



ที่ คค (ปคร) ๐๒๐๙/๖๕

กระทรวงคมนาคม

ถนนราชดำเนินนอก กทม. ๑๐๑๐๐

๓๐ มีนาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ช่วงหัวลำโพง - บางแค ในท้องที่เขตบางกอกใหญ่ เขตภาษีเจริญ และเขตบางแค กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ร่างพระราชบัญญัติกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ช่วงหัวลำโพง - บางแค ในท้องที่เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย เขตสัมพันธวงศ์ เขตพระนคร เขตธนบุรี และเขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ช่วงบางซื่อ - ท่าพระ ในท้องที่เขตบางพลัด เขตบางกอกน้อย และเขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. และร่างพระราชบัญญัติกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ช่วงบางซื่อ - ท่าพระ ในท้องที่เขตบางพลัด และเขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร พ.ศ. รวม ๔ ฉบับ

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ช่วงหัวลำโพง - บางแค ในท้องที่เขตบางกอกใหญ่ เขตภาษีเจริญ และเขตบางแค กรุงเทพมหานคร พ.ศ. พร้อมบันทึกหลักการและเหตุผล แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติ และบัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
๒. ร่างพระราชบัญญัติกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ช่วงหัวลำโพง - บางแค ในท้องที่เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย เขตสัมพันธวงศ์ เขตพระนคร เขตธนบุรี และเขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. พร้อมบันทึกหลักการและเหตุผล แผนที่และแผนผังท้ายพระราชบัญญัติ และบัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดิน และลักษณะของภาวะที่ต้องตกอยู่ภายใต้อสังหาริมทรัพย์ท้ายพระราชบัญญัติกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์
๓. ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ช่วงบางซื่อ - ท่าพระ ในท้องที่เขตบางพลัด เขตบางกอกน้อย และเขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. พร้อมบันทึกหลักการและเหตุผล แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติ และบัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
๔. ร่างพระราชบัญญัติกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ช่วงบางซื่อ - ท่าพระ ในท้องที่เขตบางพลัด และเขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร พ.ศ. พร้อมบันทึกหลักการและเหตุผล แผนที่และแผนผังท้ายพระราชบัญญัติ และบัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดิน และลักษณะของภาวะที่ต้องตกอยู่ภายใต้อสังหาริมทรัพย์ท้ายพระราชบัญญัติภาวะในอสังหาริมทรัพย์
๕. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกฎหมาย รวม ๔ ฉบับ

๖. สรุปสาระสำคัญของร่างพระราชบัญญัติฯ รวม ๔ ฉบับ
๗. รายการสรุปผลการรับฟังความคิดเห็น
๘. หลักฐานการรับฟังความคิดเห็น
๙. หลักฐานการเปิดเผยผลการรับฟังความคิดเห็นและการวิเคราะห์ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกฎหมาย
๑๐. สำเนาหนังสือสำนักการโยธา ที่ กท ๐๙๐๘/๒๕๙๕ ลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๕
๑๑. สำเนาหนังสือสำนักงานเขตบางพลัด ที่ กท ๗๔๐๓/๘๑๔๔ ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๕
๑๒. สำเนาหนังสือสำนักงานเขตสัมพันธวงศ์ ที่ กท ๔๒๐๓/๗๔ ลงวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๖๖
๑๓. สำเนาหนังสือสำนักงานเขตบางแค ที่ กท ๘๗๐๓/๗๐๗๓ ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๖
๑๔. สำเนามติคณะกรรมการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย ครั้งที่ ๗/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๕

ด้วยกระทรวงคมนาคมขอเสนอเรื่องร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ช่วงหัวลำโพง - บางแค ในท้องที่เขตบางกอกใหญ่ เขตภาษีเจริญ และเขตบางแค กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ร่างพระราชบัญญัติกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ช่วงหัวลำโพง - บางแค ในท้องที่เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย เขตสัมพันธวงศ์ เขตพระนคร เขตธนบุรี และเขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ช่วงบางซื่อ - ท่าพระ ในท้องที่เขตบางพลัด เขตบางกอกน้อย และเขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. และร่างพระราชบัญญัติกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ช่วงบางซื่อ - ท่าพระ ในท้องที่เขตบางพลัด และเขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร พ.ศ. รวม ๔ ฉบับ มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๒) ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) ได้ดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินในโครงการรถไฟฟ้าสายเฉลิมรัชมงคล ช่วงหัวลำโพง - บางแค และช่วงบางซื่อ - ท่าพระ แบ่งออกเป็น ๒ กรณี ดังนี้

