



กค. ๙๕
วันที่ ๑๐ ก.ค. ๖๗
เวลา ๑๕.๒๐

สค.

ส่ง : กค.

รับที่ : ๕๗๕๒๓/๖๗

๑๐ ก.ค. ๒๕๖๗ เวลา ๑๕.๐๐ น.



ที่ พน ๐๖๐๕/๖๕๒

กระทรวงพลังงาน

ศูนย์เอนเนอร์ยี่คอมเพล็กซ์ อาคารบี

ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ ๑๐๙๐๐

๓ กรกฎาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขอความเห็นชอบการจำหน่ายส่งหาริมทรัพย์บริเวณสถานีไฟฟ้าแรงสูงคลองหลวง (บางส่วน) ของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ที่ กฟผ. ๕๖๑๕๐๐/๓๒๖๓๐ ลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗

ด้วยกระทรวงพลังงาน (พน.) ขอเสนอ เรื่อง ขอความเห็นชอบการจำหน่ายส่งหาริมทรัพย์บริเวณ สถานีไฟฟ้าแรงสูงคลองหลวง (บางส่วน) ของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) ให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.) มาเพื่อคณะกรรมการรัฐมนตรี (ครม.) พิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอ ครม. ตามพระราชกฤษฎีกา ว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๑) ระเบียบว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ ข้อ ๑๓ และพระราชบัญญัติการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๔๓ (๖)

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะกรรมการรัฐมนตรี

เนื่องจากพระราชบัญญัติการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๔๓ (๖) กำหนดให้ กฟผ. จะต้องได้รับความเห็นชอบจาก ครม. ก่อนการจำหน่ายส่งหาริมทรัพย์อันมีราคา เกินสิบล้านบาท

๒. ความเร่งด่วนของเรื่อง

เนื่องจาก กฟภ. จะต้องดำเนินการก่อสร้างสถานีไฟฟ้าคลองหลวง ๓ ในบริเวณที่ดินที่จะขอ แบ่งซื้อจาก กฟผ. ให้แล้วเสร็จตามแผนงาน ตามที่ ครม. ได้มีมติอนุมัติและเห็นชอบโครงการแล้ว จึงมีความจำเป็น ที่จะต้องได้รับการพิจารณาให้ความเห็นชอบในการจำหน่ายที่ดินให้ กฟภ. จาก ครม. เพื่อให้ กฟภ. สามารถ ก่อสร้างสถานีไฟฟ้าให้แล้วเสร็จทันตามแผนงานต่อไป

๓.สาระสำคัญและข้อเท็จจริง

๑. กฟผ. จัดซื้อที่ดินสถานีไฟฟ้าแรงสูงคลองหลวง สำหรับก่อสร้างสถานีไฟฟ้าแรงสูงระบบ ๒๓๐ กิโลโวลต์ ตามโครงการขยายระบบส่งไฟฟ้าระยะที่ ๑๒ (Transmission System Expansion Project No.๑๒) ซึ่ง ครม. มีมติอนุมัติและเห็นชอบโครงการ เมื่อวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๕๗

๒. เมื่อวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐ กฟภ. ได้มีหนังสือแจ้งความประสงค์ขอแบ่งซื้อที่ดิน เนื้อที่ประมาณ ๑๓ ไร่ เพื่อใช้ก่อสร้างสถานีไฟฟ้าคลองหลวง ๓ ตามโครงการพัฒนาระบบสายส่งและจำหน่าย ระยะที่ ๑ (คพจ.๑) ซึ่ง ครม. มีมติอนุมัติและเห็นชอบโครงการ เมื่อวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ และ กฟผ. ได้พิจารณาด้านวิศวกรรมแล้ว พบว่าสามารถแบ่งขายที่ดินให้ กฟภ. ได้โดยไม่กระทบกับการดำเนินงานของ กฟผ. ทั้งในปัจจุบันและอนาคต

