

# ด่วนที่สุด

ที่ นร ๑๑๖ / ๑๕/๓



กบ ๓ ๓๖๓.๒  
อน ๑ ๑๓ มค ๖๘  
๖๖๖ ๑๐.๕๑

|                                |
|--------------------------------|
| สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี      |
| รับที่ 381                     |
| รับที่(อีเมล)                  |
| วันที่ 13 ม.ค. 2568 เวลา 10.07 |

## ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ พิจารณา เรื่องที่ ๓๗

๑๓ มกราคม ๒๕๖๘

จัดเข้าวาระ 13 ม.ค. 2568

เรื่อง ขอรับการจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ งบกลาง รายการเงินสำรองจ่าย เพื่อกรณีฉุกเฉินหรือจำเป็น สำหรับใช้ในโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยรอบพื้นที่สถานีรถไฟที่มีศักยภาพ

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/ว(ล) ๒๕๖๗๕๕ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๗

ตามที่สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ เสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี เรื่อง ขอรับการจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ งบกลาง รายการเงินสำรองจ่ายเพื่อกรณีฉุกเฉินหรือจำเป็น สำหรับใช้ในโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยรอบพื้นที่สถานีรถไฟที่มีศักยภาพ (โครงการฯ) ของกระทรวงคมนาคม ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานฯ พิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. เห็นควรให้ความเห็นขอการจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ งบกลาง รายการเงินสำรองจ่ายเพื่อกรณีฉุกเฉินหรือจำเป็น วงเงิน ๑๖๖ ล้านบาท เพื่อสำหรับใช้ในโครงการฯ ตามที่กระทรวงคมนาคมเสนอ โดยการดำเนินโครงการดังกล่าว เป็นส่วนหนึ่งของนโยบายเร่งด่วนของรัฐบาล เพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชนให้สามารถเข้าถึงที่อยู่อาศัยคุณภาพในทำเลที่มีศักยภาพใกล้กับสถานีรถไฟและสถานีรถไฟฟ้า ซึ่งจะช่วยให้ประชาชนสามารถเดินทางด้วยระบบขนส่งสาธารณะทางรางเพื่อเข้า - ออกพื้นที่ได้สะดวกมากยิ่งขึ้น

๒. อย่างไรก็ตาม เห็นควรให้กระทรวงคมนาคม โดยบริษัท เอสอาร์ที แอสเสท จำกัด ให้ความสำคัญกับการศึกษาศักยภาพการพัฒนาของที่ดินแต่ละแห่งอย่างรอบคอบ โดยคำนึงถึงแผนแม่บทการพัฒนาพื้นที่ที่หน่วยงานรับผิดชอบได้มีการศึกษา/จัดทำไว้ เพื่อให้การกำหนดกลุ่มเป้าหมายและรูปแบบที่อยู่อาศัยของโครงการฯ มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับบริบทการพัฒนาพื้นที่แบบองค์รวม ซึ่งจะทำให้การพัฒนาที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทยเกิดประโยชน์สูงสุด โดยเฉพาะพื้นที่ที่มีศักยภาพสูง อาทิ พื้นที่ กม.๑๑ ซึ่งเป็นโครงการนำร่อง รวมถึงพื้นที่อื่น ๆ เช่น มักกะสัน สถานีแม่น้ำ เป็นต้น

๓. นอกจากนี้ เพื่อให้การดำเนินโครงการฯ สามารถสนับสนุนเป้าหมายการให้ความช่วยเหลือด้านที่อยู่อาศัยให้แก่ประชาชนในภาพรวมได้อย่างมีประสิทธิภาพ เห็นควรมอบหมายให้กระทรวงคมนาคม พิจารณาดำเนินการดังนี้

๓.๑ บูรณาการร่วมกับกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ เพื่อพิจารณาตรวจสอบข้อมูลกลุ่มเป้าหมาย ตำแหน่งที่ตั้ง และรูปแบบโครงการ โดยคำนึงถึงผลกระทบต่อแผนงาน/โครงการที่อยู่ในความรับผิดชอบของการเคหะแห่งชาติ และสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) ทั้งในปัจจุบัน

/และในอนาคต ...

และในอนาคต เพื่อให้การจัดทำแผนการพัฒนาของโครงการฯ มีความเหมาะสมและสอดคล้องกัน และสามารถช่วยสนับสนุนเป้าหมายภายใต้แผนแม่บทการพัฒนาที่อยู่อาศัย ระยะ ๒๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๖๐ – ๒๕๗๙) ของกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ เพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชนและสร้างความมั่นคงในที่อยู่อาศัยที่เหมาะสมและยั่งยืนสำหรับทุกคน

๓.๒ กำกับให้บริษัท เอสอาร์ที แอสเสท จำกัด เร่งเตรียมความพร้อมขององค์กร โดยปรับแผนปฏิบัติการให้สามารถรองรับการบริหารโครงการฯ ทั้งในช่วงระยะก่อสร้างและภายหลังจากเปิดให้บริการแล้ว พร้อมทั้งถอดบทเรียนจากการดำเนินโครงการในลักษณะเดียวกันกับที่ผ่านมาของหน่วยงานต่าง ๆ อาทิ การเคหะแห่งชาติ และสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) โดยให้ความสำคัญกับการจัดทำแผนธุรกิจและกลยุทธ์การตลาด และการกำหนดคุณสมบัติของกลุ่มเป้าหมาย ให้มีความเหมาะสม เพื่อลดความเสี่ยงทางด้านรายได้ของโครงการฯ และสามารถให้ความช่วยเหลือด้านที่อยู่อาศัยแก่ประชาชนได้ตามนโยบายของรัฐบาลต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายดนุชา พิชนันท์)

เลขาธิการสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

กองยุทธศาสตร์การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน

โทร. ๐ ๒๒๘๒ ๙๑๖๐

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๑๘๖๐

Email: Sukit@nesdc.go.th