำเนินการในลักษณะออกแบบควบคุม การก่อสร้างซึ่งบางพื้นที่ยังมีการปรับแบบแนวเขตทาง และปัจจุบันที่มีการปรับแบบ คือ บริเวณปล่องระบายอากาศ (IVS๐๔) ซึ่งพบฐานรากป้อมจักรเพชรซึ่งมีข้อมูลเชิงประวัติศาสตร์เชื่อมโยงย้อนกลับไปยังต้นสมัยรัตนโกสินทร์ จึงมีความจำเป็นต้องย้ายจากตำแหน่งก่อสร้างเดิมและต้องปรับแนวอุโมงค์ทางวิ่งรถไฟฟ้าที่ต่อเนื่องตั้งแต่ บริเวณสถานีสามยอด ลอดใต้แม่น้ำเจ้าพระยาจนถึงถนนพญาไท จึงต้องสำรวจที่ดินที่เคยถูกกำหนดลักษณะภาระ ในอสังหาริมทรัพย์อยู่เดิม เนื่องจากถูกกำหนดลักษณะภาระในอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้นประมาณ ๒๐ แปลง และสำรวจที่ดินแปลงใหม่ซึ่งถูกกำหนดลักษณะภาระในอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้นอีกประมาณ ๙ แปลง โดยบริเวณ ดังกล่าว มีแผนเข้าใช้พื้นที่ประมาณเดือนธันวาคม ๒๕๖๘ ทั้งนี้ จากข้อมูลข้างต้นบริเวณที่มีการปรับแบบแนวเขตทาง ดังกล่าว ข้อเท็จจริงของที่ดินเกี่ยวกับ สภาพ ทำเล ที่ตั้ง ยังเป็นไปตามข้อเท็จจริงเดิมตามที่เป็นอยู่ในวันที่พระราชกฤษฎีกา กำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน และพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะดำเนินการเพื่อกิจการขนส่งมวลชน ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตดุสิต เขตพระนคร เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย เขตสัมพันธวงศ์ เขตธนบุรี เขตคลองสาน เขตจอมทอง เขตราษฎร์บูรณะ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร และอำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๖๓ มีผลใช้บังคับ และเมื่อพระราชกฤษฎีกาที่เสนอมีผลใช้บังคับแล้ว จะดำเนินการสำรวจและกำหนดค่าทดแทนที่ดิน

ที่จะเวนคืน ...

ที่จะเวนคืนและที่ดินที่จะกำหนดลักษณะภาระในอสังหาริมทรัพย์ให้เป็นไปตามที่พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ และพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ. ๒๕๕๐ กำหนดไว้ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุริยะ จึงรุ่งเรืองกิจ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม

การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

ฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน

โทร. ๐ ๒๗๑๖ ๕๐๐๐ ต่อ ๒๖๑๗ (ฝนรดา)

โทรสาร ๐ ๒๗๑๖ ๕๐๑๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ fonrada.p@mrta.co.th