



ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๕๐๘/ ๑๓



สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
๑ ถนนพระอาทิตย์ เขตพระนคร
กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๑๗ มกราคม ๒๕๖๘

เรื่อง ร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน ในท้องที่แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ แขวงถนนนครไชยศรี แขวงวชิรพยาบาล แขวงดุสิต เขตดุสิต แขวงวัดสามพระยา แขวงบางขุนพรหม แขวงบ้านพานถม แขวงชนะสงคราม แขวงตลาดยอด แขวงบวรนิเวศ แขวงวังบูรพาภิรมย์ แขวงสำราญราษฎร์ เขตพระนคร แขวงวัดโสมนัส แขวงบ้านบาตร เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย แขวงสัมพันธวงศ์ แขวงจักรวรรดิ เขตสัมพันธวงศ์ แขวงวัดกัลยาณ์ แขวงหิรัญรูจี แขวงบางยี่เรือ แขวงบุคคโล แขวงสำเหร่ แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี แขวงสมเด็จพระเจ้าพระยา แขวงคลองสาน แขวงคลองตันไทร เขตคลองสาน แขวงบางค้อ แขวงจอมทอง แขวงบางมด เขตจอมทอง แขวงบางปะกอก แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร และตำบลบางพึ่ง ตำบลบางครุ อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. และร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะดำเนินการ เพื่อกิจการขนส่งมวลชน ในท้องที่แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ แขวงถนนนครไชยศรี แขวงวชิรพยาบาล แขวงดุสิต เขตดุสิต แขวงวัดสามพระยา แขวงบางขุนพรหม แขวงบ้านพานถม แขวงชนะสงคราม แขวงตลาดยอด แขวงบวรนิเวศ แขวงวังบูรพาภิรมย์ แขวงสำราญราษฎร์ เขตพระนคร แขวงวัดโสมนัส แขวงบ้านบาตร เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย แขวงสัมพันธวงศ์ แขวงจักรวรรดิ เขตสัมพันธวงศ์ แขวงวัดกัลยาณ์ แขวงหิรัญรูจี แขวงบางยี่เรือ แขวงบุคคโล แขวงสำเหร่ แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี แขวงสมเด็จพระเจ้าพระยา แขวงคลองสาน แขวงคลองตันไทร เขตคลองสาน แขวงบางค้อ แขวงจอมทอง แขวงบางมด เขตจอมทอง แขวงบางปะกอก แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร และตำบลบางพึ่ง ตำบลบางครุ อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. รวม ๒ ฉบับ

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/๒๗๔๔๒
ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึงความว่า สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงาน คณะกรรมการกฤษฎีกาเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าวตามที่กระทรวงคมนาคมเสนอ เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีโดยด่วน ความละเอียดทราบแล้ว นั้น

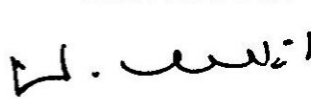
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาขอเรียนว่า คณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะที่ ๑) ได้พิจารณาเรื่องนี้แล้ว มีความเห็นว่า โดยที่การเสนอร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน ในกรณีนี้ ไม่เป็นไปตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในมาตรา ๑๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วย

การเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ กระทรวงคมนาคมจึงต้องเสนอต่อคณะรัฐมนตรีให้มีการตราพระราชกฤษฎีกาตามมาตรา ๘ ขึ้นใหม่ โดยจะกำหนดวันใช้บังคับให้ต่อเนื่องจากวันที่พระราชกฤษฎีกาเดิมสิ้นผลใช้บังคับไม่ได้ เนื่องจากจะทำให้พระราชกฤษฎีกาฉบับใหม่มีผลใช้บังคับย้อนหลังเป็นโทษหรือเป็นผลร้ายแก่เจ้าของอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ในแนวเขตที่ดินที่จะเวนคืน ส่วนการเสนอร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะดำเนินการเพื่อกิจการขนส่งมวลชนนั้น ถึงแม้ว่าพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ. ๒๕๔๐ จะไม่ได้กำหนดให้ต้องเสนอพระราชกฤษฎีกาฉบับใหม่ก่อนวันที่พระราชกฤษฎีกาเดิมจะสิ้นผลใช้บังคับ แต่ในระหว่างที่พระราชกฤษฎีกาดังกล่าวมีผลใช้บังคับนั้น สิทธิของประชาชนเจ้าของอสังหาริมทรัพย์จะถูกจำกัด เช่น เจ้าหน้าที่สามารถเข้าสำรวจ เข้าใช้สอย หรือประกาศให้เข้าใช้อสังหาริมทรัพย์ได้ในกรณีที่มีความจำเป็นและเร่งด่วน ดังนั้น การตราพระราชกฤษฎีกาฉบับใหม่ให้มีผลใช้บังคับย้อนหลังต่อเนื่องจากวันที่พระราชกฤษฎีกาเดิมสิ้นผลใช้บังคับไปแล้ว ย่อมจะสร้างความไม่เป็นธรรมและเกิดเป็นผลร้ายแก่ประชาชนที่จะต้องอยู่ในบังคับของกฎหมายเกินสมควร เมื่อในกรณีนี้ไม่สามารถประกาศใช้บังคับพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะดำเนินการเพื่อกิจการขนส่งมวลชนได้ทันก่อนวันที่พระราชกฤษฎีกาเดิมสิ้นผลใช้บังคับ กระทรวงคมนาคมจึงต้องเสนอต่อคณะรัฐมนตรีให้มีการตราพระราชกฤษฎีกาตามมาตรา ๘ ขึ้นใหม่ โดยจะกำหนดวันใช้บังคับให้ต่อเนื่องจากวันที่พระราชกฤษฎีกาเดิมสิ้นผลใช้บังคับไม่ได้เช่นเดียวกัน เนื่องจากจะทำให้พระราชกฤษฎีกาฉบับใหม่มีผลใช้บังคับย้อนหลังเป็นโทษหรือเป็นผลร้ายแก่เจ้าของอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ในแนวเขตที่ดินที่จะดำเนินการเพื่อกิจการขนส่งมวลชน

สำหรับการเสนอข้อมูลที่เกี่ยวข้องประกอบการเสนอร่างพระราชกฤษฎีกาทั้งสองฉบับต่อคณะรัฐมนตรีนั้น หากข้อเท็จจริงใดไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม กระทรวงคมนาคมก็ไม่จำเป็นต้องเริ่มกระบวนการใหม่ แต่หากมีข้อเท็จจริงใดเปลี่ยนแปลงไป เช่น ราคาของที่ดินที่จะเวนคืนหรือราคาของที่ดินที่จะกำหนดลักษณะภาระในอสังหาริมทรัพย์ กระทรวงคมนาคมจะต้องเริ่มกระบวนการใหม่เพื่อให้ได้ข้อมูลที่ปัจจุบันและเกิดความเป็นธรรมแก่ประชาชนมากที่สุด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายปกรณ์ นิลประพันธ์)

เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

กองกฎหมายทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ฝ่ายกฎหมายที่ดิน สิ่งก่อสร้าง และการเกษตร

โทร. ๐ ๒๒๒๒ ๐๒๐๖ - ๙ ต่อ ๑๒๕๘ (นายภูมิรินทร์ฯ)

โทรสาร ๐ ๒๒๒๖ ๖๒๐๑

www.ocs.go.th

www.lawreform.go.th

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@ocs.go.th