



ด่วนที่สุด

ที่ คค (ปคร) ๐๒๐๙/๓๕๐



กระทรวงคมนาคม

ถนนราชดำเนินนอก กทม. ๑๐๑๐๐

๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราภิพัฒน์ ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/๒๐๕๙๖ ลงวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราภิพัฒน์ ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. พร้อมบันทึกหลักการและเหตุผลประกอบร่างพระราชบัญญัติ
๒. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกฎหมาย
๓. สรุปสาระสำคัญของร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราภิพัฒน์ ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.
๔. รายการสรุปผลการรับฟังความคิดเห็น
๕. หลักฐานการรับฟังความคิดเห็น
๖. หลักฐานการเปิดเผยผลการรับฟังความคิดเห็นและการวิเคราะห์ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกฎหมาย
๗. สำเนาหนังสือกรมการปกครอง ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๓๑๐.๑/๒๓๒๖๕ ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๗
๘. สำเนาหนังสือสำนักงานเขตวังทองหลาง ที่ กท ๘๒๐๓/๒๑๒๙ ลงวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๗
๙. สำเนาหนังสือสำนักงานเขตบางกะปิ ที่ กท ๕๐๐๓/๒๓๔๕ ลงวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๗
๑๐. สำเนาหนังสือสำนักงานเขตสวนหลวง ที่ กท ๗๗๐๓/๔๑๑๙ ลงวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๗
๑๑. สำเนาหนังสือสำนักงานเขตประเวศ ที่ กท ๗๓๐๑/๘๔๑ ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๗
๑๒. สำเนาหนังสือสำนักงานเขตบางนา ที่ กท ๘๔๐๐/๕๔๐๗ ลงวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๗
๑๓. สำเนาหนังสือสำนักการวางผังและพัฒนาเมือง ที่ กท ๑๗๐๓/๑๔๒๗ ลงวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๗
๑๔. สำเนามติคณะกรรมการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย ในคราวประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๕

ตามหนังสือ ...

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีแจ้งว่า ได้มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ แต่งตั้งรัฐมนตรี และคณะรัฐมนตรีได้เข้าถวายสัตย์ปฏิญาณต่อพระมหากษัตริย์ก่อนเข้ารับหน้าที่แล้ว เมื่อวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๖๗ สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีจึงขอส่งร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราภิพัฒน์ ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. คืบกระทรวงคมนาคม หากประสงค์จะเสนอเรื่องดังกล่าวต่อคณะรัฐมนตรี ขอให้ดำเนินการตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ และระเบียบว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ นั้น

กระทรวงคมนาคมพิจารณาแล้วขอเสนอเรื่องร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราภิพัฒน์ ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรี ตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๒) ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) ได้ดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน ในโครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราภิพัฒน์ โดยในการเวนคืนมีที่ดินที่เจ้าของไม่มาตกลงทำสัญญาซื้อขาย รฟม. จึงดำเนินการวางเงินค่าทดแทนให้แก่เจ้าของที่ดินดังกล่าว เพื่อให้มีอำนาจเข้าครอบครองใช้ประโยชน์ที่ดิน ในการก่อสร้าง แต่กรรมสิทธิ์ในที่ดินที่ได้ดำเนินการวางเงินค่าทดแทนยังคงเป็นของเจ้าของเดิม โดยจะตกเป็น กรรมสิทธิ์ของ รฟม. ก็ต่อเมื่อได้มีการตราพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์และพระราชบัญญัติดังกล่าว มีผลใช้บังคับ โดยที่มาตรา ๒๘ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ บัญญัติไว้ในกรณีที่เจ้าของรายใดไม่ตกลงซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ ให้ดำเนินการตราพระราชบัญญัติ เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ต่อไปโดยเร็ว

๒. ความเร่งด่วนของเรื่อง

เนื่องจากโครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราภิพัฒน์ ได้เปิดให้บริการแก่ประชาชนแล้ว แต่ยังมีที่ดินที่เจ้าของไม่ตกลงซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ และ รฟม. ได้ดำเนินการวางเงินค่าทดแทนซึ่งกรรมสิทธิ์ ในที่ดินที่ยังคงเป็นของผู้ถูกเวนคืน โดยจะตกเป็นกรรมสิทธิ์ของ รฟม. ก็ต่อเมื่อได้มีการตราพระราชบัญญัติ เวนคืนอสังหาริมทรัพย์และพระราชบัญญัติดังกล่าวมีผลใช้บังคับ ดังนั้น จึงควรเสนอให้คณะรัฐมนตรี อนุมัติหลักการร่างพระราชบัญญัติฯ ดังกล่าวต่อไปโดยเร็ว

๓. สารสำคัญและข้อเท็จจริง

๓.๑ รฟม. ได้ดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินโครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราภิพัฒน์ ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศเขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๕๘ ซึ่งมีผลใช้บังคับกำหนดเวลา ๔ ปี ตั้งแต่วันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๕๘ และสิ้นสุด ใช้บังคับในวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๒ ทั้งนี้ ได้มีประกาศสำนักนายกรัฐมนตรีกำหนดให้การเวนคืนตาม พระราชกฤษฎีกาดังกล่าว เป็นกรณีที่มีความจำเป็นเร่งด่วนแล้ว

๓.๒ รฟม. ได้ส่งมอบที่ดินที่ถูกเขตทางทั้งหมดในโครงการรถไฟฟ้าสายสีเหลืองฯ เพื่อใช้ในการก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ซึ่งมีที่ดินของเอกชนที่ถูกเวนคืน และ รฟม. ได้วางเงินค่าทดแทนแล้ว แต่ยังไม่ได้โอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน จำนวน ๒๗ แปลง จึงมีความจำเป็นต้องเสนอตราพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ตามมาตรา ๒๘ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อให้กรรมสิทธิ์ในที่ดินตกเป็นของ รฟม.

