

ด่วนที่สุด

ที่ ทส ๐๒๒๐.๒/๒๕๖๖



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่.....11083
รับที่(อีเมล).....
วันที่ 22 ต.ค. 2567 10.15

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๙๒ ซอยพหลโยธิน ๗ ถนนพหลโยธิน
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ พิจารณาเพิ่มเติม
เรื่องที่ ๑๑

๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ...) พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

จัดเข้าวาระ..... 22 ต.ค. 2567

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/ว(ล) ๒๑๙๕๑ ลงวันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ขอให้กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเสนอความเห็น เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ...) พ.ศ. ความละเอียด
แจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาแล้ว ไม่ขัดข้องในหลักการต่อร่างพระราชบัญญัติ
การจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ...) พ.ศ. ทั้งนี้ มีความเห็นและข้อสังเกตเพิ่มเติม ดังนี้

๑. กรณีการจัดสรรที่ดินที่อาจตั้งอยู่ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมหรือเขตควบคุมมลพิษ
ควรให้ความสำคัญและต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์หรือเงื่อนไขตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
นอกเหนือจากการดูแลสาธารณูปโภค

๒. การกำหนดให้อำนาจนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรอาจยื่นฟ้องคดีได้ เป็นการเพิ่มสิทธิ
และหน้าที่แก่นิติบุคคล แต่การจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเป็นเพียงการรวมตัวกันของลูกบ้านในการบริหาร
จัดการโครงการในรูปแบบของนิติบุคคลซึ่งมีความสามารถตามกฎหมายในการฟ้องร้องดำเนินคดี แต่นิติบุคคล
หมู่บ้านจัดสรรมิได้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพในการบริหารจัดการโดยตรง ดังนั้น การกำหนดให้อำนาจยื่นฟ้องคดี
ได้อาจเกิดประโยชน์เฉพาะกรณีที่เป็นโครงการขนาดใหญ่ แต่หากเป็นโครงการขนาดเล็กและนิติบุคคล
หมู่บ้านจัดสรรไม่มีความเข้มแข็ง ก็ไม่อาจยื่นฟ้องคดีได้ จึงไม่อาจแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายเฉลิมชัย ศรีอ่อน)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักงานปลัดกระทรวง

โทรศัพท์/โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๒๗๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ cplo.mnre@hotmail.com