๓. กฟผ. ได้ตรวจสอบสภาพพื้นที่สถานีไฟฟ้าแรงสูงคลองหลวง ของ กฟผ. ตามหลักฐาน โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๗๒๙ เนื้อที่ทั้งหมด ๑๔๘ - ๐ - ๒๓.๙ ไร่ และแบ่งขายให้ กฟภ. เนื้อที่ ๑๓ - ๐ - ๐๐ ไร่ บริเวณทิศใต้ของสถานีไฟฟ้าแรงสูงคลองหลวง ซึ่งมีทำเลอยู่ติดทางหลวงชนบทสาย ปท.๓๐๑๐ แยกทางหลวง หมายเลข ๓๐๕- บ้านคลองห้า โดยปัจจุบันไม่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงดังกล่าว

/๔. กฟผ. ...

๔. กฟผ. ได้พิจารณากำหนดราคาแบ่งขายที่ดิน เนื้อที่ประมาณ ๑๓ - ๐ - ๐๐ ไร่ ในราคา ไร่ละ ๓,๖๖๓,๒๐๐.๐๐ บาท เป็นจำนวนเงิน ๔๗,๖๒๑,๖๐๐.๐๐ บาท รวมค่าดำเนินการร้อยละ ๒๐ เป็นจำนวนเงิน ๙,๕๒๔,๓๒๐.๐๐ บาท รวมเป็นจำนวนเงินประมาณ ๕๗,๑๔๕,๙๒๐.๐๐ บาท (ห้าสิบล้านเจ็ดแสนหนึ่งแสนสี่หมื่นห้าพันเก้าร้อยยี่สิบบาทถ้วน) และได้แจ้งผลการพิจารณาราคาขายให้ กฟผ. ทราบ โดยมีเงื่อนไขให้ กฟผ. เป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน และค่าภาษีทุกประเภทที่ต้องชำระ ณ สำนักงานที่ดิน ซึ่ง กฟผ. ได้ตอบรับราคาและยืนยันการขอแบ่งซื้อที่ดินสถานีไฟฟ้าแรงสูงคลองหลวง ตามราคาและเงื่อนไขที่ กฟผ. กำหนด

๕. คณะกรรมการ กฟผ. ในคราวประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๗ พิจารณาแล้ว เห็นว่าการขายที่ดินในครั้งนี้ เป็นการสนับสนุนการจ่ายไฟฟ้าให้ กฟผ. และช่วยสร้างความมั่นคงในการจ่ายไฟฟ้าให้สามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นในพื้นที่จังหวัดปทุมธานี ทั้งในภาคอุตสาหกรรม ภาคธุรกิจ และผู้ใช้ไฟฟ้าทั่วไป อีกทั้งการซื้อขายที่ดินดังกล่าวเป็นการซื้อขายที่ดินระหว่างหน่วยงานรัฐ ซึ่งช่วยลดการลงทุนในภาพรวมของประเทศไม่ให้เกิดความซ้ำซ้อน และไม่ส่งผลกระทบต่อการทำงานของ กฟผ. ทั้งในปัจจุบันและอนาคต จึงมีมติอนุมัติให้แบ่งขายที่ดินสถานีไฟฟ้าแรงสูงคลองหลวง (บางส่วน) ตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๗๒๙ ท้องที่ตำบลคลองห้า อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เนื้อที่ประมาณ ๑๓ - ๐ - ๐๐ ไร่ ให้ กฟผ. เป็นจำนวนเงินประมาณ ๕๗,๑๔๕,๙๒๐.๐๐ บาท (ห้าสิบล้านเจ็ดแสนหนึ่งแสนสี่หมื่นห้าพันเก้าร้อยยี่สิบบาทถ้วน) โดยราคาดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามเนื้อที่ที่เพิ่มขึ้นหรือลดลง หลังจากทำการรังวัดแบ่งแยกโฉนดที่ดิน และมีเงื่อนไขให้ กฟผ. เป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินและค่าภาษีทุกประเภทที่ต้องชำระ ณ สำนักงานที่ดิน และนำเสนอ ครม. เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป

