



ที่ มท ๐๕๑๑.๓/๒๒๒๙

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๙ เมษายน ๒๕๖๗

เรื่อง ร่างพระราชกฤษฎีกาก่อนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน  
ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองชัยภูมิ จังหวัดชัยภูมิ พ.ศ. ....

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ร่างพระราชกฤษฎีกาก่อนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมือง  
ใช้ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองชัยภูมิ จังหวัดชัยภูมิ พ.ศ. .... บันทึกหลักการ  
และเหตุผลประกอบร่างพระราชกฤษฎีกา แผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา และบันทึกวิเคราะห์  
สรุปร่างพระราชกฤษฎีกา

๒. สำเนาหนังสือกรมการปกครอง ที่ มท ๐๓๑๐.๑/๑๖๕๓๑ ลงวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๖

ด้วยกระทรวงมหาดไทย (กรมที่ดิน) ขอเสนอเรื่องร่างพระราชกฤษฎีกาก่อนสภาพที่ดิน  
อันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองชัยภูมิ จังหวัดชัยภูมิ  
พ.ศ. .... มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกา  
ว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๔)

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

#### ๑. เรื่องเดิม

๑.๑ กรมที่ดินขอถอนสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์ แปลง “ป่าช้าบ้านชีเหล็กใหญ่  
สาธารณประโยชน์” ตามหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ ๔๘๘๙ ตั้งอยู่บ้านชีเหล็กใหญ่ ตำบลในเมือง  
อำเภอเมืองชัยภูมิ จังหวัดชัยภูมิ บางส่วน เนื้อที่ประมาณ ๘ ไร่ ๓๔ ตารางวา เพื่อใช้เป็นที่ตั้งอาคารสำนักงานที่ดิน  
จังหวัดชัยภูมิแห่งใหม่

๑.๒ ที่ดินสาธารณประโยชน์ แปลง “ป่าช้าบ้านชีเหล็กใหญ่สาธารณประโยชน์” เป็นที่ดิน  
อันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภทพลเมืองใช้ร่วมกัน ตั้งอยู่บ้านชีเหล็กใหญ่ ตำบลในเมือง อำเภอ  
เมืองชัยภูมิ จังหวัดชัยภูมิ ราษฎรใช้ประโยชน์ร่วมกันเป็นป่าช้าสำหรับฝังศพของชุมชนบ้านชีเหล็กใหญ่และ  
ชุมชนใกล้เคียง ราษฎรเลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้วทั้งแปลงตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๓๖ เนื่องจากได้มีพระราช-  
กฤษฎีกาเปลี่ยนแปลงเขตเทศบาลเมืองชัยภูมิ เมื่อวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๓๖ ครอบคลุมชุมชนชีเหล็กใหญ่  
ทำให้มีการขยายตัวเมืองประกอบกับเทศบาลเมืองชัยภูมิมีนโยบายปรับปรุงเมรุวัดบริบูรณ์เป็นระบบเตาเผาศพ  
แบบไร้มลภาวะ ทำให้ไม่มีการใช้ประโยชน์ร่วมกันเพื่อการฝังศพในที่สาธารณประโยชน์แปลงดังกล่าว  
ทางราชการได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ ๔๘๘๙ เมื่อวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๑๙ เนื้อที่  
ประมาณ ๘ ไร่ ๒ งาน ๑๗.๙ ตารางวา ต่อมาอำเภอเมืองชัยภูมิได้แสดงความประสงค์ขอรังวัดตรวจสอบที่ดิน  
เพื่อให้ทราบเนื้อที่ แนวเขตและข้างเคียงที่แน่ชัด สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยภูมิได้ดำเนินการรังวัดตรวจสอบ  
หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ผลการรังวัดใหม่ได้เนื้อที่น้อยกว่าเดิม ๘๓.๙ ตารางวา เป็นเนื้อที่ทั้งแปลงประมาณ

๘ ไร่ ๑ งาน ๓๔ ตารางวา และรูปแผนที่แตกต่างจากเดิม จังหวัดชัยภูมิจึงมีคำสั่งที่ ๗๗๓/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๕๘ แก้ออกรื้อและรูปแผนที่ในหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินหลวงให้ถูกต้องตามผลการรังวัดใหม่แล้ว ที่ดินอยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะถอนสภาพตามมาตรา ๘ (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการถอนสภาพ การจัดขึ้นทะเบียน และการจัดหาผลประโยชน์ ในที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๐ จึงเห็นควรให้มีการตราพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดิน อันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองชัยภูมิ จังหวัดชัยภูมิ พ.ศ. .... เพื่อมอบหมายให้กรมที่ดินใช้เป็นที่ตั้งอาคารสำนักงานที่ดินจังหวัดชัยภูมิแห่งใหม่

