



ที่ มท ๐๗๐๖/๒๕๐๘๔

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนไร่ไหม - ไร่เก่า
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. (แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนไร่ไหม - ไร่เก่า
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๕)

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๓/๑๙๓๕๔ ลงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๖

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนไร่ไหม - ไร่เก่า
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. (แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม
ชุมชนไร่ไหม - ไร่เก่า จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๕) จำนวน ๘๐ ชุด
๒. สรุปสาระสำคัญของร่างประกาศฯ จำนวน ๘๐ ชุด
๓. รายงานการประชุมคณะกรรมการผังเมือง ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๒
จำนวน ๑ ฉบับ
๔. รายงานการประชุมคณะกรรมการผังเมือง ครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๔
จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรีได้แจ้งให้ทราบว่าได้มี
พระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ แต่งตั้งคณะกรรมการ และคณะกรรมการได้เข้าถวายสัตย์ปฏิญาณ
ต่อพระมหากษัตริย์ก่อนเข้ารับหน้าที่แล้วเมื่อวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๖ สำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี
จึงได้ส่งร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนไร่ไหม - ไร่เก่า
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. คืบกระทรวงมหาดไทย และหากประสงค์จะเสนอเรื่องดังกล่าวต่อคณะกรรมการ
โปรดดำเนินการให้เป็นไปตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะกรรมการ
พ.ศ. ๒๕๔๘ และระเบียบว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเสนอเรื่องต่อคณะกรรมการ พ.ศ. ๒๕๔๘
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ในการนี้ กระทรวงมหาดไทย จึงขอเสนอร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การให้ใช้บังคับ
ผังเมืองรวมชุมชนไร่ไหม - ไร่เก่า จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. (แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับ
ผังเมืองรวมชุมชนไร่ไหม - ไร่เก่า จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๕) มาเพื่อคณะกรรมการพิจารณา
โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะให้นำเสนอคณะกรรมการได้ตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุม
คณะกรรมการ พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๕)

/ทั้งนี้...

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

โดยที่มาตรา ๓๒ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ บัญญัติว่า ผังเมืองรวมที่คณะกรรมการผังเมืองให้ความเห็นชอบแล้ว ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองนำประกาศกระทรวงมหาดไทยการให้ใช้บังคับผังเมืองรวมนั้นเสนอต่อคณะรัฐมนตรีโดยตรงเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนจะดำเนินการเพื่อออกประกาศกระทรวงมหาดไทย ประกอบกับร่างประกาศดังกล่าวเป็นเรื่องที่ต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๕) จึงต้องเสนอร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนไรใหม่ - ไรเก่า จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. (แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนไรใหม่ - ไรเก่า จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๕)

๒. ความเร่งด่วนของเรื่อง

เห็นควรนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อให้การออกประกาศแก้ไขผังเมืองรวมเฉพาะบริเวณหรือเฉพาะส่วนหนึ่งส่วนใดให้เหมาะสมกับสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไป และเพื่อประโยชน์สาธารณะซึ่งมิใช่เป็นกรณีการจัดทำผังเมืองรวมฉบับใหม่ จึงไม่มีผลกระทบต่อหลักการในการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมฉบับที่ใช้บังคับอยู่ รวมทั้งการแก้ไขเพิ่มเติมดังกล่าวเป็นกรณีที่มีความจำเป็นเร่งด่วนที่ต้องดำเนินการเพื่อให้การใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณที่มีการแก้ไขเพิ่มเติมสามารถดำเนินการได้เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนของประชาชน และเพื่อให้การใช้ประโยชน์ที่ดินสอดคล้องกับนโยบายของภาครัฐ โดยให้มาตรการทางผังเมืองมีผลใช้บังคับในท้องที่ตามเขตผังเมืองรวมอันจะเป็นประโยชน์ต่อสาธารณะโดยรวมต่อไป