๔. ประโยชน์และผลกระทบ

กฟผ. จะต้องดำเนินการก่อสร้างสถานีไฟฟ้าคลองหลวง ๓ ในบริเวณที่ดินที่จะขอแบ่งซื้อจาก กฟผ. ให้แล้วเสร็จตามแผนงาน ตามที่ ครม. ได้มีมติอนุมัติและเห็นชอบโครงการแล้ว จึงมีความจำเป็นที่จะต้องได้รับการพิจารณาให้ความเห็นชอบในการจำหน่ายที่ดินให้ กฟผ. จาก ครม. เพื่อให้ กฟผ. สามารถก่อสร้างสถานีไฟฟ้าให้แล้วเสร็จทันตามแผนงาน โดยการขายที่ดินในครั้งนี้ กฟผ. เห็นว่านอกจากจะเป็นการสนับสนุนการจ่ายไฟฟ้าให้ กฟผ. ยังช่วยสร้างความมั่นคงในการจ่ายไฟฟ้าให้สามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นในพื้นที่ จังหวัดปทุมธานี ทั้งในภาคอุตสาหกรรม ภาคธุรกิจ และผู้ใช้ไฟฟ้าทั่วไป อีกทั้งการซื้อขายที่ดินดังกล่าวเป็นการซื้อขายที่ดินระหว่างหน่วยงานรัฐซึ่งช่วยลดการลงทุนในภาพรวมของประเทศไม่ให้เกิดความซ้ำซ้อนและไม่ส่งผลกระทบต่อการทำงานของ กฟผ. ทั้งในปัจจุบันและอนาคต

๕. ค่าใช้จ่ายและแหล่งที่มา หรือการสูญเสียรายได้

กฟผ. ได้พิจารณากำหนดราคาแบ่งขายที่ดิน เนื้อที่ประมาณ ๑๓ - ๐ - ๐๐ ไร่ ในราคา ไร่ละ ๓,๖๖๓,๒๐๐.๐๐ บาท เป็นจำนวนเงิน ๔๗,๖๒๑,๖๐๐.๐๐ บาท รวมค่าดำเนินการร้อยละ ๒๐ เป็นจำนวนเงิน ๙,๕๒๔,๓๒๐.๐๐ บาท รวมเป็นจำนวนเงินประมาณ ๕๗,๑๔๕,๙๒๐.๐๐ บาท (ห้าสิบล้านเจ็ดแสนหนึ่งแสนสี่หมื่นห้าพันเก้าร้อยยี่สิบบาทถ้วน) และได้แจ้งผลการพิจารณาราคาขายให้ กฟผ. ทราบ โดยมีเงื่อนไขให้ กฟผ. เป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน และค่าภาษีทุกประเภทที่ต้องชำระ ณ สำนักงานที่ดิน ซึ่ง กฟผ. ได้ตอบรับราคาและยืนยันการขอแบ่งซื้อที่ดินสถานีไฟฟ้าแรงสูงคลองหลวง ตามราคาและเงื่อนไขที่ กฟผ. กำหนด

๖. ความเห็นหรือความเห็นชอบ/อนุมัติของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

คณะกรรมการ กฟผ. ในคราวประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๗ พิจารณาแล้ว เห็นว่าการขายที่ดินในครั้งนี้ เป็นการสนับสนุนการจ่ายไฟฟ้าให้ กฟผ. และช่วยสร้างความมั่นคงในการจ่ายไฟฟ้าให้สามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นในพื้นที่จังหวัดปทุมธานี ทั้งในภาคอุตสาหกรรม