## **๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี**

เนื่องจากการตราพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน สำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองชัยภูมิ จังหวัดชัยภูมิ พ.ศ. .... เพื่อให้กรมที่ดิน ใช้เป็นที่ตั้งอาคารสำนักงานที่ดินจังหวัดชัยภูมิแห่งใหม่ ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี จึงขอ นำเรื่อง เข้าสู่การพิจารณาของคณะรัฐมนตรี

## **๓. สารระสำคัญ ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย**

กรมที่ดินขอถอนสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์ แปลง “ป่าช้าบ้านชีเหล็กใหญ่ สาธารณประโยชน์” ตามหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินหลวง เลขที่ ๔๘๘๙ ตั้งอยู่บ้านชีเหล็กใหญ่ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองชัยภูมิ จังหวัดชัยภูมิ บางส่วน เนื้อที่ประมาณ ๘ ไร่ ๓๔ ตารางวา เพื่อใช้เป็นที่ตั้งอาคารสำนักงานที่ดิน จังหวัดชัยภูมิแห่งใหม่ ที่ดินดังกล่าวเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ปัจจุบันราษฎร ได้เลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว กระทรวงมหาดไทยจึงได้ดำเนินการร่างพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินอันเป็น สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองชัยภูมิ จังหวัดชัยภูมิ พ.ศ. .... โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘ (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการถอนสภาพ การจัดขึ้นทะเบียน และการจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๐

## **๔. ความเห็นหรือความเห็นชอบ/อนุมัติของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง**

๔.๑ จังหวัดได้ประสานขอความเห็นของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ราษฎรที่เคยใช้ประโยชน์ ร่วมกัน สภาเทศบาลเมืองชัยภูมิ อำเภอเมืองชัยภูมิ จังหวัดชัยภูมิ และคณะกรรมการกำกับการใช้ที่ดินของรัฐ จังหวัดชัยภูมิ ต่างเห็นชอบให้ถอนสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์แปลงดังกล่าวลงได้

๔.๒ กรมที่ดินได้ประสานกรมโยธาธิการและผังเมืองเพื่อพิจารณาให้ความเห็นด้านผังเมือง ซึ่งกรมโยธาธิการและผังเมืองแจ้งว่า ที่ดินแปลงที่ขอถอนสภาพอยู่ในการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) หมายเลข ๑.๑๑ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดชัยภูมิ พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยให้ใช้ประโยชน์ เพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ซึ่งการขอถอนสภาพที่ดินเพื่อใช้เป็นที่ตั้งสำนักงานที่ดินจังหวัดชัยภูมิแห่งใหม่ เป็นการ ใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทสถาบันราชการจึงสามารถดำเนินการได้ แต่อย่างไรก็ตาม การขอถอนสภาพที่ดิน สาธารณประโยชน์ควรพิจารณาใช้พื้นที่เท่าที่จำเป็น โดยแบ่งพื้นที่เพื่อใช้เป็นที่ตั้งสำนักงานที่ดินจังหวัดชัยภูมิ แห่งใหม่ และในพื้นที่ส่วนที่เหลือควรพัฒนาให้เป็นพื้นที่นันทนาการและการรักษาสภาพแวดล้อม นอกจากนี้

ควรคำนึงถึงการออกแบบและการก่อสร้างที่มีความเหมาะสม และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และ  
กรมการปกครองได้แจ้งผลการตรวจสอบและรับรองความถูกต้องของแนวเขตการปกครองว่า ที่ดินที่ขอถอนสภาพ  
ตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองชัยภูมิ จังหวัดชัยภูมิ

๔.๓ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย (นายนิพนธ์ บุญญามณี รัฐมนตรีช่วยว่าการ  
กระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน) ได้เห็นชอบในหลักการให้ถอนสภาพที่ดินได้ เมื่อวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๕

๔.๔ ที่ประชุมคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย คณะที่ ๒  
ครั้งที่ ๑๔/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๕ มีมติให้กรมที่ดินตรวจสอบความถูกต้องของแผนที่ท้าย  
พระราชกฤษฎีกา อีกครั้งหนึ่ง แล้วดำเนินการต่อไป ซึ่งกรมที่ดินได้ดำเนินการตามมติของคณะกรรมการ  
พิจารณาร่างกฎหมายฯ เรียบร้อยแล้ว

#### ๕. ข้อกำหนดและมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง

๕.๑ พระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘  
มาตรา ๔ (๔)


๕.๒ ระเบียบว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘

#### ๖. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงมหาดไทยจึงขอเสนอร่างพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติ  
ของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองชัยภูมิ จังหวัดชัยภูมิ พ.ศ. ....  
มาเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอนุนิน ชาญวีร์กุล)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมที่ดิน

สำนักจัดการที่ดินของรัฐ

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๔๑

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๐๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ publicland-manage@dol.go.th



สิ่งที่ส่งมาด้วย