

ด่วนที่สุด
ที่ สกพอ 0306/ 6



ภาค. ๖
วันที่ ๙ ม.ค. ๖๘
เวลา ๑๖.๕๐

สสค. (eMail)

ส่ง : กวค.

รับที่ : ๕242/68

9 ม.ค. 2568 เวลา 13.30 น.



คณะกรรมการนโยบาย

เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

72 อาคารโทรคมนาคม บางรัก ชั้น 25

ถนนเจริญกรุง เขตบางรัก

กรุงเทพมหานคร 10500

๘ มกราคม 2568

เรื่อง ผลการประชุมคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ครั้งที่ 4/2566 เรื่อง การจัดตั้ง
เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ : ศูนย์ธุรกิจอิตาลีและเมืองใหม่นาอยู่จรรย์

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก
ครั้งที่ 4/2566 เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566

2. (ร่าง) ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

เรื่อง การจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ : ศูนย์ธุรกิจอิตาลีและเมืองใหม่นาอยู่จรรย์

ด้วยคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (กพอ.) ขอเสนอผลการประชุม
กพอ. ครั้งที่ 4/2566 เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 เรื่อง การจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ : ศูนย์ธุรกิจอิตาลี
และเมืองใหม่นาอยู่จรรย์ มาเพื่อคณะรัฐมนตรีทราบ โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะให้นำเสนอคณะรัฐมนตรีได้
ตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. 2548 มาตรา 4 (1) เรื่องที่กฎหมาย
กำหนดให้เป็นอำนาจหน้าที่ของคณะรัฐมนตรีหรือให้ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

1. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

พระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2561 มาตรา 11 วรรคหนึ่ง กำหนดให้
คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกมีหน้าที่และอำนาจ ดังต่อไปนี้ (4) ประกาศกำหนดพื้นที่
เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ อุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ และสิทธิประโยชน์ที่จะให้แก่ผู้ประกอบการในเขต
ส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษแต่ละแห่ง และวรรคสองกำหนดว่า การดำเนินการตาม (4) เมื่อคณะกรรมการนโยบาย
เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกได้มีมติอนุมัติหรือให้ความเห็นชอบเรื่องใดแล้ว ให้นำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อ
ทราบ หากไม่มีข้อทักท้วงหรือไม่มีความเห็นเป็นอย่างอื่น ให้ถือว่าคณะรัฐมนตรีมีมติอนุมัติหรือเห็นชอบตามมติ
คณะกรรมการนโยบาย จึงเข้าข่ายต้องเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและ
การประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. 2548 มาตรา 4 (1) เรื่องที่กฎหมายกำหนดให้เป็นอำนาจหน้าที่ของคณะรัฐมนตรี
หรือให้ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

2. ความเร่งด่วนของเรื่อง

เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องดำเนินงานตามมติ กพอ. ในการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ : ศูนย์ธุรกิจอีอีซีและเมืองใหม่น่าอยู่อัจฉริยะ รองรับการพัฒนาของกิจกรรมทางเศรษฐกิจที่สนับสนุนการพัฒนา 12 อุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ ประกอบด้วย การแพทย์และสุขภาพครบวงจร การพัฒนาบุคลากรและการศึกษา ดิจิทัล การบินและโลจิสติกส์ การแปรรูปอาหาร การท่องเที่ยวกลุ่มรายได้ดี และการท่องเที่ยวเชิงสุขภาพ ศูนย์สำนักงานใหญ่ภูมิภาคและศูนย์ราชการสำคัญ และกิจการพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัย ตลอดจนการพัฒนากิจกรรมอื่น ๆ ที่เกี่ยวเนื่องและเป็นประโยชน์ต่อการพัฒนาและส่งเสริมอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ โดยคาดว่าจะมีมูลค่าการลงทุนโดยรวมประมาณในพื้นที่โครงการ 5,795 ไร่ รวมประมาณ 534,985 ล้านบาท

