



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่..... ด 2315
รับที่(อีเมล).....
17 ธ.ค. 2567 เวลา 0:37

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๑๑๑๓/ ๑๑๓ ๐๐

สำนักงานสภาพัฒนาการ
เศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
๙๖๒ ถนนกรุงเกษม กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐

๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๗ **จัดเข้าวาระ... 17 ธ.ค. 2567**

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ฉบับที่ ..)
พ.ศ. (พื้นที่สีเขียว)

ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ พิจารณา เพิ่มเติม

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

เรื่องที่ ๑๓

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ลับ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/ว(ล) ๒๘๘๖๗
ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๗

ตามที่สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
เสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี เรื่อง ร่างกฎกระทรวง
กำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ฉบับที่ ..) พ.ศ. (พื้นที่สีเขียว)
ของกระทรวงการคลัง ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. เห็นควรให้ความเห็นชอบการยกเว้นภาษีให้แก่พื้นที่สีเขียวและหลักการของ
ร่างกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ฉบับที่ ..) พ.ศ.
(ร่างกฎกระทรวงฯ) ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ เพื่อบรรเทาภาระภาษีให้แก่เจ้าของกรรมสิทธิ์ในพื้นที่สีเขียว
ที่มีความหลากหลายทางชีวภาพและมีความสำคัญต่อระบบนิเวศ เช่น ป่าอนุรักษ์ ป่าธรรมชาติ ป่าชายเลน
เป็นต้น ซึ่งจะช่วยลดการถางป่าทั้งในส่วนของป่าบกและป่าชายเลนเพื่อมาทำเป็นพื้นที่เกษตรกรรม
ได้อีกทางหนึ่ง

๒. เห็นควรมอบหมายกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมโดยกรมทรัพยากร
ทางทะเลและชายฝั่ง (ทช.) ออกประกาศเพื่อกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขของป่าชายเลนตามข้อ ๑๓ (ข)
ของร่างกฎกระทรวงฯ โดยให้มีผลใช้บังคับสำหรับการจัดเก็บภาษีในปีภาษี ๒๕๖๘

๓. เห็นควรมอบหมายกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมโดยสำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ดำเนินการหารือร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ได้
ข้อสรุปเกี่ยวกับนิยามพื้นที่สีเขียวที่ชัดเจนและเหมาะสมโดยด่วน และเมื่อได้นิยามพื้นที่สีเขียวที่ชัดเจนและ
เหมาะสมแล้วให้นำส่งนิยามพื้นที่สีเขียวดังกล่าวให้กระทรวงการคลังพิจารณาขอร่างประกาศกระทรวงการคลัง
เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขของพื้นที่สีเขียวอื่นตามข้อ (๑๓) (ค) ของร่างกฎกระทรวงฯ
และเสนอตามขั้นตอนต่อไป

๔. อย่างไรก็ดี สำนักงานฯ มีความเห็นเพิ่มเติมว่าในการออกประกาศเพื่อกำหนดหลักเกณฑ์
วิธีการและเงื่อนไขของป่าชายเลน ตามข้อ ๑๓ ของร่างกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการ
จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ฉบับที่ ..) พ.ศ. จะต้องดำเนินการอย่างรอบคอบและรัดกุม
เพื่อให้เป็นไปตามเจตนารมณ์และหลักการของร่างกฎกระทรวง นอกจากนี้ในการกำหนดนิยามพื้นที่สีเขียวของ

/กระทรวง...

ลับ

~~ลับ~~
- ๒ -

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมโดย สผ. ควรมีความรัดกุมและชัดเจน เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (อปท.) ซึ่งเป็นผู้มีอำนาจในการจัดเก็บภาษีจากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ภายในเขต อปท. สามารถดำเนินการสำรวจและจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่แสดงประเภท จำนวน ขนาด และการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้โดยง่าย เพื่อลดการใช้ดุลยพินิจของเจ้าหน้าที่ อปท. ได้อีกทางหนึ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอนุชา พิชนันท์)

เลขาธิการสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

กองยุทธศาสตร์และการวางแผนเศรษฐกิจมหภาค

โทร. ๐๒-๒๘๐๔๐๘๕ ต่อ ๖๔๘๖

E-mail: Arnuchanog@nesdc.go.th

~~ลับ~~