



กวค. 182 20 ธ.ค. 2567 เวลา 15.00 น.

วันที่ ... 10 ธค ๖๗ ..

เวลา ... 15.10 ..

ด่วนที่สุด
ที่ กคต ๐๒๐๗.๕.๓/๑๒๓๕๐



กระทรวงการต่างประเทศ

ถนนศรีอยุธยา กทม. ๑๐๔๐๐

๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขออนุมัติการเพิ่มกรอบวงเงินการก่องหน้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ กรณีการเช่าอาคารที่ทำการ
สถานเอกอัครราชทูต และทำเนียบเอกอัครราชทูต จำนวน ๓ แห่ง

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายละเอียดข้อมูลตามมาตรา ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑
(เช่าอาคารที่ทำการสถานเอกอัครราชทูตและทำเนียบเอกอัครราชทูต จำนวน ๓ แห่ง)
๒. รายละเอียดการก่องหน้ผูกพันข้ามปีงบประมาณสำหรับการเช่าอาคารที่ทำการและทำเนียบ
เอกอัครราชทูต กรณีการเพิ่มกรอบวงเงินการก่องหน้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ
๓. หนังสือสำนักงบประมาณ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๗๐๖/๑๓๓๘ ลงวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๗

ด้วยกระทรวงการต่างประเทศขอเสนอเรื่องการเพิ่มกรอบวงเงินการก่องหน้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ
กรณีการเช่าอาคารที่ทำการสถานเอกอัครราชทูตและทำเนียบเอกอัครราชทูต จำนวน ๓ แห่ง เพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา
โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะให้นำเสนอคณะรัฐมนตรีได้ตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุม
คณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๑)

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. สาระสำคัญ

กระทรวงการต่างประเทศขออนุมัติการเพิ่มกรอบวงเงินการก่องหน้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ
กรณีการเช่าอาคารที่ทำการสถานเอกอัครราชทูต จำนวน ๒ แห่ง และทำเนียบเอกอัครราชทูต จำนวน ๑ แห่ง
วงเงินงบประมาณผูกพันตลอดสัญญารวมทั้ง ๓ แห่ง วงเงินเดิม ๓๘,๑๖๓,๘๐๐.- บาท เป็น ๔๓,๒๕๕,๗๐๐.- บาท
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ , ๒ และ ๓ ดังนี้

๑.๑ สถานเอกอัครราชทูต ณ บันดาร์เสรีเบกาวัน เช่าอาคารเพื่อใช้เป็นที่พัก
สถานเอกอัครราชทูต ระยะเวลา ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ - ๓๐ ก.ย. ๒๕๗๐ วงเงินค่าเช่าเดิม
ตลอดอายุสัญญา ๓๗๗,๒๘๐.- ดอลลาร์บรูไน เป็นวงเงินผูกพันใหม่ตลอดอายุสัญญา ๔๘๒,๔๐๐.- ดอลลาร์บรูไน
หรือเท่ากับ ๑๒,๕๔๒,๔๐๐.- บาท (อัตราแลกเปลี่ยน ๑ ดอลลาร์บรูไน เท่ากับ ๒๖.- บาท อัตราแลกเปลี่ยน
ในช่วงวันที่ ๒๑ ตุลาคม - ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนสูงสุดย้อนหลัง ๑ เดือน) ทั้งนี้ จะต้อง
ลงนามสัญญาเช่าในวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ และยังไม่ได้มีการลงนามในสัญญาเช่า ซึ่งสถานเอกอัครราชทูตฯ ได้แจ้ง
เหตุผลกับผู้ให้เข้าว่าจะต้องดำเนินการขออนุมัติการเพิ่มกรอบวงเงินการก่องหน้ผูกพันข้ามปีงบประมาณก่อน
จึงจะสามารถลงนามในสัญญาเช่าได้ ดังนั้น การเพิ่มวงเงินจะมีผลตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๗

/ เหตุผล...

