

กจก. 9
9 มค 68
9.25

ที่ สธ ๕๑๐๐/ ๕๗

กระทรวงสาธารณสุข

ถนนติวานนท์ จังหวัดนนทบุรี ๑๑๐๐๐

๘ มกราคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอความเห็นชอบการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ขององค์การเภสัชกรรมให้กับมหาวิทยาลัยมหิดล (คณะแพทยศาสตร์ โรงพยาบาลรามาธิบดี) เป็นการจำหน่ายด้วยวิธีการโอนให้แก่มูลนิธิรามาธิบดี ในพระราชูปถัมภ์ สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายละเอียดอสังหาริมทรัพย์ที่ขอจำหน่ายและรายงานการประเมินมูลค่า
ทรัพย์สินของบริษัท เดอะแวลูเอชั่นแอนด์ คอนซัลแทนท์ส จำกัด จำนวน ๑ ชุด
๒. รายงานการประชุมคณะกรรมการองค์การเภสัชกรรม ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๗
เมื่อวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกระทรวงสาธารณสุขขอเสนอเรื่อง ขอความเห็นชอบการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ของ องค์การเภสัชกรรมให้กับมหาวิทยาลัยมหิดล (คณะแพทยศาสตร์ โรงพยาบาลรามาธิบดี) เป็นการจำหน่าย ด้วยวิธีการโอนให้แก่มูลนิธิรามาธิบดี ในพระราชูปถัมภ์ สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะให้นำเสนอคณะรัฐมนตรีได้ตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่อง และการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๑) เรื่องที่กฎหมายกำหนดให้เป็นอำนาจ หน้าที่ของคณะรัฐมนตรีหรือให้ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

พระราชบัญญัติองค์การเภสัชกรรม พ.ศ. ๒๕๐๙ มาตรา ๓๒ (๓) บัญญัติว่าองค์การเภสัชกรรม จะต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรีก่อนถึงจะดำเนินการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ได้

๒. ความเร่งด่วนของเรื่อง

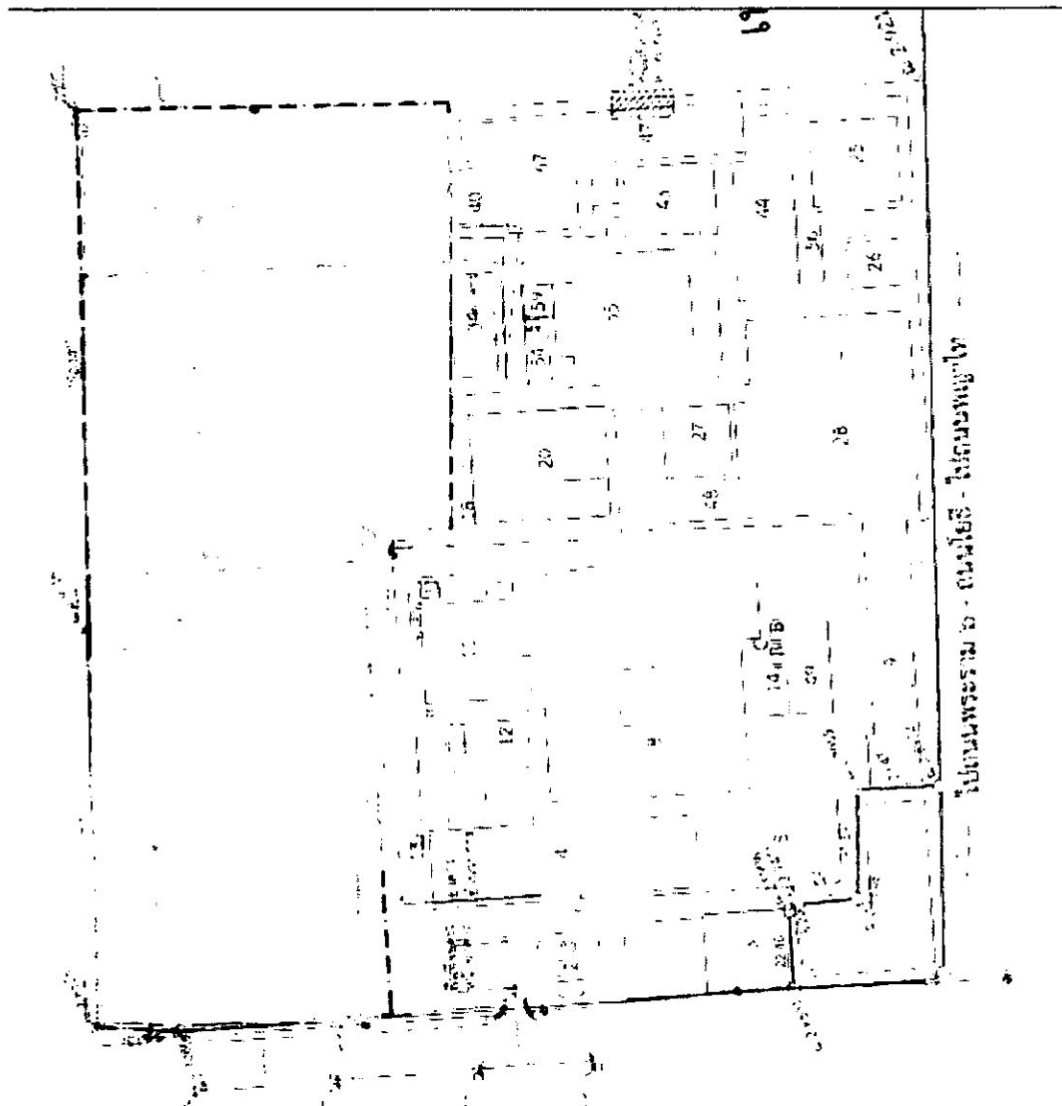
กระทรวงสาธารณสุขมีความประสงค์ขอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบเรื่องนี้ ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ เนื่องจาก กระทรวงสาธารณสุขโดยองค์การเภสัชกรรมมีกำหนดการส่งมอบ พื้นที่ให้กับคณะแพทยศาสตร์ โรงพยาบาลรามาธิบดี เพื่อก่อสร้างโครงการอาคารโรงพยาบาลรามาธิบดีและ ย่านนวัตกรรมโยธี ภายในเดือนมีนาคม ๒๕๖๘