๓. สารสำคัญและข้อเท็จจริง

๓.๑ กระทรวงมหาดไทยได้รับรายงานจากกรมโยธาธิการและผังเมืองว่า กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนไรใหม่ - ไรเก่า จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๕ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๒๙ ตอนที่ ๓๖ ก วันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๕๕ มีผลใช้บังคับเมื่อวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๕๕ ซึ่งได้มีการถ่ายโอนภารกิจการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมดังกล่าวให้กับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเมื่อวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ ต่อมากรมโยธาธิการและผังเมืองได้รับแจ้งจากจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ว่าภายหลังการประกาศใช้บังคับกฎกระทรวงฯ สภาพการณ์ของชุมชนไรใหม่ - ไรเก่า จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลงไปทำให้การใช้บังคับกฎกระทรวงฯ ไม่สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน โดยไม่สามารถรองรับการขยายตัวทางเศรษฐกิจ สังคม และการอยู่อาศัยของชุมชนไรใหม่ - ไรเก่า จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตวางผังจึงได้ขอให้มีการแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนไรใหม่ - ไรเก่า จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๕ เฉพาะบริเวณหรือเฉพาะส่วนหนึ่งส่วนใด ซึ่งสรุปสาระสำคัญการแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวง คือ แก้ไขการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) บริเวณหมายเลข ๔.๑ บางส่วน ๔.๖ บางส่วน และ ๔.๙ บางส่วน เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า (สีม่วง) โดยให้มีระยะถอยร่นตามแนวขนานเขตทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ๑๐๐ เมตร และให้แก้ไขข้อกำหนด และบัญชีท้ายกฎกระทรวงฯ ในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) บริเวณหมายเลข ๔.๒๖ โรงงานลำดับที่ ๖๔ (๑) (๑๒) (๑๓)

/ให้สามารถ...

ให้สามารถดำเนินการได้ในโรงงานจำพวกที่ ๓ โดยคณะกรรมการผังเมืองได้ประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๒ มีมติเห็นชอบให้มีการแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงดังกล่าว โดยนำไปปิดประกาศเป็นเวลาสามสัปดาห์ ระหว่างวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๒ เมื่อครบกำหนดปิดประกาศปรากฏว่าไม่มีผู้มีส่วนได้เสียยื่นข้อคิดเห็น

๓.๒ พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๒ และมีผลใช้บังคับเมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ โดยพระราชบัญญัตินี้มีผลให้ยกเลิกพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ทั้งฉบับ ซึ่งมีสาระสำคัญเกี่ยวกับผังเมืองรวมสรุปได้ดังนี้

๓.๒.๑ รูปแบบการประกาศใช้บังคับกฎหมายในส่วนของผังเมืองรวมที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นผู้วางและจัดทำผัง และที่แก้ไขเพิ่มเติม ให้ประกาศใช้บังคับเป็นข้อบัญญัติท้องถิ่น (มาตรา ๓๓) ซึ่งเดิมประกาศใช้บังคับเป็นกฎกระทรวง

๓.๒.๒ กรณีผังเมืองรวมที่ได้ดำเนินการวางและจัดทำตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติมในวันก่อนวันที่พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ ใช้บังคับ ตามบทเฉพาะกาลบัญญัติให้คณะกรรมการผังเมืองกำหนดการดำเนินการต่อไปสำหรับผังเมืองรวมนั้น (มาตรา ๑๑๐) ซึ่งคณะกรรมการผังเมืองได้ประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๔ และที่ประชุมมีมติให้ผังเมืองรวมที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นผู้วางและจัดทำผัง และที่แก้ไขเพิ่มเติม ซึ่งคณะกรรมการผังเมือง (ตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘) ได้ให้ความเห็นชอบแล้วและอยู่ในขั้นตอนการยกร่างกฎหมายให้ดำเนินการออกเป็นประกาศกระทรวงมหาดไทยเพื่อใช้บังคับต่อไป

๓.๓ กระทรวงมหาดไทย โดยกรมโยธาธิการและผังเมืองได้จัดทำร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การใช้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนไรใหม่ - ไร่เก่า จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. (แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวง การใช้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนไรใหม่ - ไร่เก่า จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๕) ซึ่งอยู่ในขั้นตอนการยกร่างกฎหมายเพื่อดำเนินการต่อไปตามมติที่ประชุมคณะกรรมการผังเมืองดังกล่าว เพื่อเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา และสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๕/๑๕๘๘๔ ลงวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๖ แจ้งว่า คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๖ เห็นชอบร่างประกาศดังกล่าวตามที่กระทรวงมหาดไทยเสนอและให้ดำเนินการต่อไปได้ และขอให้จัดส่งร่างประกาศกระทรวงมหาดไทยที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้ลงนาม ตลอดจนวัน เดือน ปี ของร่างประกาศฯ แล้วส่งไปยังสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีเพื่อนำลงประกาศในราชกิจจานุเบกษาต่อไป

