



ที่ กค ๐๓๐๒/พ๐รค

กระทรวงการคลัง

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติโอนที่ราชพัสดุที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ในท้องที่ตำบลงิ้ว อำเภอบ้านดุง จังหวัดอุดรธานี ให้แก่นางมี รักเสมวงศ์ พ.ศ. ....

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ร่างพระราชบัญญัติโอนที่ราชพัสดุฯ และบันทึกหลักการและเหตุผลประกอบ  
ร่างพระราชบัญญัตินี้

๒. สำเนาหนังสือกรมการปกครอง ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๓๑๐.๑/๒๔๒๕๖

ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

๓. บัญชีเอกสารและเอกสารประกอบการเสนอร่างพระราชบัญญัติโอนที่ราชพัสดุฯ

๔. หลักฐานการรับฟังความคิดเห็น

๕. สรุปผลการรับฟังความคิดเห็น

๖. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกฎหมาย

๗. หลักฐานการเปิดเผยผลการรับฟังความคิดเห็นและการวิเคราะห์ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น  
จากกฎหมาย

๘. สำเนาหนังสือสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ที่ นร ๐๙๐๘/๒๐๖ ลงวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๖

ด้วยกระทรวงการคลังขอเสนอเรื่อง ร่างพระราชบัญญัติโอนที่ราชพัสดุที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ในท้องที่ตำบลงิ้ว อำเภอบ้านดุง จังหวัดอุดรธานี ให้แก่นางมี รักเสมวงศ์ พ.ศ. .... พร้อมบันทึกหลักการและเหตุผล มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะให้นำเสนอคณะรัฐมนตรีได้ตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๒)

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

#### ๑. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

เนื่องจากกระทรวงศึกษาธิการได้ครอบครองที่ราชพัสดุเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) เลขที่ ๕๕๕ ในท้องที่ตำบลงิ้ว อำเภอบ้านดุง จังหวัดอุดรธานี เนื้อที่ประมาณ ๑๕ ไร่ ๔๒ ตารางวา เพื่อใช้ประโยชน์ในราชการของโรงเรียนบ้านป่าเป่า แต่ที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าวมีสภาพไม่เหมาะสมที่จะใช้เป็นที่ตั้งของโรงเรียนอีกต่อไป จึงได้ทำความตกลงกับนางมี รักเสมวงศ์ ขอแลกเปลี่ยนที่ดินดังกล่าวกับที่ดินของนางมี รักเสมวงศ์ ซึ่งตั้งอยู่ในท้องที่เดียวกัน เนื้อที่ประมาณ ๑๖ ไร่ เพื่อใช้เป็นที่ตั้งแห่งใหม่ของโรงเรียนบ้านป่าเป่า และต่อมานางมี รักเสมวงศ์ ได้ส่งมอบการครอบครองที่ดินของตนให้แก่ทางราชการแล้ว สมควรโอนที่ราชพัสดุเพื่อแลกเปลี่ยนกับที่ดินของนางมี รักเสมวงศ์ แต่โดยที่มาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ บัญญัติให้การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะให้ตราเป็นพระราชบัญญัติ และให้มีแผนที่แสดงเขตที่ดินแนบท้ายพระราชบัญญัตินั้นด้วย ดังนั้น การตราพระราชบัญญัตินี้จึงต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรี ตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๒)

๒. ความเร่ง...

๓.๔ โรงเรียนบ้านป่าเป่ามีหนังสือถึงสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาอุดรธานี เขต ๓ แจ้งยืนยันว่า การแลกเปลี่ยนที่ดินทางราชการได้ประโยชน์มากกว่า ดังนี้

