



สค. (eMail)

ส่ง : กวค.

กวค.157.3
วันที่ 22 ธ.ค. 67
เวลา 14.30

รับที่ : ล1923/67

21 ต.ค. 2567 เวลา 18.31 น.

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๑๑๑๓/๑๐๘๓๔

สำนักงานสภาพัฒนาการ

เศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

๙๖๒ ถนนกรุงเกษม กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐

๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง การแยกบัญชีมาตรการสินเชื่อซื้อ-สร้าง และการแยกบัญชีมาตรการสินเชื่อซ่อม-แต่ง ภายใต้มาตรการสินเชื่อซื้อ-ซ่อม-สร้าง ของธนาคารอาคารสงเคราะห์เป็นบัญชีธุรกรรมนโยบายรัฐ (Public Service Account : PSA)

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ลับ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/ว(ล) ๒๑๓๕๗
ลงวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๗

ตามที่ สำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ขอให้สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ เสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้อง เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการรัฐมนตรี เรื่อง การแยกบัญชีมาตรการสินเชื่อซื้อ-สร้าง และการแยกบัญชีมาตรการสินเชื่อซ่อม-แต่ง ภายใต้มาตรการสินเชื่อซื้อ-ซ่อม-สร้าง ของธนาคารอาคารสงเคราะห์เป็นบัญชีธุรกรรมนโยบายรัฐ (Public Service Account : PSA) ของกระทรวงการคลัง ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานฯ พิจารณาแล้ว เห็นควรให้ความเห็นชอบมาตรการสินเชื่อทั้ง ๒ มาตรการตามที่กระทรวงการคลังเสนอ โดยมาตรการสินเชื่อ ซ่อม-แต่ง เป็นมาตรการที่สนับสนุนให้ผู้มีวินัยในการผ่อนชำระหนี้สามารถขอสินเชื่อเพิ่มเติมเพื่อต่อเติมหรือซ่อมแซมอาคาร หรือเพื่อซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้องกับการอยู่อาศัย จะเป็นอีกช่องทางหนึ่งในการช่วยเหลือผู้ที่ได้รับผลกระทบจากเหตุอุทกภัยให้สามารถฟื้นฟูที่อยู่อาศัยด้วยต้นทุนดอกเบี้ยที่ผ่อนปรน ในส่วนของมาตรการสินเชื่อซื้อ-สร้าง นั้น เป็นมาตรการที่มีลักษณะและเงื่อนไขเดียวกับโครงการสินเชื่อบ้าน Happy Home ที่คณะกรรมการรัฐมนตรีมีมติให้ดำเนินการเมื่อวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๗ ซึ่งทางธนาคารอาคารสงเคราะห์สามารถดำเนินการได้เองโดยได้ให้สินเชื่อเต็มวงเงินแล้ว และวงเงินสินเชื่อของโครงการดังกล่าวเพิ่มขึ้นจาก ๒๐,๐๐๐ ล้านบาท เป็น ๕๐,๐๐๐ ล้านบาท ทำให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์อาจไม่สามารถรับภาระทั้งหมดได้เช่นเดียวกับโครงการสินเชื่อบ้าน Happy Home อย่างไรก็ดี ในการดำเนินมาตรการสินเชื่อซื้อ-สร้าง นั้น ควรให้ความสำคัญกับหลักเกณฑ์การปล่อยสินเชื่อที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบต่อ การเพิ่มขึ้นของสัดส่วนสินเชื่อที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ (Non-Performing Loans : NPLs) รวมทั้งการกำหนดมาตรการต่างๆ ของรัฐในระยะถัดไปควรให้ความสำคัญกับพื้นที่ทางการคลังที่เหลืออยู่ภายใต้กรอบมาตรา ๒๘ แห่งพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอนุชา พิชนันท์)

เลขาธิการสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

กองยุทธศาสตร์และการวางแผนเศรษฐกิจมหภาค

โทร. ๐ ๒๒๕๐ ๔๐๘๕ ต่อ ๖๔๖๕

E-mail: Arnunchanog@nesdc.go.th