

# ด่วนที่สุด

# สำเนา

ที่ นร ๐๕๐๕/๒๕๖๗

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง การศึกษาความเหมาะสมและความเป็นไปได้ในการนำที่ดินในความครอบครองของส่วนราชการ และหน่วยงานของรัฐมาสร้างที่อยู่อาศัยให้กับประชาชน

เรียน เลขาธิการนายกรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/๑๒๗๘๘ ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๗

ตามที่ได้แจ้งมติคณะรัฐมนตรี (๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๗) เกี่ยวกับเรื่อง มาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจ ผ่านภาคอสังหาริมทรัพย์ มาเพื่อทราบ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ในคราวประชุมคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ นายกรัฐมนตรีเสนอว่า โดยที่ยังมีประชาชนจำนวนมากที่ไม่มีที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพ ในขณะที่ยังมีที่ดินในความครอบครองของส่วนราชการและหน่วยงานของรัฐซึ่งสามารถนำมาใช้ประโยชน์ให้กับประชาชนในด้านที่อยู่อาศัยได้ ดังนั้น จึงขอมอบหมายการดำเนินการ ดังนี้

๑. ให้กระทรวงการคลังร่วมกับกระทรวงมหาดไทยและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจัดตั้งคณะทำงานขึ้น เพื่อศึกษาความเหมาะสมและความเป็นไปได้ในการนำที่ดินในความครอบครองของส่วนราชการและหน่วยงานของรัฐมาสร้างที่อยู่อาศัยให้กับประชาชนโดยกำหนดให้กรรมสิทธิ์ยังคงเป็นของรัฐ รวมถึงการอนุญาตให้ส่วนราชการและหน่วยงานของรัฐสามารถทำนิติกรรมเกี่ยวกับทรัพย์สินได้เป็นระยะเวลายาวนานมากขึ้นกว่าที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน เพื่อเพิ่มโอกาสที่สถาบันการเงินจะพิจารณาให้สินเชื่อกับประชาชนกลุ่มดังกล่าวได้มากยิ่งขึ้น

๒. ให้คณะทำงานที่จะตั้งขึ้นดังกล่าวนำผลการศึกษาหรือผลการดำเนินงานของกระทรวงมหาดไทย ที่ได้ดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๗ (เรื่อง มาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจ ผ่านภาคอสังหาริมทรัพย์) มาประกอบการพิจารณาในข้อ ๑ ด้วย

ซึ่งคณะรัฐมนตรีพิจารณาแล้วลงมติเห็นชอบตามที่นายกรัฐมนตรีเสนอ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ ทั้งนี้ สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้แจ้งให้กระทรวงการคลัง และกระทรวงมหาดไทยทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

ณัฐจักรี อนันตศิลป์

(นางณัฐจักรี อนันตศิลป์)

เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

กองพัฒนายุทธศาสตร์และติดตามนโยบายพิเศษ

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๘๐๐๐ ต่อ ๑๗๒๒ (อุษยาทร), ๑๕๒๒ (ทรัพย์สิน)

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๑๔๔๖ www.soc.go.th

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@soc.go.th