3.สาระสำคัญและข้อเท็จจริง

3.1 สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (สกพอ.) มีแนวคิดการพัฒนาโครงการศูนย์ธุรกิจ EEC และเมืองใหม่น่าอยู่อัจฉริยะ โดยมีเป้าหมายให้เป็นเมืองธุรกิจคู่กรุงเทพฯ และเมืองน่าอยู่อัจฉริยะสำหรับอนาคต (Future Livable Smart City) ที่มุ่งเน้นการสร้างระบบนิเวศทางธุรกิจที่ผสมผสานระหว่างธรรมชาติ วิถีชีวิตของมนุษย์ นวัตกรรม เทคโนโลยี รวมถึงให้ความสำคัญพื้นที่สีเขียว ใช้ต้นไม้พื้นถิ่น เพื่อแสดงอัตลักษณ์และส่งเสริมความสมบูรณ์ของระบบนิเวศ และผสมผสานการออกแบบที่เน้นความยั่งยืน คำนึงถึงสิ่งแวดล้อมเข้ากับเทคโนโลยีที่ทันสมัย และสอดคล้องกับอนาคต (Future-Proofed Design for Sustainable Communities) รวมทั้งใช้ระบบอัจฉริยะครบทั้ง 7 ด้านตามหลักเกณฑ์สำนักงานอัจฉริยะประเทศไทย เพื่อสร้างคุณภาพชีวิตที่ดีให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการฯ ลดต้นทุนการทำกิจกรรมต่าง ๆ สามารถพึ่งพาตัวเองได้ และนำไปสู่เป้าหมายสังคมคาร์บอนเป็นศูนย์ (Carbon Neutrality)

3.2 เมื่อวันที่ 7 มกราคม 2565 กพอ. ในการประชุมครั้งที่ 1/2565 มีมติเกี่ยวกับโครงการศูนย์ธุรกิจ EEC และเมืองใหม่น่าอยู่อัจฉริยะ ดังนี้

(1) รับทราบความเห็นจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ในการนำพื้นที่ ส.ป.ก. มาพัฒนาโครงการศูนย์ธุรกิจ EEC และเมืองใหม่น่าอยู่อัจฉริยะ

(2) อนุมัติให้ สกพอ. เข้าใช้ประโยชน์ที่ดินของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม บริเวณตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จำนวนประมาณ 14,619 ไร่ เพื่อการพัฒนาโครงการศูนย์ธุรกิจ EEC และเมืองใหม่น่าอยู่อัจฉริยะ ทั้งนี้ ให้เสนอคณะรัฐมนตรีเห็นชอบการใช้ที่ดิน ส.ป.ก. ต่อไป

(3) อนุมัติร่างระเบียบคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจ่ายค่าชดเชยให้แก่ผู้มีสิทธิใช้ประโยชน์ในที่ดินของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกเข้าใช้ประโยชน์ พ.ศ. ซึ่งได้ปรับแก้ด้วยคำตามความเห็นของ กพอ. แล้ว และมอบหมายให้ ส.ป.ก. และ สกพอ. ร่วมกันดำเนินการเจรจาจ่ายค่าชดเชยฯ ต่อไป

(4) เห็นชอบให้ขอรับการจัดสรรงบประมาณแผ่นดิน ในปีงบประมาณ 2566 จำนวน 15,000,000,000 บาท และในปีงบประมาณ 2567 จำนวน 4,000,000,000 บาท เพื่อเป็นค่าพัฒนาโครงการศูนย์ธุรกิจฯ โดยมอบให้ สกพอ. ประสานสำนักงบประมาณและกระทรวงการคลัง ในรายละเอียดตามขั้นตอนต่อไป

(5) รับทราบความก้าวหน้าการดำเนินงานและแผนการดำเนินงานในระยะต่อไป โดยให้ สกพอ. จัดทำรายละเอียดแผนแม่บทโครงการศูนย์ธุรกิจฯ และแผนการดำเนินงานให้สมบูรณ์เพื่อนำเสนอ กพอ. พิจารณา รวมทั้งรับความเห็นของที่ประชุมไปพิจารณาประกอบการดำเนินงานต่อไป

3.3 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2565 คณะรัฐมนตรีมีมติรับทราบผลการประชุม กพอ. ครั้งที่ 1/2565 เรื่อง โครงการศูนย์ธุรกิจ EEC และเมืองใหม่น่าอยู่อัจฉริยะ ตามที่ สกพอ. เสนอ และเห็นชอบให้ สกพอ. เข้าใช้ประโยชน์ที่ดินของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม บริเวณตำบลห้วยใหญ่ อำเภอ บางละมุง จังหวัดชลบุรี จำนวนประมาณ 14,619 ไร่ เพื่อพัฒนาโครงการศูนย์ธุรกิจ EEC และเมืองใหม่น่าอยู่อัจฉริยะได้ ตามนัยมาตรา 36 แห่งพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2561