๓.๓ คณะกรรมการ รฟม. ในคราวประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๕ ได้พิจารณาและมีมติอนุมัติในหลักการให้ รฟม. เสนอตราพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราภิพัฒน์ ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวงเขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.

๓.๔ รฟม. ได้ดำเนินการจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนผู้ได้รับผลกระทบกับร่างพระราชบัญญัติฯ ตามพระราชบัญญัติหลักเกณฑ์การจัดทำร่างกฎหมายและประเมินผลสัมฤทธิ์ของกฎหมาย พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว ซึ่ง รฟม. ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกฎหมายของร่างพระราชบัญญัติฯ ดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

๔. สารสำคัญของร่างกฎหมาย

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราภิพัฒน์ ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. มีสาระสำคัญ ดังนี้ ให้เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราภิพัฒน์ ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ โดยให้ผู้ว่าการ รฟม. เป็นเจ้าหน้าที่เวนคืนตามพระราชบัญญัตินี้ และให้เจ้าหน้าที่เวนคืนเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนภายในระยะเวลา ๔ ปี นับแต่วันที่พระราชบัญญัติมีผลใช้บังคับ

๕. ประโยชน์และผลกระทบ

๕.๑ ประโยชน์ที่คาดว่าจะประเทศไทยจะได้รับจากร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราภิพัฒน์ ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. ได้แก่ ที่ดินจะตกเป็นกรรมสิทธิ์แก่หน่วยงานของรัฐ ซึ่งใช้ในการก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราภิพัฒน์

๕.๒ ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราภิพัฒน์ ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. ได้แก่ เจ้าของที่ดินที่ถูกเวนคืน ซึ่ง รฟม. ได้วางเงินค่าทดแทนให้กับผู้ถูกเวนคืนตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนดแล้ว

๖. ค่าใช้จ่ายและแหล่งที่มา หรือการสูญเสียรายได้

ไม่มี เนื่องจาก รฟม. ได้เบิกเงินค่าทดแทนและนำไปวางไว้ที่ธนาคารออมสินแล้ว

๗. ความเห็นหรือ ...

๗. ความเห็นหรือความเห็นชอบ/อนุมัติของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

กรมการปกครองและกรุงเทพมหานคร ได้ตรวจสอบและรับรองความถูกต้องของท้องที่ การปกครองและแนวเขตการปกครองของแผนที่ท้ายร่างพระราชบัญญัติฯ ดังกล่าวแล้ว

๘. ข้อกฎหมายและมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง

๘.๑ รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช ๒๕๖๐ มาตรา ๒๖ มาตรา ๓๓ และ มาตรา ๓๗

๘.๒ พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๒๘ วรรคหนึ่ง มาตรา ๒๙ และมาตรา ๓๑

๘.๓ พระราชบัญญัติหลักเกณฑ์การจัดทำร่างกฎหมายและการประเมินผลสัมฤทธิ์ ของกฎหมาย พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕ วรรคสาม มาตรา ๑๓ มาตรา ๑๔ มาตรา ๑๖ มาตรา ๑๗ และมาตรา ๑๘

๘.๔ พระราชบัญญัติการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๔๓ มาตรา ๗๔

๘.๕ พระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๒)

๙. ข้อเสนอของหน่วยงานของรัฐ/คณะกรรมการเจ้าของเรื่อง

กระทรวงคมนาคมขอให้นำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติหลักการร่างพระราชบัญญัติ เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายนคราภิพัฒน์ ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. ตามที่ รฟม. เสนอ ทั้งนี้ ได้จัดส่งร่างพระราชบัญญัติฯ พร้อมบันทึกหลักการ และเหตุผล บัญชีรายชื่อเจ้าของฯ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกฎหมายของร่างพระราชบัญญัติฯ สรุปสาระสำคัญของร่างพระราชบัญญัติฯ รายการสรุปผลการรับฟังความคิดเห็น หลักฐานการรับฟังความคิดเห็น หลักฐานการเปิดเผยผลการรับฟังความคิดเห็นและการวิเคราะห์ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกฎหมาย สำเนาหนังสือกรมการปกครอง สำเนาหนังสือสำนักงานเขตวังทองหลาง สำเนาหนังสือสำนักงานเขตบางกะปิ สำเนาหนังสือสำนักงานเขตสวนหลวง สำเนาหนังสือสำนักงานเขตประเวศ สำเนาหนังสือสำนักงาน เขตบางนา สำเนาหนังสือสำนักการวางผังและพัฒนาเมือง และสำเนามติคณะกรรมการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน แห่งประเทศไทยมาเพื่อประกอบการพิจารณาด้วยแล้ว ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ - ๑๔

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอดังกล่าวต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สุริยะ จึงรุ่งเรืองกิจ

(นายสุริยะ จึงรุ่งเรืองกิจ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม

การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

ฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน

โทร. ๐ ๒๗๑๖ ๔๐๐๐ ต่อ ๒๖๔๔ (อัญญรัตน์)

โทรสาร ๐ ๒๗๑๖ ๔๐๑๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ Thanyarat.r@mrta.co.th