๓.๔ กระทรวงมหาดไทย โดยกรมโยธาธิการและผังเมืองได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๐๖/๑๖๐๓๑ ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๖ เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี นำส่งประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การใช้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนไรใหม่ - ไร่เก่า จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖ ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้ลงนามในประกาศแล้วเพื่อลงประกาศในราชกิจจานุเบกษา

๓.๕ สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้มีหนังสือ ที่ นร ๐๕๐๓/๑๙๓๕๔ ลงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๖ แจ้งว่า โดยที่ให้มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ แต่งตั้งคณะรัฐมนตรี และคณะรัฐมนตรีได้เข้าถวายสัตย์ปฏิญาณต่อพระมหากษัตริย์ก่อนเข้ารับหน้าที่แล้วเมื่อวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๖ สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีจึงได้ส่งร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การใช้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนไรใหม่ - ไร่เก่า จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. คืบกระทรวงมหาดไทย และหากประสงค์จะเสนอเรื่องดังกล่าวต่อคณะรัฐมนตรีโปรดดำเนินการให้เป็นไปตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ และระเบียบว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ ด้วย

๓.๖ กระทรวงมหาดไทย โดยกรมโยธาธิการและผังเมืองได้จัดทำร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การใช้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนไร่ใหม่ - ไร่เก่า จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. เพื่อดำเนินการต่อไป จึงได้เสนอเรื่องดังกล่าวต่อคณะรัฐมนตรีพิจารณาอีกครั้ง

๔. สาระสำคัญของร่างกฎหมาย

ร่างประกาศดังกล่าวเป็นการแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนไร่ใหม่ - ไร่เก่า จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๕ เฉพาะบริเวณหรือเฉพาะส่วนหนึ่งส่วนใด ตามมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งได้จัดทำตารางเปรียบเทียบกฎหมายที่มีอยู่เดิม และร่างกฎหมายที่เสนอในครั้งนี้ ดังนี้

กฎหมายเดิม	ร่างกฎหมายที่เสนอ
- ไม่มีการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า	- เพิ่มเติมที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า (สีม่วง) จำนวน ๓ บริเวณ ในแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท - เพิ่มเติมข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ข้อ ๙/๑ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม คลังสินค้า สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบ ของที่ดินประเภทนี้ ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานลำดับที่ ๒ (๑) (๒) (๕) (๘) (๙) โรงงานลำดับที่ ๔ (๑) (๒) (๓) (๖) (๗) โรงงานลำดับที่ ๖ (๒) (๓) (๕) โรงงานลำดับที่ ๘ (๑) (๒) โรงงานลำดับที่ ๙ (๑) (๓) (๔) (๖) โรงงานลำดับที่ ๑๐ (๑) (๒) (๓) โรงงานลำดับที่ ๑๑ (๑) (๗) โรงงานลำดับที่ ๑๒ (๗) (๘) (๑๐) โรงงานลำดับที่ ๒๐ (๑) (๒) (๔) โรงงานลำดับที่ ๕๒ (๑) (๒) โรงงานลำดับที่ ๖๔ (๑) (๑๒) (๑๓) และโรงงานลำดับที่ ๙๒ (๒) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ทาน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า (๓) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

/กฎหมายเดิม...

กฎหมายเดิม	ร่างกฎหมายที่เสนอ
- บัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนไร่ใหม่ - ไร่เก่า จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๕ โรงงานลำดับที่ ๖๔	(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม (๕) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม (๗) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย (๘) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก (๙) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา (๑๐) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ - เพิ่มเติมโรงงานลำดับที่ ๖๔ (๑) (๑๒) และ (๑๓) ในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ให้ดำเนินการเพิ่มเติมได้ในโรงงานจำพวกที่ ๓ เฉพาะบริเวณหมายเลข ๔.๒๖