3.4 เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2565 กพอ. ในการประชุมครั้งที่ 3/2565 มีมติอนุมัติร่างแผนแม่บทและแผนการดำเนินงานโครงการศูนย์ธุรกิจ EEC และเมืองใหม่น่าอยู่อัจฉริยะ และให้เสนอคณะรัฐมนตรีตามมาตรา 11 แห่งพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2561 ต่อไป รวมทั้งมอบหมายให้ สกพอ. จัดทำรายละเอียดการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเพื่อกิจการพิเศษ โครงการศูนย์ธุรกิจ EEC และเมืองใหม่น่าอยู่อัจฉริยะ เพื่อเสนอคณะกรรมการบริหารการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (กบอ.) และ กพอ. เพื่อพิจารณาต่อไป

3.5 เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2565 คณะรัฐมนตรีมีมติรับทราบผลการประชุม กพอ. ครั้งที่ 3/2565 เรื่อง ร่าง แผนปฏิบัติการด้านโครงการศูนย์ธุรกิจ EEC และเมืองใหม่น่าอยู่อัจฉริยะตามที่ กพอ. เสนอ

3.6 เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2565 กพอ. ในการประชุมครั้งที่ 5/2565 มีมติรับทราบความก้าวหน้าโครงการศูนย์ธุรกิจ EEC และเมืองใหม่น่าอยู่อัจฉริยะ และอนุมัติให้ สกพอ. ขอรับจัดสรรงบกลางรายการเงินสำรองจ่ายเพื่อกรณีฉุกเฉินหรือจำเป็น กรอบวงเงิน 2,500,000,000 บาท สำหรับโครงการจัดหาพื้นที่เพื่อโครงการพัฒนาศูนย์ธุรกิจ EEC และเมืองใหม่น่าอยู่อัจฉริยะ โดยให้ สกพอ. รับความเห็นของที่ประชุมไปพิจารณาประกอบการดำเนินงาน และให้สำนักงบประมาณพิจารณาตามความเหมาะสมและจำเป็นต่อไป

3.7 เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2566 คณะรัฐมนตรีมีมติรับทราบผลการประชุม กพอ. ครั้งที่ 5/2565 เรื่อง โครงการศูนย์ธุรกิจ EEC และเมืองใหม่น่าอยู่อัจฉริยะ ตามที่ กพอ. เสนอ และให้ สกพอ. ให้ความสำคัญกับการบริหารจัดการและควบคุมต้นทุนการพัฒนาโครงการศูนย์ธุรกิจ EEC และเมืองใหม่น่าอยู่อัจฉริยะ ให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมเพื่อให้โครงการศูนย์ธุรกิจ EEC และเมืองใหม่น่าอยู่อัจฉริยะ มีความเหมาะสมและคุ้มค่าในการลงทุนได้อย่างยั่งยืนต่อไป

3.8 ในปีงบประมาณ 2566 สกพอ. ได้รับการจัดสรรงบประมาณ จำนวน 1,500,000,000 บาท สำหรับการจัดหาพื้นที่เพื่อพัฒนาโครงการศูนย์ธุรกิจ EEC และเมืองใหม่น่าอยู่อัจฉริยะ ซึ่งเมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2565 ได้ดำเนินการจ่ายค่าชดเชยให้กับผู้มีสิทธิใช้ประโยชน์ที่ดิน ส.ป.ก. ที่สมัครใจเข้าร่วมโครงการศูนย์ธุรกิจฯ วงเงินรวมทั้งสิ้น 1,499,796,668 บาท ขนาดพื้นที่ประมาณ 2,483.48 ไร่ จากพื้นที่ที่คณะกรรมการได้มีมติอนุมัติให้ สกพอ. เข้าใช้ประโยชน์ที่ดิน ส.ป.ก. เพื่อพัฒนาโครงการศูนย์ธุรกิจฯ ทั้งหมด 14,619 ไร่ ปัจจุบัน สกพอ. ได้เข้าปกครองดูแลบริหารจัดการที่ดินตามระเบียบ สกพอ. ว่าด้วยการรื้อถอนและทำลายสิ่งปลูกสร้าง พืชผลอาสิน หรือสิ่งอื่นใด เพื่อเข้าใช้ประโยชน์ที่ดินของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2565 เช่น ติดตั้งกล้องวงจรปิดในบริเวณจุดเสี่ยงและทางเข้าออกที่สำคัญ ติดป้ายประกาศเพื่อให้ประชาชนในพื้นที่ทราบว่า สกพอ. ได้เข้าครอบครองที่ดิน ส.ป.ก. ตามกฎหมายแล้ว ตลอดจนการลงตรวจสอบพื้นที่และทรัพย์สินรายสัปดาห์ เพื่อป้องกันการรุกร้าและการเกิดไฟไหม้ เป็นต้น