| รายการเปรียบเทียบ                    | ที่ดินของนางมี รักเสมอวงศ์<br>(ที่ตั้งโรงเรียนบ้านป่าเป่าปัจจุบัน)                                    | ที่ดินราชพัสดุ<br>(ที่ตั้งโรงเรียนบ้านป่าเป่าเดิม)                                                    |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>เนื้อที่</u>                      | ตามหลักฐาน น.ส. ๓ ก. เลขที่ ๘๘๔<br>เนื้อที่ทั้งแปลง ๓๐ - ๑ - ๓๐ ไร่<br>ตกลงแลกเปลี่ยน ๑๖ - ๐ - ๐๐ ไร่ | ตามหลักฐาน น.ส. ๓ ก. เลขที่ ๙๕๙<br>เนื้อที่ทั้งแปลง ๑๔ - ๑ - ๙๐ ไร่<br>ตกลงแลกเปลี่ยน ๑๔ - ๑ - ๙๐ ไร่ |
| <u>ราคาที่ดิน</u>                    | ๑,๒๘๐,๐๐๐.- บาท                                                                                       | ๕๗๙,๐๐๐.- บาท                                                                                         |
| <u>ลักษณะทางกายภาพ<br/>ของที่ดิน</u> | เป็นถนนลาดยาง ตัดผ่านหน้า<br>โรงเรียน สะดวกในการคมนาคม                                                | เป็นถนนหินลูกรัง น้ำท่วมถนนถูกกัดเซาะ<br>ถนนขาด เป็นหลุมเป็นบ่อ เปียกชื้น และ<br>ไม่สะดวกในการคมนาคม  |
| <u>ทำเลที่ตั้ง</u>                   | ติดถนนเชื่อมต่อระหว่างหมู่บ้าน ตำบล<br>สถานที่ตั้งสวยงาม เป็นสง่า เหมาะสม<br>เป็นสถานที่ราชการ        | ติดถนนใช้สำหรับสัญจรไปมาในหมู่บ้าน<br>กับที่นาและแปลงเกษตรของชาวบ้าน                                  |

๓.๕ กรมธนารักษ์ได้จัดทำแผนที่ราชพัสดุที่จะแลกเปลี่ยน แปลงที่ตั้งโรงเรียนบ้านป่าเป่า (เดิม) ตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) เลขที่ ๙๕๙ เลขที่ดิน ๑๔๖ ตำบลดงเย็น อำเภอบ้านดุง จังหวัดอุดรธานี ซึ่งต่อมาภายหลัง (ปี พ.ศ. ๒๕๖๖) ได้มีการรังวัดตรวจสอบเนื้อที่โดยสำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรธานี สาขาบ้านดุง ผลการรังวัดได้รูปแผนที่และเนื้อที่ ประมาณ ๑๕ ไร่ ๔๒ ตารางวา และที่ดินตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) เลขที่ ๘๘๔ (บางส่วน) ซึ่งตั้งอยู่ในท้องที่เดียวกัน และต่อมาภายหลัง นางมี รักเสมอวงศ์ ได้ดำเนินการรังวัดแบ่งแยกที่ดินตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) เลขที่ ๘๘๔ ในส่วนที่โรงเรียนเข้าใช้ประโยชน์เป็นหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) เลขที่ ๒๐๑๑ เนื้อที่ประมาณ ๑๖ ไร่ เพื่อโอนให้กระทรวงการคลัง ปัจจุบันทางราชการได้ครอบครองใช้ประโยชน์ที่ดินตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) เลขที่ ๒๐๑๑ ของนางมี รักเสมอวงศ์ และนำส่งขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุเป็นแปลงหมายเลขทะเบียนที่ อด. ๑๐๘๐ เรียบร้อยแล้ว สรุปข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินที่จะแลกเปลี่ยนได้ ดังนี้

| รายการเปรียบเทียบ                                              | ที่ดินของนางมี รักเสมอวงศ์<br>(ที่ตั้งโรงเรียนบ้านป่าเป่าปัจจุบัน)                                                                                                                                                                                                                           | ที่ดินราชพัสดุ<br>(ที่ตั้งโรงเรียนบ้านป่าเป่าเดิม)                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>แปลงหมายเลขทะเบียนที่</u>                                   | อด. ๑๐๘๐                                                                                                                                                                                                                                                                                     | อด. ๒๗๑๙                                                                                                                                                                                                                                    |
| <u>รังวัดตรวจสอบเนื้อที่</u>                                   | ตามหลักฐาน น.ส. ๓ ก. เลขที่ ๘๘๔<br>เนื้อที่ทั้งแปลง ๓๐ - ๑ - ๓๐ ไร่<br>ตกลงแลกเปลี่ยน ๑๖ - ๐ - ๐๐ ไร่<br>มีชื่อนางมี รักเสมอวงศ์ เป็นผู้ครอบครอง<br>ทำประโยชน์และได้แบ่งแยกที่ดินตาม<br>หลักฐาน น.ส. ๓ ก. เลขที่ ๒๐๑๑<br>เนื้อที่ ๑๖ - ๐ - ๐๐ ไร่ มีชื่อนางมี<br>รักเสมอวงศ์ เป็นผู้ครอบครอง | ตามหลักฐาน น.ส. ๓ ก. เลขที่ ๙๕๙<br>เนื้อที่ทั้งแปลง ๑๕ - ๐ - ๔๒ ไร่<br>มีชื่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดอุดรธานี<br>เป็นผู้ครอบครองทำประโยชน์ และ<br>ได้โอนเปลี่ยนนามผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็น<br>กระทรวงการคลังแล้ว เมื่อวันที่ ๒๘<br>พฤษภาคม ๒๕๖๑ |
| <u>ราคาประเมินทุนทรัพย์<br/>ที่ดิน ปี พ.ศ. ๒๕๖๖ -<br/>๒๕๖๙</u> | ตารางวาละ ๓๑๐ บาท<br>ราคาที่ดินทั้งแปลง ๑,๙๘๔,๐๐๐ บาท                                                                                                                                                                                                                                        | ตารางวาละ ๓๑๐ บาท<br>ราคาที่ดินทั้งแปลง ๑,๘๗๓,๐๒๐ บาท                                                                                                                                                                                       |
| <u>มูลค่าราคาซื้อขายที่ดิน<br/>ในท้องตลาด</u>                  | ตารางวาละ ๕๐๐ - ๖๐๐ บาท                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                           |

