

~~ลับ~~กวค.157.1
วันที่17.10.67
เวลา09.25น.

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๗๐๖/๓/๔

สำนักงบประมาณ

๑๐๖๓ ถนนพหลโยธิน

แขวงพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง การแยกบัญชีมาตรการสินเชื่อ - สร้าง และการแยกบัญชีมาตรการสินเชื่อซ่อม - แต่ง ภายใต้มาตรการสินเชื่อ - ซ่อม - สร้าง ของธนาคารอาคารสงเคราะห์เป็นบัญชีธุรกรรมนโยบายรัฐ (Public Service Account : PSA)

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ลับ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/๒๑๓๕๘ ลงวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงบประมาณเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี กรณีกระทรวงการคลังเสนอเรื่อง การแยกบัญชีมาตรการสินเชื่อ - สร้าง และการแยกบัญชีมาตรการสินเชื่อซ่อม - แต่ง ภายใต้มาตรการสินเชื่อ - ซ่อม - สร้าง ของธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) เป็นบัญชีธุรกรรมนโยบายรัฐ (Public Service Account : PSA) เพื่อให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบ และอนุมัติงบประมาณวงเงินรวม ๖,๓๗๒.๘๘ ล้านบาท จากงบประมาณรายจ่ายประจำปี แบ่งเป็นมาตรการสินเชื่อ - สร้าง จำนวน ๕,๙๕๙.๙๗ ล้านบาท และมาตรการสินเชื่อซ่อม - แต่ง จำนวน ๔๑๒.๙๑ ล้านบาท และมอบหมายให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องดำเนินการต่อไป รวมทั้งขอให้พิจารณาในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการตามบทบัญญัติของพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงบประมาณพิจารณาแล้วขอเรียนว่า มาตรการสินเชื่อ - ซ่อม - สร้าง โดย ธอส. เป็นการสนับสนุนสินเชื่อที่อยู่อาศัยอัตราดอกเบี้ยพิเศษและเงื่อนไขผ่อนปรน ประกอบด้วย

๑. มาตรการสินเชื่อ - สร้าง มีวัตถุประสงค์เพื่อสนับสนุนให้ประชาชนมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ในราคาที่ไม่เกิน ๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท เพื่อซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด ปลูกสร้างอาคาร หรือซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร และเพื่อซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้องเนื่องเพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัย วงเงินกู้ต่อรายไม่เกิน ๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท ระยะเวลาสูงสุดไม่เกิน ๔๐ ปี วงเงินมาตรการ ๕๐,๐๐๐ ล้านบาท โดยรัฐบาลชดเชยส่วนต่างระหว่างรายได้ดอกเบี้ยรับตามแผนวิสาหกิจของธนาคารกับรายได้ดอกเบี้ยรับจากมาตรการ จำนวน ๕,๙๕๙.๙๗ ล้านบาท และขอแยกบัญชีเป็นบัญชีธุรกรรมนโยบายรัฐ (Public Service Account : PSA)

/๒. มาตรการ...

~~ลับ~~

๒. มาตรการสินเชื่อซ่อม - แต่ง มีวัตถุประสงค์เพื่อสนับสนุนลูกค้าเดิมของ ธอส. ที่มีวินัยในการผ่อนชำระหนี้ สามารถกู้เพิ่มเพื่อต่อเติมหรือซ่อมแซมอาคาร หรือเพื่อซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้องเพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัย วงเงินกู้สูงสุดต่อรายไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท ระยะเวลากู้สูงสุดไม่เกิน ๓ ปี วงเงินมาตรการ ๕,๐๐๐ ล้านบาท โดยรัฐบาลชดเชยส่วนต่างระหว่างรายได้ดอกเบี้ยรับตามแผนวิสาหกิจของธนาคารกับรายได้ดอกเบี้ยรับจากมาตรการ จำนวน ๔๑๒.๙๑ ล้านบาท และขอแยกบัญชีเป็นบัญชีธุรกรรมนโยบายรัฐ (Public Service Account : PSA) ซึ่งการดำเนินมาตรการดังกล่าวจะช่วยสนับสนุนภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และสร้างโอกาสให้ประชาชนผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลางได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง และเข้าถึงสินเชื่อที่อยู่อาศัยภายใต้เงื่อนไขที่ผ่อนปรน เหมาะกับศักยภาพการผ่อนชำระหนี้ รวมทั้งส่งเสริมการสร้างวินัยทางการเงินของประชาชน ดังนั้น หากกระทรวงการคลังได้พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนของพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑ อย่างรอบคอบแล้ว ก็เห็นสมควรที่คณะรัฐมนตรีจะพิจารณาให้ความเห็นชอบในหลักการมาตรการดังกล่าว และแยกเป็นบัญชีธุรกรรมนโยบายรัฐ (Public Service Account : PSA) ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ ภายในกรอบวงเงินรวม ๖,๓๗๒.๘๘ ล้านบาท โดยให้ ธอส. จัดทำแผนการปฏิบัติงานและแผนการใช้จ่ายงบประมาณ เพื่อเสนอขอตั้งงบประมาณรายจ่ายประจำปีตามความจำเป็นและตามผลการดำเนินงานจริงต่อไป อย่างไรก็ตาม ธอส. ควรจัดทำแผนบริหารจัดการความเสี่ยงของโครงการ และติดตามการดำเนินโครงการดังกล่าวอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอนันต์ แก้วกำเนิด)

รองผู้อำนวยการสำนักงบประมาณ รักษาราชการแทน

ผู้อำนวยการสำนักงบประมาณ

กองจัดทำงบประมาณด้านเศรษฐกิจ ๑

โทร. ๐๙ ๕๔๘๙ ๒๙๔๐

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@bb.go.th