



การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย
MASS RAPID TRANSIT AUTHORITY OF THAILAND
รัฐวิสาหกิจภายใต้กำกับของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม
A STATE ENTERPRISE UNDER SUPERVISION OF MINISTER OF TRANSPORT

ด่วนที่สุด

ที่ รพม ๐๑๘/๒๐๖๕

๙ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขอยืนยันร่างกฎกระทรวงการขอให้จดทะเบียนเลิกภาระในอสังหาริมทรัพย์และการเรียกคืนค่าทดแทนจากเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ที่ นร ๐๙๐๘/๑๘๓ ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายละเอียดการยืนยันร่างกฎกระทรวงการขอให้จดทะเบียนเลิกภาระในอสังหาริมทรัพย์และการเรียกคืนค่าทดแทนจากเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. จำนวน ๑ แผ่น

ด้วยสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา (สคก.) ได้มีหนังสือตามที่อ้างถึง แจ้งว่าสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้ตรวจพิจารณาร่างกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการขอให้จดทะเบียนเลิกภาระในอสังหาริมทรัพย์และการเรียกคืนค่าทดแทนจากเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ. ๒๕๕๐ พ.ศ. เสร็จแล้ว โดยได้แก้ไขชื่อร่างกฎกระทรวง เป็น “ร่างกฎกระทรวงการขอให้จดทะเบียนเลิกภาระในอสังหาริมทรัพย์ และการเรียกคืนค่าทดแทนจากเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.” และแก้ไขหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขอให้จดทะเบียนเลิกภาระในอสังหาริมทรัพย์ รวมทั้งการเรียกคืนเงินค่าทดแทนจากเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้เกิดความชัดเจนในทางปฏิบัติ และสอดคล้องกับพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ. ๒๕๕๐ และโดยที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๕๙ และวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ กำหนดว่ากรณีทีร่างกฎหมายที่ สคก. แจ้งให้ส่วนราชการยืนยันไปยังสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี (สลค.) โดยตรงให้ส่วนราชการแจ้งยืนยันไปยัง สคก. ภายในระยะเวลาที่ สคก. กำหนด หากส่วนราชการไม่แจ้งยืนยันภายในระยะเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าส่วนราชการนั้นได้ยืนยันและเห็นชอบร่างกฎหมายที่ สคก. ได้ตรวจพิจารณาแล้ว สคก. ขอให้การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รพม.) แจ้งยืนยันความเห็นชอบร่างกฎกระทรวงฯ ไปยัง สลค. โดยตรงภายใน ๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับร่างกฎหมายที่ สคก. ตรวจพิจารณา สำหรับความเห็นของของกระทรวงมหาดไทย(ตามหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๔๒๗๒ ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗) นั้น สคก. ได้พิจารณาแก้ไขคำอธิบายความหมายบทนิยามคำว่า “ภาระ

/ในอสังหาริมทรัพย์...

ในอสังหาริมทรัพย์” ให้สอดคล้องกับพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชนฯ รวมทั้งได้กำหนดขั้นตอนในการดำเนินการของเจ้าของหรือทายาทที่ยื่นคำขอจดทะเบียนเลิกภาระในอสังหาริมทรัพย์ให้ชัดเจนตามความเห็นดังกล่าวด้วยแล้ว ทั้งนี้ รพม. ได้รับหนังสือเมื่อวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๗

รพม. พิจารณาแล้วขอยืนยันให้ความเห็นชอบบันทึกหลักการและเหตุผลประกอบร่างกฎกระทรวงฯ และร่างกฎกระทรวงฯ ที่ สคก. ได้ตรวจพิจารณาแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

วิทยา พันธุ์มงคล

(นายวิทยา พันธุ์มงคล)

รองผู้อำนวยการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (ปฏิบัติการ)

รักษาการแทน ผู้อำนวยการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

ฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน

โทร ๐ ๒๗๑๖ ๔๐๐ ต่อ ๒๖๐๔

โทรสาร ๐ ๒๗๑๖ ๔๐๑๙