



ที่ นร ๐๕๐๘/๑๘๐

สำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกา
๑ ถนนพระอาทิตย์ เขตพระนคร
กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๗ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการขอให้จดทะเบียนเลิกภาระ
ในอสังหาริมทรัพย์และการเรียกคืนค่าทดแทนจากเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ตามพระราชบัญญัติ
ว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ. ๒๕๔๐ พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๕/๑๓๐๔๖ ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างกฎกระทรวงการขอให้จดทะเบียนเลิกภาระในอสังหาริมทรัพย์และการเรียกคืน
เงินค่าทดแทนจากเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ที่ตรวจพิจารณาแล้ว

ตามหนังสือที่อ้างถึงกล่าวว่า คณะรัฐมนตรีมีมติอนุมัติหลักการร่างกฎกระทรวง
กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการขอให้จดทะเบียนเลิกภาระในอสังหาริมทรัพย์และการเรียกคืน
ค่าทดแทนจากเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์
เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ. ๒๕๔๐ พ.ศ. ตามที่กระทรวงคมนาคมเสนอ และให้ส่งสำนักงาน
คณะกรรมการการกฤษฎีกาตรวจพิจารณา โดยให้ความเห็นของกระทรวงมหาดไทยไปประกอบ
การพิจารณาด้วย แล้วดำเนินการต่อไปได้ นั้น

บัดนี้ สำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกาได้ตรวจพิจารณาร่างกฎกระทรวงดังกล่าว
เสร็จแล้ว โดยได้แก้ไขชื่อร่างกฎกระทรวง เป็น “ร่างกฎกระทรวงการขอให้จดทะเบียนเลิกภาระ
ในอสังหาริมทรัพย์และการเรียกคืนเงินค่าทดแทนจากเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.” และแก้ไข
หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขอให้จดทะเบียนเลิกภาระในอสังหาริมทรัพย์ รวมทั้งการเรียก
คืนเงินค่าทดแทนจากเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้เกิดความชัดเจนในทางปฏิบัติ และสอดคล้องกับ
พระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ. ๒๕๔๐ รายละเอียด
ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำหรับความเห็นของกระทรวงมหาดไทยที่เห็นว่า ร่างกฎกระทรวงนี้กำหนดคำอธิบาย
ความหมายบทนิยามคำว่า “ภาระในอสังหาริมทรัพย์” แตกต่างจากที่กำหนดในพระราชบัญญัติว่าด้วย
การจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ. ๒๕๔๐ และการกำหนดให้ผู้มีกรรมสิทธิ์
ในอสังหาริมทรัพย์คนใดคนหนึ่งมีสิทธิขอให้จดทะเบียนเลิกภาระในอสังหาริมทรัพย์ได้
อาจกระทบกระเทือนต่อสิทธิของผู้ถือกรรมสิทธิ์คนอื่นนั้น สำนักงานฯ ได้พิจารณาแก้ไขคำอธิบาย
ความหมายบทนิยามคำว่า “ภาระในอสังหาริมทรัพย์” ให้สอดคล้องกับพระราชบัญญัติว่าด้วย

การจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชนฯ รวมทั้งได้กำหนดขั้นตอนในการดำเนินการของเจ้าของหรือทายาทที่ยื่นคำขอจดทะเบียนเลิกภาระในอสังหาริมทรัพย์ให้ชัดเจนแล้วว่า หากมีเจ้าของหรือทายาทหลายคน บุคคลที่ยื่นคำขอดังกล่าวต้องมีหลักฐานแสดงว่าเจ้าของหรือทายาทคนอื่นรับทราบหรือได้ร่วมในการขอจดทะเบียนเลิกภาระนั้นด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายปกรณ์ นิลประพันธ์)

เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

กองกฎหมายทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ฝ่ายกฎหมายที่ดิน สิ่งก่อสร้าง และการเกษตร

โทร. ๐ ๒๒๒๒ ๐๒๐๖ - ๙ ต่อ ๑๔๒๗ (นางสาวอุณนันทน์ฯ)

โทรสาร ๐ ๒๒๒๖ ๖๒๐๑

www.ocs.go.th

www.lawreform.go.th

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@ocs.go.th