เหตุผลและความจำเป็นในการปรับขึ้นค่าเช่า

เพื่อให้สอดคล้องกับสถานะเศรษฐกิจของประเทศบรูไนในปัจจุบัน และอัตราค่าครองชีพ ค่าจ้าง ราคาสินค้าและบริการ ได้ปรับตัวสูงขึ้นมาก และผู้ให้เช่าไม่เคยปรับขึ้นค่าเช่าเลยตั้งแต่ปี ๒๕๖๑ กอปรรัฐบาลบรูไนได้เริ่มนำระบบค่าแรงขั้นต่ำมาใช้ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖ ทำให้ค่าใช้จ่ายในการบริหาร การดูแลรักษาอาคารและการบริการต่าง ๆ ที่เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าปรับตัวสูงขึ้นด้วย

๑.๒ สถานเอกอัครราชทูต ณ กรุงไคโร เช่าอาคารเพื่อใช้เป็นที่ทำการสถานเอกอัครราชทูตฯ ระยะเวลา ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๗ - ๑๔ ตุลาคม ๒๕๗๐ วงเงินค่าเช่าเดิมตลอดอายุสัญญา ๕๗๖,๐๐๐.- ดอลลาร์สหรัฐ เป็นวงเงินผูกพันใหม่ตลอดอายุสัญญา ๖๔๓,๒๐๐.- ดอลลาร์สหรัฐ หรือเท่ากับ ๒๒,๖๑๓,๑๐๐.- บาท (อัตราแลกเปลี่ยน ๑ ดอลลาร์สหรัฐ เท่ากับ ๓๕.๑๕๗๑ บาท อัตราแลกเปลี่ยน ในช่วงวันที่ ๒๑ ตุลาคม - ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนสูงสุดย้อนหลัง ๑ เดือน) ทั้งนี้ จะต้องลงนามสัญญาเช่าในวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ และยังไม่ได้มีการลงนามในสัญญาเช่า ซึ่งสถานเอกอัครราชทูตฯ ได้แจ้งเหตุผลกับผู้ให้เช่าว่าจะต้องดำเนินการขออนุมัติการเพิ่มกรอบวงเงินการก่อหนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณก่อน จึงจะสามารถลงนามในสัญญาเช่าได้ ดังนั้น การเพิ่มวงเงินจะมีผลตั้งแต่วันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๗

เหตุผลและความจำเป็นในการปรับขึ้นค่าเช่า

ผู้ให้เช่าแจ้งความประสงค์ขึ้นอัตราค่าเช่า ทั้งนี้ อาคารที่ทำการสถานเอกอัครราชทูตฯ ปัจจุบันมีทำเลที่สะดวกแก่การเดินทางมารับบริการของคนไทยและนักศึกษาไทย การย้ายสำนักงานไปอาคาร ที่ทำการแห่งใหม่โดยเฉพาะในบริเวณใกล้เคียงกับที่ทำการเดิมมีความเป็นไปได้ยาก เพราะอาคารขนาดที่เหมาะสม ส่วนใหญ่มีสภาพเก่าและทรุดโทรมมาก หากจำเป็นต้องย้ายอาคารที่ทำการแห่งใหม่ก็อาจต้องย้ายไปอยู่ในเขต หรือเมืองอื่นแทน นอกจากนี้ การขอย้ายที่ทำการสำนักงานไปยังอาคารที่ทำการแห่งใหม่จำเป็นต้องขออนุมัติ จากกระทรวงการต่างประเทศอียิปต์ก่อน ซึ่งมีกระบวนการและขั้นตอนต่าง ๆ ที่ต้องใช้เวลาานประมาณ ๑ ปี ดังนั้น จึงจำเป็นต้องต่อสัญญาเช่าอาคารที่ทำการเดิมไปก่อน อีกทั้งการขอขึ้นราคาอัตราค่าเช่าอาคารที่ทำการ ครั้งนี้ยังถือเป็นการปรับขึ้นอัตราค่าเช่าเป็นครั้งแรกในรอบ ๑๐ ปี และเมื่อคำนึงถึงภาวะเศรษฐกิจและปัญหา เงินเฟ้อในปัจจุบัน ตลอดจนแนวปฏิบัติทั่วไปในประเทศอียิปต์การปรับขึ้นค่าเช่าร้อยละ ๑๕ และร้อยละ ๒๐ ถือเป็นธรรมเนียมปฏิบัติท้องถิ่นของประเทศอียิปต์

