



ด่วนที่สุด

ธนาคารแห่งประเทศไทย

~~ลับ~~ 157.2
18 ม.ค. 2567
16.25 น.

ชุดที่.....ของ.....ชุด
หน้า.....ของ.....หน้า
ส่วนกำกับและวิเคราะห์สถาบันฯ เฉพาะกิจ
ส. พชค. พ.ล. 31/2567

สคค. (eMail)

ส่ง : กวค.

รับที่ : ล1909/67

18 ต.ค. 2567 เวลา 16.20 น.



เรียน เลขาธิการคณะกรรมการ

ที่ ธพท.ฝกค.(73) ล. 197 /2567 เรื่อง การแยกบัญชีมาตรการสินเชื่อซื้อ-สร้าง และ การแยกบัญชีมาตรการสินเชื่อซ่อม-แต่ง ภายใต้มาตรการสินเชื่อซื้อ-ซ่อม-สร้าง ของ ธนาคารอาคารสงเคราะห์เป็นบัญชีธุรกรรมนโยบายรัฐ (Public Service Account : PSA)

ตามที่สำนักเลขาธิการคณะกรรมการ มีหนังสือลับด่วนที่สุดที่ นร 0506/ว(ล) 21357 ลงวันที่ 3 ตุลาคม 2567 แจ้งว่า กระทรวงการคลังได้เสนอเรื่อง การแยกบัญชีมาตรการสินเชื่อซื้อ-สร้าง และ การแยกบัญชีมาตรการสินเชื่อซ่อม-แต่ง ภายใต้มาตรการสินเชื่อซื้อ-ซ่อม-สร้าง ของธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นบัญชีธุรกรรมนโยบายรัฐ (Public Service Account : PSA) โดยขอให้ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธพท.) เสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้อง เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการ นั้น

ธพท. ขอเรียนว่า ไม่ขัดข้องต่อการดำเนินการดังกล่าว เนื่องจากจะช่วยสนับสนุนให้ประชาชน ที่มีรายได้น้อยถึงปานกลางมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ภายใต้เงื่อนไขการผ่อนชำระที่เหมาะสมกับศักยภาพ รวมทั้งให้โอกาสแก่ลูกหนี้เดิมที่มีวินัยในการผ่อนชำระหนี้สามารถขอสินเชื่อที่เกี่ยวข้องเพื่อประโยชน์ในการ อยู่อาศัยเพิ่มเติม อีกทั้งจะช่วยสนับสนุนภาคอสังหาริมทรัพย์ โดย ธพท. ขอเรียนเสนอความเห็นเพิ่มเติม ดังนี้

1. ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ควรกำหนดหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อให้สอดคล้องกับ ศักยภาพและความจำเป็นของลูกหนี้ในการได้รับความช่วยเหลือ ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของโครงการและ ป้องกันการก่อหนี้เกินตัว รวมถึงมีกลไกติดตามดูแลการชำระหนี้ของลูกหนี้กลุ่มดังกล่าว เพื่อป้องกันความเสี่ยง และการกลายเป็นหนี้เสีย (NPL) ในอนาคต

2. ธอส. ควรกำหนดตัวชี้วัดในการติดตามและประเมินผลสัมฤทธิ์ของโครงการ เพื่อใช้ประกอบการ ทบทวนการดำเนินงานให้บรรลุตามเป้าหมายและประเมินความคุ้มค่าของงบประมาณ รวมถึงติดตาม ปัญหาและอุปสรรค เพื่อเป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงโครงการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการตามความเห็นสมควรต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางรุ่ง มัลลิกะมาส)

รองผู้จัดการ ด้านเสถียรภาพสถาบันการเงิน

ผู้ว่าการแทน

ฝ่ายกำกับและตรวจสอบสถาบันการเงินเฉพาะกิจ

สายกำกับสถาบันการเงิน

โทรศัพท์ 0 2283 6953, 0 2283 6493

โทรสาร 0 2283 6466

วิสัยทัศน์ เป็นองค์กรที่มองไกล มีหลักการ และร่วมมือ เพื่อความเป็นอยู่ที่ดียั่งยืนของไทย

www.bot.or.th

~~ลับ~~