๓. สำคัญและข้อเท็จจริง

๓.๑ องค์การเภสัชกรรมเช่าที่ดินกับสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ ซึ่งตามบัญชี ของผู้ให้เช่าใช้แปลงหมายเลข ๑๗๓ ตำบลแขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี มีเนื้อที่ ๑๕,๕๓๐ ตารางวา

๓.๒ คณะรัฐมนตรีมีมติเมื่อวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๖๔ เห็นชอบในหลักการให้กระทรวง การอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม โดยมหาวิทยาลัยมหิดล (คณะแพทยศาสตร์ โรงพยาบาล รามาธิบดี) ดำเนินโครงการอาคารโรงพยาบาลรามาธิบดีและย่านนวัตกรรมโยธี

๓.๓ คณะแพทยศาสตร์ โรงพยาบาลรามาธิบดี มีความประสงค์ขอใช้พื้นที่บางส่วน ขององค์การเภสัชกรรม ขนาดพื้นที่ ๖,๑๖๕.๘๐ ตารางวา เพื่อดำเนินโครงการอาคารโรงพยาบาลรามาธิบดี และย่านนวัตกรรมโยธี ซึ่งเป็นพื้นที่แรงเงา ดังแสดงในรูปด้านล่างนี้



ทั้งนี้ พื้นที่ดังกล่าว องค์การเภสัชกรรมใช้เป็นที่ตั้งของอาคารและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๔๙ อาคาร สำหรับงานการผลิตยาและชีววัตถุ การประกันคุณภาพ การคลังสำรอง งานวิศวกรรม และอาคารจอดรถ เป็นต้น รายละเอียดต่อสหจรรยาที่จำหน่ายองค์การเภสัชกรรมได้ว่าจ้างบริษัท เดอะแวลูเอชันแอนด์ คอนซัลแทนท์ส จำกัด ดำเนินการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน (อาคารและสิ่งปลูกสร้าง) เป็นมูลค่า ๒๐๘.๗๐ ล้านบาท (สองร้อยแปดล้านเจ็ดแสนบาทถ้วน) (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑) โดยมีมูลค่าทางบัญชี คิดเป็นมูลค่า ๓๖.๔๑ ล้านบาท (สามสิบล้านสี่แสนหนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งทางองค์การเภสัชกรรมได้ดำเนินการก่อสร้างหรือจัดหาสถานที่ทดแทนตามระยะการส่งมอบ ระยะที่ ๑ - ๓ เรียบร้อยแล้ว บนพื้นที่คงเหลือขององค์การเภสัชกรรม พระรามหก ๙,๓๖๔.๒๐ ตารางวา และพื้นที่องค์การ เภสัชกรรมจังหวัดปทุมธานี และ จังหวัดสระบุรี โดยใช้งบประมาณลงทุน ขององค์การเภสัชกรรม