๓.๖ กรมธนารักษ์ได้ดำเนินการยกเว้นการชำระภาษีที่ดินที่ราชพัสดุที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ในท้องที่ตำบลดงเย็น อำเภอบ้านดุง จังหวัดอุดรธานี ให้แก่นางมี รักเสมอวงศ์ พ.ศ. .... และบันทึกหลักการและเหตุผลประกอบร่างพระราชบัญญัติดังกล่าว และได้ส่งร่างพระราชบัญญัติฯ และแผนที่ท้ายร่างพระราชบัญญัติฯ ให้กรมการปกครองตรวจสอบและรับรองความถูกต้องของท้องที่การปกครองและแนวเขตการปกครองเรียบร้อยแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ - ๓

๓.๗ กรมธนารักษ์ได้ดำเนินการจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นจากภาครัฐและภาคเอกชน รวมทั้งประชาชนทั่วไปต่อร่างกฎหมายดังกล่าว เพื่อให้เป็นไปตามรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช ๒๕๖๐ มาตรา ๗๗ วรรคสอง และพระราชบัญญัติหลักเกณฑ์การจัดทำร่างกฎหมายและการประเมินผลสัมฤทธิ์ของกฎหมาย พ.ศ. ๒๕๖๒ จำนวน ๔ ช่องทาง ดังนี้

๑) การรับฟังความคิดเห็นผ่านเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ ([www.treasury.go.th](http://www.treasury.go.th)) จำนวน ๑ ครั้ง ตั้งแต่วันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ ผลปรากฏว่า มีผู้ร่วมแสดงความคิดเห็น จำนวน ๕ ราย

๒) การรับฟังความคิดเห็นผ่านสำนักงานธนารักษ์พื้นที่อุดรธานี ได้ประสานงานกับสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอุดรธานี เขต ๓ โดยมีการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็นและตอบแบบสอบถามจากผู้มีส่วนได้เสีย ได้แก่ นางมี รักเสมอวงศ์ (ผู้แลกเปลี่ยน) คณะกรรมการสถานศึกษาขั้นพื้นฐานโรงเรียนบ้านป่าเป่า อดีตข้าราชการครูและบุคลากร กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน สมาชิกองค์การบริหารส่วนตำบล และชาวบ้านบริเวณพื้นที่โดยรอบ เป็นต้น จำนวนทั้งสิ้น ๒๔ คน จำนวน ๑ ครั้ง เมื่อวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๕ ปรากฏว่า คณะกรรมการสถานศึกษาขั้นพื้นฐานโรงเรียนบ้านป่าเป่า อดีตข้าราชการครูและบุคลากร กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน สมาชิกองค์การบริหารส่วนตำบล และชาวบ้านในพื้นที่โดยรอบ ต่างเห็นด้วยที่จะมีการออกกฎหมายโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ในท้องที่ตำบลดงเย็น อำเภอบ้านดุง จังหวัดอุดรธานี ให้แก่นางมี รักเสมอวงศ์ พ.ศ. .... และนางมี รักเสมอวงศ์ ยังคงมีความประสงค์ขอแลกเปลี่ยนที่ดินกับที่ดินโรงเรียนบ้านป่าเป่า และติดตามเรื่องมาโดยตลอด

๓) การรับฟังความคิดเห็นผ่านระบบกลางทางกฎหมาย [www.law.go.th](http://www.law.go.th) จำนวน ๑ ครั้ง ตั้งแต่วันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๕ ผลปรากฏว่า มีผู้ร่วมแสดงความคิดเห็น จำนวนทั้งสิ้น ๑๐๒ คน

