



ที่ นร ๐๙๐๘/ ๑๕๗

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
๑ ถนนพระอาทิตย์ เขตพระนคร
กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดจำนวนเงินค่าทดแทนภาระในอสังหาริมทรัพย์
บน เนื้อที่ดินหรือพื้นน้ำในกิจการของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๕/๘๕๔๔ ลงวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างกฎกระทรวงกำหนดลักษณะภาระและจำนวนเงินค่าทดแทนภาระในอสังหาริมทรัพย์
ที่อยู่บนหรือเหนือพื้นดินหรือพื้นน้ำในกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ. ที่ตรวจพิจารณาแล้ว

ตามหนังสือที่อ้างถึงควาว่า คณะรัฐมนตรีมีมติอนุมัติหลักการร่างกฎกระทรวง
กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดจำนวนเงินค่าทดแทนภาระในอสังหาริมทรัพย์บน เนื้อที่ดินหรือ
พื้นน้ำในกิจการของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย พ.ศ. ตามที่กระทรวงคมนาคมเสนอ
และให้ส่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณา แล้วดำเนินการต่อไปได้ นั้น

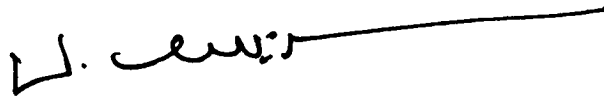
บัดนี้ คณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะที่ ๑) ได้ตรวจพิจารณาร่างกฎกระทรวงดังกล่าว
เสร็จแล้ว โดยได้แก้ไขชื่อร่างกฎกระทรวง เป็น “ร่างกฎกระทรวงกำหนดลักษณะภาระและจำนวนเงิน
ค่าทดแทนภาระในอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่บนหรือเหนือพื้นดินหรือพื้นน้ำในกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ.”
และแก้ไขหลักเกณฑ์การวินิจฉัยลักษณะภาระในอสังหาริมทรัพย์ รวมทั้งหลักเกณฑ์และวิธีการ
กำหนดจำนวนเงินค่าทดแทนภาระในอสังหาริมทรัพย์บนหรือเหนือพื้นดินหรือพื้นน้ำในกิจการขนส่ง
มวลชน เพื่อให้เกิดความชัดเจนในทางปฏิบัติ และสอดคล้องกับพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหา
อสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ. ๒๕๔๐ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย สำหรับ
หนังสือยืนยันให้ความเห็นชอบกับการแก้ไขเพิ่มเติมร่างกฎกระทรวงดังกล่าว นั้น กระทรวงคมนาคม
(การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย) จะได้เสนอมายังสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีโดยตรง
ภายใน ๕ วัน นับจากวันที่ได้รับร่างกฎหมายที่สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณา

สำหรับความเห็นของกระทรวงการคลังที่เห็นว่า การใช้ที่ราชพัสดุเพื่อก่อสร้าง
โครงการรถไฟฟ้า ควรต้องจ่ายเงินค่าทดแทนไม่ต่ำกว่ามูลค่าที่ราชพัสดุที่คำนวณได้ตามกฎหมาย
ว่าด้วยการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ และเห็นควรให้นำกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒
(พ.ศ. ๒๕๔๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน
พ.ศ. ๒๕๔๐ มาประกอบการพิจารณาร่างกฎกระทรวงนี้ด้วย นั้น คณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะที่ ๑)
พิจารณาแล้วเห็นว่า ในการพิจารณากำหนดเงินค่าทดแทนภาระในอสังหาริมทรัพย์ ทั้งกรณี

อสังหาริมทรัพย์นั้นเป็นของเอกชนหรือของราชการ ต้องใช้หลักเกณฑ์ในการพิจารณาเดียวกันเพื่อให้
เกิดความเป็นธรรมต่อภาคเอกชนและภาครัฐ อย่างไรก็ตาม ในการพิจารณากำหนดราคาที่ดินที่ตกอยู่ภายใต้
ภาระในอสังหาริมทรัพย์เพื่อเป็นฐานที่ใช้ในการกำหนดเงินค่าทดแทน ได้นำราคาประเมินที่ดิน
ตามกฎหมายว่าด้วยการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐมาใช้ประกอบการพิจารณาด้วยแล้ว
อีกทั้งคณะกรรมการฯ ได้นำกฎกระทรวง (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๒ มาใช้ประกอบการพิจารณา
กำหนดเงินค่าทดแทนในร่างกฎกระทรวงนี้แล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายปรกรณ์ นิลประพันธ์)

เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

กองกฎหมายทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ฝ่ายกฎหมายที่ดิน สิ่งก่อสร้าง และการเกษตร

โทร. ๐ ๒๒๒๒ ๐๒๐๖ - ๙ ต่อ ๑๒๕๘ (นายภูมิรินทร์ฯ)

โทรสาร ๐ ๒๒๒๖ ๖๒๐๑

www.ocs.go.th

www.lawreform.go.th

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@ocs.go.th