3.9 เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 กพอ. ในการประชุมครั้งที่ 4/2566 มีมติเห็นชอบการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ : ศูนย์ธุรกิจอีอีซีและเมืองใหม่น่าอยู่อัจฉริยะ และมอบหมายให้เลขาธิการคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ในฐานะกรรมการและเลขานุการ ปฏิบัติหน้าที่แทนประธาน กพอ. ลงนามในประกาศเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ และประกาศในราชกิจจานุเบกษาต่อไป โดยมีรายละเอียดดังนี้ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2)

(1) เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ : ศูนย์ธุรกิจอีอีซีและเมืองใหม่น่าอยู่อัจฉริยะ ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่ประมาณ 5,795 ไร่ จากพื้นที่โครงการศูนย์ธุรกิจอีอีซีและเมืองใหม่น่าอยู่อัจฉริยะทั้งหมดประมาณ 14,619 ไร่ โดยขนาดพื้นที่เป็นไปตามการพัฒนา ระยะที่ 1 ตามแผนปฏิบัติการด้านโครงการศูนย์ธุรกิจอีอีซีและเมืองใหม่น่าอยู่อัจฉริยะ เพื่อรองรับการขยายตัวของกิจกรรมทางเศรษฐกิจที่สนับสนุนการพัฒนา 12 อุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ ตลอดจนการพัฒนากิจกรรมอื่น ๆ ที่เกี่ยวเนื่องและเป็นประโยชน์ต่อการพัฒนาและส่งเสริมอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษในพื้นที่ EEC

(2) สกพอ. ได้ดำเนินการตามประกาศ สกพอ. เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขอให้ประกาศเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ พ.ศ. 2562 และคู่มือการจัดตั้งหรือเปลี่ยนแปลงเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ถูกต้องและครบถ้วนแล้ว ได้แก่ การจัดทำรายงานศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ (Feasibility Study) การกำหนดอุตสาหกรรมเป้าหมายและธุรกิจเป้าหมาย การจัดทำขอบเขตพื้นที่ แผนผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Land use plan) แผนการลงทุน แผนการเงิน แหล่งเงินทุน การวิเคราะห์ผลตอบแทนของโครงการ การรับฟังความคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสีย ประชาชนและชุมชนที่เกี่ยวข้อง และการเผยแพร่ผลการศึกษาทางระบบเครือข่ายสารสนเทศของสำนักงาน

(3) สกพอ. ได้มีการจัดให้มีการประชุมรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของผู้มีส่วนได้เสีย ประชาชน และชุมชนที่เกี่ยวข้อง ประกอบการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ : ศูนย์ธุรกิจอีอีซีและเมืองใหม่น่าอยู่อัจฉริยะ ณ ห้องประชุมโรงเรียนเทศบาล 1 จังหวัดชลบุรี เมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2566 ซึ่งมีผู้แทนจากหน่วยงานภาครัฐ หน่วยงานท้องถิ่น นายกเทศมนตรีตำบลห้วยใหญ่ ผู้แทนสถานีตำรวจภูธรห้วยใหญ่

ผู้แทนสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดชลบุรี กำนันตำบลห้วยใหญ่ ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมือง ผู้ใหญ่บ้าน และประชาชนในพื้นที่ มีผู้เข้าร่วมประมาณ 150 คน โดยผู้เข้าร่วมประชุมทั้งหมดเห็นด้วยกับการจัดตั้ง เขตส่งเสริมฯ ทั้งนี้ สกพอ. ได้จัดทำสรุปผลการรับฟังความคิดเห็นและเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของ สกพอ. ให้ทราบเป็นการทั่วไปแล้ว

4. ประโยชน์และผลกระทบ

4.1 มีมูลค่าการลงทุนในพื้นที่โครงการ 5,795 ไร่ รวมประมาณ 534,985 ล้านบาท (จากพื้นที่โครงการรวม 14,619 ไร่ รวมประมาณ 1.34 ล้านล้านบาท) ซึ่งจะสามารถช่วยกระตุ้นการขยายตัวของ ผลิตภัณฑ์มวลรวมประชาชาติ (Gross Domestic Product: GDP) ภายใน 10 ปี และสร้างพลังทางเศรษฐกิจให้ ประเทศหลังสถานการณ์โควิด-19