๑.๓ สถานเอกอัครราชทูต ณ กรุงลิมา เช่าอาคารเพื่อใช้เป็นทำเนียบเอกอัครราชทูต ระยะเวลา ๒ ปี ตั้งแต่วันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ - ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๗๐ วงเงินค่าเช่าเดิมตลอดอายุสัญญา ๑๘๓,๒๐๐.- ดอลลาร์สหรัฐ เป็นวงเงินผูกพันใหม่ตลอดอายุสัญญา ๒๓๐,๔๐๐.- ดอลลาร์สหรัฐ หรือเท่ากับ ๘,๑๐๐,๒๐๐.- บาท (อัตราแลกเปลี่ยน ๑ ดอลลาร์สหรัฐ เท่ากับ ๓๕.๑๕๗๑ บาท อัตราแลกเปลี่ยนในช่วงวันที่ ๒๑ ตุลาคม - ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนสูงสุดย้อนหลัง ๑ เดือน) ทั้งนี้ จะต้องลงนามสัญญาเช่า ในวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๗ และยังไม่ได้มีการลงนามในสัญญาเช่า ซึ่งสถานเอกอัครราชทูตฯ ได้แจ้งเหตุผลกับผู้ให้เช่าว่าจะต้องดำเนินการขออนุมัติการเพิ่มกรอบวงเงินการก่อหนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณก่อนจึงจะสามารถลงนาม ในสัญญาเช่าได้ ดังนั้น การเพิ่มวงเงินจะมีผลตั้งแต่วันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

เหตุผลและความจำเป็นในการปรับขึ้นค่าเช่า

ประเทศเปรูประสบภาวะเงินเฟ้อเพิ่มสูงขึ้นร้อยละ ๒ และอัตราดัชนีอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น ร้อยละ ๘ รวมทั้งมีการปรับขึ้นอัตราภาษีอสังหาริมทรัพย์กับผู้ให้เช่าร้อยละ ๕

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

เรื่องการขออนุมัติการเพิ่มกรอบวงเงินการก่อหนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ กรณีการเช่าอาคาร ที่ทำการสถานเอกอัครราชทูต และทำเนียบเอกอัครราชทูต จำนวน ๓ แห่ง ดังกล่าวเข้าข่ายที่จะต้องเสนอ คณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๑) เรื่องที่กฎหมายกำหนดให้เป็นอำนาจหน้าที่ของคณะรัฐมนตรีหรือให้ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี พระราชบัญญัติ วิธีการงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ มาตรา ๔๒ ในกรณีที่มีความจำเป็นและเร่งด่วนเพื่อประโยชน์ในการบริหารราชการ แผ่นดิน และมีใช้กรณีตามมาตรา ๔๑ คณะรัฐมนตรีมีอำนาจอนุมัติให้หน่วยรับงบประมาณก่อหนี้ผูกพันเกินกว่า หรือนอกเหนือไปจากที่กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยงบประมาณรายจ่ายได้ และระเบียบว่าด้วยการก่อหนี้ผูกพัน ข้ามปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๗ (๓) การเปลี่ยนแปลงรายการหรือการเพิ่มวงเงินก่อหนี้ผูกพันเกินวงเงิน ที่คณะรัฐมนตรีอนุมัติให้เสนอขออนุมัติต่อคณะรัฐมนตรี โดยต้องส่งผลการจัดซื้อจัดจ้างหรือรายละเอียดอื่นใด ที่เกี่ยวข้องให้สำนักงานงบประมาณพิจารณาเพื่อเสนอความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีด้วย ทั้งนี้การขอเพิ่มวงเงินที่ต้องขยายระยะเวลา ก่อหนี้ผูกพันให้เสนอขออนุมัติคณะรัฐมนตรีในคราวเดียวกัน

๓. ความเร่งด่วนของเรื่อง

กระทรวงการต่างประเทศมีความจำเป็นต้องเช่าอาคาร จำนวน ๓ แห่ง เพื่อใช้เป็นที่ทำการ สถานเอกอัครราชทูต จำนวน ๒ แห่ง และทำเนียบเอกอัครราชทูต จำนวน ๑ แห่ง เพื่อรองรับการปฏิบัติภารกิจ ด้านการต่างประเทศและการทูต การจัดกิจกรรมด้านพิธีการทูต กิจกรรมทางวัฒนธรรมและการส่งเสริมภาพลักษณ์ ของประเทศ การประชุมและการเจรจาเพื่อส่งเสริมและตอบสนองยุทธศาสตร์ด้านการต่างประเทศ และดูแลคุ้มครอง คนไทยในต่างประเทศ ทั้งนี้ ด้วยปัจจัยและข้อกำหนดตามประเพณีปฏิบัติท้องถิ่นในแต่ละพื้นที่ส่งผลให้กระทรวง การต่างประเทศไม่สามารถเช่าอาคารดังกล่าวในระยะเวลาปีเดียวได้ และสัญญาการเช่าอาคารที่ทำการ สถานเอกอัครราชทูตมีกำหนดเริ่มสัญญาในวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ และทำเนียบเอกอัครราชทูตมีกำหนด เริ่มสัญญาในวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๗