๕. ประโยชน์และผลกระทบ

๕.๑ ประโยชน์ที่คาดว่าจะประเทศไทยจะได้รับจากมาตรการตามร่างประกาศดังกล่าว ได้แก่

๑) จังหวัดกาญจนบุรีจะมีพื้นที่รองรับการพัฒนาด้านอุตสาหกรรม เทคโนโลยีด้านการเกษตร และเทคโนโลยีด้านการอาหาร เพื่อสอดคล้องกับนโยบายของรัฐ ๒) กลุ่มโรงงานอุตสาหกรรมแปรรูปผลผลิตทางการเกษตรที่มีผลิตภัณฑ์ส่งออกไปยังยุโรป เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประเมินของ BSCI ที่ต้องตั้งอยู่ในพื้นที่ส่งเสริมด้านอุตสาหกรรมของประเทศ

๕.๒ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากร่างประกาศดังกล่าวเมื่อมีการประกาศใช้เป็นกฎหมายแล้ว จะทำให้พื้นที่ที่ได้กำหนดเป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า และที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรมที่ให้เพิ่มกำลังการผลิต สามารถใช้ประโยชน์ที่ดินได้ตามที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนไร่ใหม่ - ไร่เก่า จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๕

๖. ค่าใช้จ่ายและแหล่งที่มา หรือการสูญเสียรายได้

- ไม่มี

๗. ความเห็นหรือความเห็นชอบ/อนุมัติของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

๗.๑ ร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนไร่ใหม่ - ไร่เก่า จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. เป็นการแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนไร่ใหม่ - ไร่เก่า จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๕ ซึ่งคณะกรรมการผังเมืองได้ประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๒ ที่ประชุมมีมติเห็นชอบให้มีการแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงดังกล่าว ตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ โดยการแก้ไขเปลี่ยนแปลงที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) บริเวณหมายเลข ๔.๑ บางส่วน หมายเลข ๔.๖ บางส่วน และหมายเลข ๔.๙ บางส่วน ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า (สีม่วง) โดยให้มีระยะถอยร่นตามแนวนานเขตทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ๑๐๐ เมตร และแก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน และบัญชีท้ายกฎกระทรวงฯ ในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) บริเวณหมายเลข ๔.๒๖

โรงงาน...

โรงงานลำดับที่ ๖๔ (๑) (๑๒) และ (๑๓) ให้สามารถดำเนินการได้ในโรงงานจำพวกที่ ๓ และคณะกรรมการผังเมือง ได้ประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๔ มีมติให้ผังเมืองรวมที่องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นผู้วางและจัดทำผัง และที่แก้ไขเพิ่มเติม ซึ่งคณะกรรมการผังเมือง (ตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘) ได้ให้ความเห็นชอบแล้ว และอยู่ในขั้นตอนการยกร่างกฎหมายให้ดำเนินการออกเป็นประกาศกระทรวงมหาดไทย เพื่อใช้บังคับต่อไป ตามบทเฉพาะกาลมาตรา ๑๑๐ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒

๗.๒ ในกระบวนการแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนไรใหม่ - ไร่เก่า จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๕ ก่อนได้จัดทำเป็นร่างประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ได้ผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการผังเมือง ซึ่งคณะกรรมการผังเมืองดังกล่าวประกอบด้วยผู้แทนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นจำนวนมากหลายหน่วยงาน เช่น กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ กระทรวงคมนาคม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ รวมถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในด้านโครงสร้างพื้นฐาน และด้านอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องด้วยแล้ว

๘. ข้อกฎหมายและมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง

การเสนอร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนไรใหม่ - ไร่เก่า จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. (แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนไรใหม่ - ไร่เก่า จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๕) เป็นการดำเนินการตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๓ วรรคหนึ่ง โดยคณะกรรมการผังเมืองได้มีมติให้ดำเนินการในเรื่องนี้ต่อไป โดยออกเป็นประกาศกระทรวงมหาดไทย ตามบทเฉพาะกาล มาตรา ๑๑๐ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒

๙. ข้อเสนอของหน่วยงานของรัฐ/คณะกรรมการเจ้าของเรื่อง

กระทรวงมหาดไทยขอเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนไรใหม่ - ไร่เก่า จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. (แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนไรใหม่ - ไร่เก่า จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๕)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอนุทิน ชาญวีรกูล)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง

กองนิติการ

โทร. ๐ ๒๒๙๙ ๔๒๔๒

โทรสาร ๐ ๒๖๑๙ ๖๘๑๘