4.2 มีแหล่งงานประเภทต่าง ๆ สร้างงานทางตรงไม่น้อยกว่า 50,000 ตำแหน่ง ภายใน ปี 2575 มีแรงงานทักษะสูง มีรายได้ที่สูงขึ้น มีธุรกิจและบริการมาตรฐานสากล มีวิสาหกิจเริ่มต้น (Start-up) ประมาณ 150 - 300 กิจการ

4.3 เมืองใหม่น่าอยู่อัจฉริยะระยะที่ 1 จะรองรับประชากรประมาณ 100,000 คน ภายใน ปี 2575 รวมทั้งคนในพื้นที่ดั้งเดิม

4.4 เป็นเมืองที่มีมาตรฐานสิ่งแวดล้อมที่ดี ปลอดภัย สะดวกสบาย และทันสมัยเป็นสากล ในการใช้ชีวิตประจำวัน สำหรับประชาชนทุกคน ไม่เพิ่มปัญหา และไม่แข่งขันกับเมืองเดิม แต่จะสนับสนุน ซึ่งกันและกัน ภายในปี 2580

4.5 มีระบบโครงสร้างพื้นฐาน การเชื่อมต่อระบบโครงข่ายคมนาคมอัจฉริยะที่สะดวก รวดเร็ว มีระบบสาธารณสุขโลก และระบบสาธารณสุขการที่ครบถ้วน มีประสิทธิภาพและเพียงพอ ช่วยยกระดับ คุณภาพชีวิต และมีที่อยู่อาศัยคุณภาพขั้นดีสำหรับคนในพื้นที่ และมีการนำเทคโนโลยีสมัยใหม่เข้ามาในพื้นที่ จำนวนมาก เช่น เทคโนโลยีดิจิทัล 7 สมาร์ท เทคโนโลยีการแพทย์ การกีฬา เป็นต้น สามารถต่อยอดพัฒนาใน พื้นที่และประเทศไทย

5. ค่าใช้จ่ายและแหล่งที่มา หรือการสูญเสียรายได้

- ไม่มี -

6. ความเห็นหรือความเห็นชอบ/อนุมัติของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

- ไม่มี -

7. ข้อกฎหมายและมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง

7.1 พระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2561

(1) มาตรา 11 วรรคหนึ่ง กำหนดให้คณะกรรมการนโยบายมีหน้าที่และอำนาจ
(4) ประกาศกำหนดพื้นที่เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ อุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ และสิทธิประโยชน์ที่จะให้แก่ผู้ประกอบการในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษแต่ละแห่ง

(2) มาตรา 11 วรรคสอง กำหนดว่า การดำเนินการตาม (1) (2) (3) (4) (5) (6)
(7) และ (8) เมื่อคณะกรรมการนโยบายได้มีมติอนุมัติหรือให้ความเห็นชอบเรื่องใดแล้วให้นำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อทราบ หากไม่มีข้อทักท้วง หรือไม่เห็นเป็นอย่างอื่น ให้ถือว่าคณะรัฐมนตรีมีมติอนุมัติหรือเห็นชอบตามมติคณะกรรมการนโยบาย

(3) มาตรา 39 วรรคหนึ่ง กำหนดว่า เพื่อประโยชน์ในการพัฒนาอุตสาหกรรมของประเทศไปสู่การใช้เทคโนโลยีขั้นสูง สร้างนวัตกรรม และเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการพัฒนาขีดความสามารถในการแข่งขันในด้านต่าง ๆ คณะกรรมการนโยบายอาจกำหนดให้มีเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษขึ้นเพื่อพัฒนาและส่งเสริมอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษด้านใดด้านหนึ่งหรือหลายด้าน หรือเพื่อส่งเสริมให้เกิดกิจการที่เกี่ยวข้องหรือเป็นประโยชน์ต่อการพัฒนาและส่งเสริมอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ หรือเพื่อให้เกิดการถ่ายทอดความรู้ ความเชี่ยวชาญจากผู้ประกอบการในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ สถาบันการศึกษาหรือสถาบันวิจัยที่มีศักยภาพสูงด้วย

(4) มาตรา 40 กำหนดว่าในกรณีที่เห็นสมควรคณะกรรมการนโยบายจะกำหนดให้พื้นที่ใดในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกเป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเพื่อวัตถุประสงค์ในการผลักดันการลงทุนในอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษด้านใดด้านหนึ่งหรือหลายด้านที่ไม่เป็นปฏิปักษ์ต่อกันก็ได้