๔) การรับฟังความคิดเห็นผ่านช่องทางการรับฟังความคิดเห็นตามแบบฟอร์ม จำนวน ๑ ครั้ง ตั้งแต่วันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ โดยการส่งความคิดเห็นไปยังกรมธนารักษ์ ถนนพระรามที่ ๖ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐ webboard ของกรมธนารักษ์ กองกฎหมาย กรมธนารักษ์ โทรศัพท์ ๐ ๒๒๗๙ ๘๔๘๘ โทรสาร ๐ ๒๒๗๐ ๑๔๗๙ หรือทาง E-mail : [leg@treasury.go.th](mailto:leg@treasury.go.th) ผลปรากฏว่า ไม่มีประชาชนหรือผู้มีส่วนได้เสียร่วมแสดงความคิดเห็นแต่อย่างใด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔

๓.๘ กรมธนารักษ์ได้จัดทำรายงานสรุปผลการรับฟังความคิดเห็นและวิเคราะห์ผลกระทบของกฎหมาย รวมทั้งจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกฎหมาย ตามแนวทางการวิเคราะห์ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกฎหมาย และได้เผยแพร่ผลการรับฟังความคิดเห็นและวิเคราะห์ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกฎหมายของร่างพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าวผ่านระบบกลางทางกฎหมาย ([www.law.go.th](http://www.law.go.th)) และเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ ([www.treasury.go.th](http://www.treasury.go.th)) แล้ว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๕ - ๗

๓.๙ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้มีหนังสือ ที่ นร ๐๙๐๘/๒๐๖ ลงวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๖ แจ้งว่า ได้ตรวจพิจารณาร่างพระราชบัญญัติโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ในท้องที่ตำบลดงเย็น อำเภอบ้านดุง จังหวัดอุดรธานี ให้แก่นางมี รักเสมอวงศ์ พ.ศ. .... เสร็จแล้ว โดยได้แก้ไขชื่อร่างพระราชบัญญัติฯ และแก้ไขจำนวนเนื้อที่ของที่ราชพัสดุที่จะโอน ให้แก่นางมี รักเสมอวงศ์ ให้ถูกต้องตามที่ได้รังวัดตรวจสอบใหม่ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๘

๓.๑๐ กระทรวงการคลังได้ให้ความเห็นชอบในการตราร่างพระราชบัญญัติโอนที่ราชพัสดุที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ในท้องที่ตำบลดงเย็น อำเภอบ้านดุง จังหวัดอุดรธานี ให้แก่นางมี รักเสมอวงศ์ พ.ศ. ....ตามนัยมาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ ขั้นตอนต่อไปเป็นขั้นตอนการเสนอร่างพระราชบัญญัติให้คณะรัฐมนตรีพิจารณารับหลักการของร่างกฎหมาย แล้วส่งให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณา และเสนอต่อรัฐสภา เพื่อพิจารณาร่างกฎหมายต่อไป

กระทรวงการคลังจึงเสนอร่างพระราชบัญญัติโอนที่ราชพัสดุที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ในท้องที่ตำบลดงเย็น อำเภอบ้านดุง จังหวัดอุดรธานี ให้แก่นางมี รักเสมอวงศ์ พ.ศ. .... เพื่อขอตราเป็นกฎหมายต่อไป

#### **๔.สาระสำคัญของร่างกฎหมาย**

การตราพระราชบัญญัติ มีวัตถุประสงค์เพื่อโอนที่ราชพัสดุที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ อด. ๒๗๑๙ ในท้องที่ตำบลดงเย็น อำเภอบ้านดุง จังหวัดอุดรธานี เนื้อที่ประมาณ ๑๕ ไร่ ๔๒ ตารางวา ใช้ประโยชน์ในราชการของโรงเรียนบ้านป่าเป่า ซึ่งผู้ใหญ่บ้านบ้านป่าเป่า คณะกรรมการหมู่บ้าน คณะกรรมการโรงเรียนและชาวบ้าน เห็นว่า ทำเลที่ตั้งที่ราชพัสดุแปลงเดิมมีสภาพไม่เหมาะสม คับแคบ และการคมนาคมไม่สะดวก จึงได้ทำความตกลงขอแลกเปลี่ยนที่ราชพัสดุแปลงนี้ กับที่ดินของนางมี รักเสมอวงศ์ ตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) เลขที่ ๘๘๔ (บางส่วน) เนื้อที่ประมาณ ๑๖ ไร่ ซึ่งตั้งอยู่ในท้องที่เดียวกัน จึงได้ทำความตกลงกับนางมี รักเสมอวงศ์ ขอแลกเปลี่ยนที่ดินดังกล่าว กับที่ดินของนางมี รักเสมอวงศ์ เพื่อใช้เป็นที่ตั้งแห่งใหม่ของโรงเรียนบ้านป่าเป่า และต่อมานางมี รักเสมอวงศ์ ได้ส่งมอบการครอบครองที่ดินของตนดังกล่าวให้แก่ทางราชการแล้ว จึงสมควรโอนที่ราชพัสดุดังกล่าวเพื่อแลกเปลี่ยนกับที่ดินของนางมี รักเสมอวงศ์ โดยที่นางมี รักเสมอวงศ์ และทางราชการยังมิได้ดำเนินการเปลี่ยนแปลงทางทะเบียนที่ดินให้ตรงตามข้อเท็จจริงในการแลกเปลี่ยน แต่เนื่องจากที่ดินแปลงที่ตั้งโรงเรียนบ้านป่าเป่า (เดิม) มีสถานะเป็นที่ราชพัสดุประเภทสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ การโอนที่ราชพัสดุ จึงสมควรโอนที่ราชพัสดุดังกล่าวเพื่อแลกเปลี่ยนกับที่ดินของนางมี รักเสมอวงศ์