๓.๔ คณะกรรมการองค์การเภสัชกรรม ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ได้มีมติให้องค์การเภสัชกรรมเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงสาธารณสุข เพื่อขอความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรีให้จำหน่ายอสัณหาริมทรัพย์ (อาคารและสิ่งปลูกสร้าง) ขององค์การเภสัชกรรม จำนวน ๔๔ อาคาร ให้กับมหาวิทยาลัยมหิดล (คณะแพทยศาสตร์ โรงพยาบาลรามาธิบดี) เป็นการจำหน่ายด้วยวิธีการโอนให้แก่ มูลนิธิรามาธิบดี ในพระราชูปถัมภ์ สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒) ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๒๑๕ (๓) ให้โอนแก่หน่วยงานของรัฐ หรือองค์การสถานสาธารณกุศลตามมาตรา ๔๗ (๗) แห่งประมวลรัษฎากร ทั้งนี้ ให้มีหลักฐานการส่งมอบไว้ต่อกันด้วย ซึ่งมูลนิธิรามาธิบดี ในพระราชูปถัมภ์ สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารีเป็นองค์การหรือสถานสาธารณกุศลตามมาตรา ๔๗ (๗) (ข) แห่งประมวลรัษฎากร จึงสามารถรับโอนทรัพย์สินดังกล่าวได้

๔. ประโยชน์และผลกระทบ

๔.๑ โครงการอาคารโรงพยาบาลรามาธิบดี และย่านนวัตกรรมโยธี เป็นประโยชน์ทางด้านสาธารณสุข และวิทยาศาสตร์สุขภาพของประเทศ ในการดูแลสุขภาพ พร้อมสร้างเครือข่ายการแพทย์ และวิทยาศาสตร์สุขภาพ

๔.๒ เป็นการใช้พื้นที่ร่วมกันในย่านนวัตกรรมการแพทย์โยธี ให้เกิดนวัตกรรมด้านการแพทย์ และวิทยาศาสตร์สุขภาพที่สามารถนำไปต่อยอดเป็นประโยชน์ของประเทศ

๔.๓ ประชาชนสามารถเข้าถึงบริการสาธารณสุขระดับตติยภูมิที่มีโรคซับซ้อนมาก ได้มีโอกาสเข้ารับการรักษา เพื่อคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น

๕. ค่าใช้จ่ายและแหล่งที่มา หรือการสูญเสียรายได้

ไม่มี

๖. ความเห็นหรือความเห็นชอบ/อนุมัติของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

คณะกรรมการองค์การเภสัชกรรม ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ได้มีมติให้องค์การเภสัชกรรมเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงสาธารณสุข เพื่อขอความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรีให้จำหน่ายอสัณหาริมทรัพย์ (อาคารและสิ่งปลูกสร้าง) ขององค์การเภสัชกรรม จำนวน ๔๔ อาคาร ให้กับมหาวิทยาลัยมหิดล (คณะแพทยศาสตร์ โรงพยาบาลรามาธิบดี) เป็นการจำหน่ายด้วยวิธีการโอนให้แก่ มูลนิธิรามาธิบดี ในพระราชูปถัมภ์ สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

๗. ขอกฎหมายและมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง

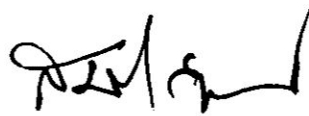
พระราชบัญญัติองค์การเภสัชกรรม พ.ศ. ๒๕๐๙ มาตรา ๓๒ (๓) บัญญัติว่าองค์การเภสัชกรรม จะต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรีก่อนจึงจะดำเนินการจำหน่ายอสัณหาริมทรัพย์ได้

๘. ข้อเสนอของหน่วยงานของรัฐ/คณะกรรมการเจ้าของเรื่อง

กระทรวงสาธารณสุขขอเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบให้องค์การเภสัชกรรมจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ด้วยวิธีการโอนให้มูลนิธิรามธิบดี ในพระราชูปถัมภ์ สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี เพื่อรองรับโครงการอาคารโรงพยาบาลรามธิบดี และย่านนวัตกรรมโยธี โดยจะดำเนินการให้ถูกต้องตามขั้นตอนของกฎหมาย ระเบียบ และมติ คณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมศักดิ์ เทพสุทิน)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงสาธารณสุข

องค์การเภสัชกรรม

ฝ่ายบริหารยุทธศาสตร์และพัฒนาธุรกิจ

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๘๒๖๐

โทรศัพท์เคลื่อนที่ ๐๘๖ ๓๓๔ ๖๗๒๗ (สวีนีย์)

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ osmgpo@gpo.or.th