ก่อนการกำหนดเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษตามวรรคหนึ่ง ให้สำนักงานจัดให้มีการศึกษาความเป็นไปได้ในการดำเนินการ ประโยชน์ ผลกระทบ และมาตรการเยียวยาผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นแก่ประชาชนหรือชุมชนที่อาจได้รับความเดือดร้อนหรือเสียหาย พร้อมทั้งจัดทำร่างแผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดินในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ โดยให้นำความในมาตรา 30 วรรคสาม มาใช้บังคับด้วยโดยอนุโลม และให้เผยแพร่ผลการศึกษาและร่างแผนผังดังกล่าวในระบบเครือข่ายสารสนเทศของสำนักงานและวิธีการอื่นที่ทำให้ประชาชนทราบได้เป็นการทั่วไปด้วย

(5) มาตรา 42 กำหนดว่า การจัดตั้ง เปลี่ยนแปลงเขต และการยุบเลิกเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษแต่ละเขต ให้คณะกรรมการนโยบายประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ประกาศจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษตามวรรคหนึ่งอย่างน้อยต้องมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

- 1) ชื่อของเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ
- 2) วัตถุประสงค์ของเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ
- 3) บริเวณของเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ โดยให้มีแผนที่กำหนดแนวเขตไว้ท้ายประกาศด้วย
- 4) แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดินในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

7.2 ประกาศและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

(1) ประกาศสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขอให้ประกาศเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ พ.ศ. 2562 โดยกำหนดคุณสมบัติและหลักเกณฑ์การยื่นคำขอ เอกสารและหลักฐานในการยื่นคำขอ หลักเกณฑ์การพิจารณาคำขอจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ และการดำเนินการขยายหรือเปลี่ยนแปลงเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ และประกาศราชกิจจานุเบกษา เพื่อทราบเป็นการทั่วไป มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 21 มกราคม 2562

(2) ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 (แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน อีอีซี) โดยกำหนดหลักการในการวางและจัดทำแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค แผนผังและข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน และประกาศราชกิจจานุเบกษา เพื่อทราบเป็นการทั่วไป มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 10 ธันวาคม 2562

(3) ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง การกำหนดอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษในพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก โดยกำหนดประเภทของ 12 อุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษในพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก และประกาศราชกิจจานุเบกษา เพื่อทราบเป็นการทั่วไป มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 8 พฤษภาคม 2562

(4) ระเบียบสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ว่าด้วยการรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะประกอบการพิจารณาจัดตั้ง เปลี่ยนแปลง หรือยุบเลิกเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ พ.ศ. 2564 โดยกำหนดหลักเกณฑ์การรับฟังความคิดเห็น กรณีการดำเนินการเพื่อจัดตั้ง เปลี่ยนแปลง หรือยุบเลิกเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ และสาระสำคัญของรายละเอียดและวิธีการรับฟังความคิดเห็น และประกาศราชกิจจานุเบกษา เพื่อทราบเป็นการทั่วไป มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2564

7.3 มติคณะรัฐมนตรี

เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2565 คณะรัฐมนตรีมีมติรับทราบผลการประชุม กพอ. ครั้งที่ 1/2565 เรื่อง โครงการศูนย์ธุรกิจ EEC และเมืองใหม่น่าอยู่อัจฉริยะ ตามที่ สกพอ. เสนอ และเห็นชอบให้ สกพอ. เข้าใช้ประโยชน์ที่ดินของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม บริเวณตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จำนวนประมาณ 14,619 ไร่ เพื่อพัฒนาโครงการศูนย์ธุรกิจ EEC และเมืองใหม่น่าอยู่อัจฉริยะได้ ตามนัยมาตรา 36 แห่งพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2561

8. ข้อเสนอของคณะกรรมการเจ้าของเรื่อง

คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ขอเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อทราบผลการประชุมคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ครั้งที่ 4/2566 เรื่อง การจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ : ศูนย์ธุรกิจอีอีซีและเมืองใหม่น่าอยู่อัจฉริยะ

ทั้งนี้ หากคณะรัฐมนตรีรับทราบโดยไม่มีข้อทักท้วงหรือไม่มีความเห็นเป็นอย่างอื่น ให้ถือว่า คณะรัฐมนตรีมีมติอนุมัติหรือเห็นชอบตามมติคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ครั้งที่ 4/2566 เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 เพื่อคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกจะออกประกาศ จัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษในราชกิจจานุเบกษาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิชัย ชุณหวชิร)

รองนายกรัฐมนตรี

ประธานกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

สำนักพัฒนาเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

โทร. 0 2033 8030, 06 2936 9789 (กรณีการ)

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ PZD@eeco.or.th