๔. ค่าใช้จ่ายและแหล่งที่มา

การเช่าอาคาร จำนวน ๓ แห่ง เพื่อใช้เป็นที่ทำการสถานเอกอัครราชทูต จำนวน ๒ แห่ง และทำเนียบเอกอัครราชทูต จำนวน ๑ แห่ง ที่ขออนุมัติเพิ่มวงเงินการก่อหนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ รายจ่ายประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ - ๒๕๗๐ วงเงินงบประมาณผูกพันตลอดสัญญารวมทั้ง ๓ แห่ง วงเงินเดิม ๓๘,๑๖๓,๘๐๐.- บาท เป็น ๔๓,๒๕๕,๗๐๐.- บาท หรือไม่เกินวงเงินตามสกุลเงินท้องถิ่นสำหรับกรณีที่มี การเปลี่ยนแปลงอัตราแลกเปลี่ยน จะเบิกจากเงินงบประมาณแผ่นดิน งบดำเนินงาน หมวดค่าใช้จ่าย รายการ ค่าเช่าอาคารที่ทำการและทำเนียบ ซึ่งกระทรวงการต่างประเทศจะจัดทำคำขอของงบประมาณตามระเบียบต่อไป

๕. ความเห็นหรือความเห็นชอบ/อนุมัติของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

สำนักงานงบประมาณพิจารณาแล้ว กรณีการเพิ่มกรอบวงเงินการก่อหนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ กรณีการเช่าอาคารที่ทำการสถานเอกอัครราชทูตและทำเนียบเอกอัครราชทูต จำนวน ๓ แห่ง เพื่อให้การปฏิบัติราชการ ของกระทรวงการต่างประเทศเป็นไปด้วยความต่อเนื่อง สามารถรองรับภารกิจด้านต่าง ๆ การจัดกิจกรรมด้านการทูต และการกิจด้านการส่งเสริมความสัมพันธ์และรักษาผลประโยชน์ของไทยในต่างประเทศ อีกทั้งอัตราค่าเช่ายังเป็น ข้อกำหนดที่ระบุไว้ในสัญญาเช่าชัดเจน ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าว มีวงเงินงบประมาณและระยะเวลา ก่อหนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณเกินกว่าที่คณะรัฐมนตรีอนุมัติไว้ จึงต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาอนุมัติการเพิ่ม กรอบวงเงินและขอขยายเวลา ก่อหนี้ผูกพันรายการดังกล่าว ตามนัยข้อ ๗ (๓) ของระเบียบว่าด้วยการก่อหนี้ผูกพัน ข้ามปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

๖. ข้อกำหนดและมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง

๖.๑ ตามพระราชบัญญัติวิธีการงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ มาตรา ๔๒

๖.๒ ตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘
มาตรา ๔ (๑)

๖.๓ ตามพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑ มาตรา ๒๗

รายละเอียดการขออนุมัติก่อนนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณตามพระราชบัญญัติดังกล่าว
ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

๖.๔ ตามระเบียบว่าด้วยการก่อนนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๗ (๓)
ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

๗. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงการต่างประเทศขอเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติการเพิ่มกรอบวงเงิน
การก่อนนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ กรณีเช่าอาคารที่ทำการสถานเอกอัครราชทูตและทำเนียบเอกอัครราชทูต
จำนวน ๓ แห่ง ใช้จ่ายประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ - ๒๕๗๐ เพื่อเป็นค่าเช่าอาคารที่ทำการสถานเอกอัครราชทูตและทำเนียบ
เอกอัครราชทูต วงเงินงบประมาณผูกพันตลอดสัญญารวมทั้ง ๓ แห่ง วงเงินเดิม ๓๘,๑๖๓,๘๐๐.- บาท
เป็น ๔๓,๒๕๕,๗๐๐.- บาท หรือไม่เกินวงเงินตามสกุลเงินท้องถิ่นสำหรับกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงอัตราแลกเปลี่ยน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายมาริช เสงี่ยมพงษ์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการต่างประเทศ

สำนักงานปลัดกระทรวง

สำนักบริหารการคลัง

โทร ๒๒๐๓ ๕๐๐๐ ต่อ ๒๑๐๕๒ (รุ่งเพชร)

โทรสาร ๐ ๒๖๔๓ ๕๐๐๙