ภาคธุรกิจ และผู้ใช้ไฟฟ้าทั่วไป อีกทั้งการซื้อขายที่ดินดังกล่าวเป็นการซื้อขายที่ดินระหว่างหน่วยงานรัฐ ซึ่งช่วยลดการลงทุนในภาพรวมของประเทศไม่ให้เกิดความซ้ำซ้อน และไม่ส่งผลกระทบต่อการทำงานของ กฟผ. ทั้งในปัจจุบันและอนาคต จึงมีมติอนุมัติให้แบ่งขายที่ดินสถานีไฟฟ้าแรงสูงคลองหลวง (บางส่วน) ตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๗๒๙ ท้องที่ตำบลคลองห้า อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เนื้อที่ประมาณ ๑๓ - ๐ - ๐๐ ไร่ ให้ กฟผ. เป็นจำนวนเงินประมาณ ๕๗,๑๔๕,๙๒๐.๐๐ บาท (ห้าสิบล้านเจ็ดพันหนึ่งแสนสี่หมื่นห้าพันเก้าร้อยยี่สิบบาทถ้วน) โดยราคาดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามเนื้อที่ที่เพิ่มขึ้นหรือลดลง หลังจากทำการรังวัดแบ่งแยกโฉนดที่ดิน และมีเงื่อนไขให้ กฟผ. เป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินและค่าภาษีทุกประเภทที่ต้องชำระ ณ สำนักงานที่ดิน และนำเสนอ ครม. เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป

๗. ข้อกฎหมายและมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง

๑. พระราชบัญญัติการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๔๓ (๖) ความว่า กฟผ. จะต้องได้รับความเห็นชอบจาก ครม. ก่อน จึงจะดำเนินการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ อันมีราคาเกิน ๑๐ ล้านบาท

๒. ข้อบังคับการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ฉบับที่ ๓๘๙ ว่าด้วย การจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง ข้อ ๕๐ วรรคสอง (๒) ความว่า การขายที่ดินที่มีราคาขายครั้งละเกิน ๒ ล้านบาท ให้เสนอคณะกรรมการ กฟผ. เพื่อพิจารณาอนุมัติ

๓. ระเบียบการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ฉบับที่ ๔๙๗ ว่าด้วย การจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง ข้อ ๑๙๑ วรรคสาม ความว่า การขายที่ดินที่มีราคาขายครั้งละเกิน ๑๐ ล้านบาท ให้เสนอคณะกรรมการ กฟผ. เพื่อพิจารณาอนุมัติและให้ ครม. ให้ความเห็นชอบ

๘. ข้อเสนอของหน่วยงานของรัฐ/คณะกรรมการเจ้าของเรื่อง

พณ. พิจารณาแล้ว เห็นควรนำเสนอ ครม. เพื่อพิจารณาอนุมัติการจำหน่ายที่ดินซึ่งเป็นที่ดินสถานีไฟฟ้าแรงสูงคลองหลวง (บางส่วน) ของ กฟผ. ตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๗๒๙ ท้องที่ตำบลคลองห้า อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เนื้อที่ประมาณ ๑๓ - ๐ - ๐๐ ไร่ ให้ กฟผ. เป็นจำนวนเงินประมาณ ๕๗,๑๔๕,๙๒๐.๐๐ บาท (ห้าสิบล้านเจ็ดพันหนึ่งแสนสี่หมื่นห้าพันเก้าร้อยยี่สิบบาทถ้วน) โดยราคาดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามเนื้อที่ที่เพิ่มขึ้นหรือลดลง หลังจากทำการรังวัดแบ่งแยกโฉนดที่ดิน และมีเงื่อนไขให้ กฟผ. เป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินและค่าภาษีทุกประเภทที่ต้องชำระ ณ สำนักงานที่ดินเองทั้งสิ้น เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๔๓ (๖)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายพีระพันธุ์ สาลีรัฐวิภาค)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงพลังงาน

สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน

กองยุทธศาสตร์และแผนงาน

โทร ๐ ๒๖๑๒ ๑๕๕๕ ต่อ ๔๓๕

โทรสาร ๐ ๒๖๑๒ ๑๓๖๗

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ Yanee.pan@eppo.go.th