#### **๕. ประโยชน์และผลกระทบ**

##### **ประโยชน์**

##### **๑) ด้านเศรษฐกิจ**

เมื่อรัฐได้โอนที่ราชพัสดุที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ในท้องที่ตำบลดงเย็น อำเภอบ้านดุง จังหวัดอุดรธานี ให้แก่นางมี รักเสมอวงศ์ แล้ว นางมี รักเสมอวงศ์ จะเป็นเจ้าของที่ดินสามารถนำที่ดินไปทำนิติกรรมและสัญญาต่าง ๆ หรือนำไปพัฒนาให้เกิดประโยชน์สูงสุดในทางเศรษฐกิจ ทั้งในด้านการค้า การลงทุน และการท่องเที่ยว ซึ่งจะทำให้เศรษฐกิจระดับชุมชน และรายได้ประชากรต่อคนในท้องถิ่นสูงขึ้น

##### **๒) ด้านสังคม**

ก่อให้เกิดความเป็นธรรม เนื่องจากทางราชการได้นำที่ดินของนางมี รักเสมอวงศ์ ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุเป็นแปลงหมายเลขทะเบียนที่ อด ๑๐๘๐ แล้ว แต่ที่ดินที่ทางราชการได้นำไปแลกเปลี่ยน

ยังไม่ได้โอนให้นางมี รักเสมอวงศ์ ให้ถูกต้องตามกฎหมาย เมื่อนางมี รักเสมอวงศ์ รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ และเป็นผู้มีสิทธิครอบครองในที่ดินแล้ว ย่อมสามารถที่จะนำที่ดินไปพัฒนาให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ตนเอง ทำให้ชุมชนได้รับการพัฒนาทั้งทางด้านเศรษฐกิจและสังคม

ผลกระทบ

ไม่มี

๖. ค่าใช้จ่ายและแหล่งที่มา หรือการสูญเสียรายได้

ไม่มี

๗. ความเห็นหรือความเห็นชอบ/อนุมัติของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ไม่มี

๘. ข้อกฎหมายและมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง

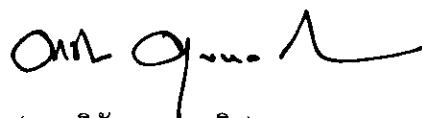
มติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๖ เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ในท้องที่ตำบลดงเย็น อำเภอบ้านดุง จังหวัดอุดรธานี ให้แก่นางมี รักเสมอวงศ์ พ.ศ. .... อนุมัติหลักการร่างพระราชบัญญัติดังกล่าว ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ และให้ส่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณา แล้วส่งให้คณะกรรมการประสานงานสภาผู้แทนราษฎรก่อนเสนอสภาผู้แทนราษฎรต่อไป

๙. ข้อเสนอของหน่วยงานของรัฐ/คณะกรรมการเจ้าของเรื่อง

ขออนุมัติหลักการร่างพระราชบัญญัติโอนที่ราชพัสดุที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ในท้องที่ตำบลดงเย็น อำเภอบ้านดุง จังหวัดอุดรธานี ให้แก่นางมี รักเสมอวงศ์ พ.ศ. ....

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิชัย ชุนทวชิร)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง



สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ - ๘

กรมธนารักษ์ กองกฎหมาย

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๗๙ ๘๔๘๘ (วาร์ณ)

โทรสาร ๐ ๒๒๗๐ ๑๔๗๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์: leg@treasury.go.th