๑.๑ กรณีเวนคืน มีที่ดินที่เจ้าของไม่มาตกลงทำสัญญาซื้อขาย รฟม. จึงดำเนินการวางเงินค่าทดแทนให้แก่เจ้าของที่ดินดังกล่าว เพื่อให้มีอำนาจเข้าครอบครองใช้ประโยชน์ที่ดินในการก่อสร้าง แต่กรรมสิทธิ์ในที่ดินที่ได้ดำเนินการวางเงินค่าทดแทนยังคงเป็นของเจ้าของเดิม โดยจะตกเป็นกรรมสิทธิ์ของ รฟม. ก็ต่อเมื่อได้มีการตราพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์และพระราชบัญญัติดังกล่าวมีผลใช้บังคับ โดยที่มาตรา ๒๘ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ บัญญัติให้ในกรณีที่เจ้าของรายได้ไม่ตกลงซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ ให้ดำเนินการตราพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ต่อไปโดยเร็ว

๑.๒ กรณีการกำหนดลักษณะภาวะในอสังหาริมทรัพย์ มีที่ดินที่เจ้าของไม่มาตกลงทำสัญญา กำหนดลักษณะภาวะในอสังหาริมทรัพย์ รฟม. จึงดำเนินการวางเงินค่าทดแทนให้แก่เจ้าของที่ดินดังกล่าว เพื่อให้มีอำนาจเข้าใช้ที่ดินในการก่อสร้าง และกรณีการกำหนดลักษณะภาวะในอสังหาริมทรัพย์เหนือพื้นดิน ปัจจุบันยังไม่มีกฎกระทรวงในเรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดเงินค่าทดแทนภาวะในอสังหาริมทรัพย์เหนือพื้นดิน จึงยังไม่สามารถกำหนดค่าทดแทนให้แก่เจ้าของที่ดินได้ เจ้าของที่ดินรับทราบและยินยอมให้ รฟม. ใช้พื้นที่เพื่อดำเนินการก่อสร้าง แต่ที่ดินดังกล่าวยังไม่ได้จดทะเบียนกำหนดลักษณะภาวะในอสังหาริมทรัพย์ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ซึ่งทั้ง ๒ กรณีดังกล่าว อสังหาริมทรัพย์ที่ถูกกำหนดลักษณะภาวะนั้นจะตกอยู่ภายใต้ภาวะในอสังหาริมทรัพย์

ก็ต่อเมื่อได้มีการตราพระราชบัญญัติกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์และพระราชบัญญัติดังกล่าวมีผลใช้บังคับ โดยที่มาตรา ๒๐ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ. ๒๕๔๐ บัญญัติให้ในกรณีที่พนักงานเจ้าหน้าที่และเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์ ไม่อาจตกลงกันได้ในเรื่องการกำหนดลักษณะภาวะในอสังหาริมทรัพย์หรือในเรื่องเงินค่าทดแทน ให้ตราพระราชบัญญัติ กำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน

๒. ความเร่งด่วนของเรื่อง

เนื่องจากโครงการรถไฟฟ้าสายเฉลิมรัชมงคล ช่วงหัวลำโพง - บางแค และช่วงบางซื่อ - ท่าพระ ได้เปิดให้บริการแก่ประชาชนแล้ว แต่ยังมีที่ดินที่เจ้าของไม่ตกลงซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ และ รพม. ได้ดำเนินการ วางเงินค่าทดแทนซึ่งกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่ยังคงเป็นของเจ้าของเดิม โดยจะตกเป็นกรรมสิทธิ์ของ รพม. ก็ต่อเมื่อ ได้มีการตราพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์และพระราชบัญญัติดังกล่าวมีผลใช้บังคับ และในกรณีที่ดิน ที่ยังไม่ได้จดทะเบียนกำหนดลักษณะภาวะในอสังหาริมทรัพย์ ที่ดินนั้นจะตกอยู่ภายใต้ภาวะในอสังหาริมทรัพย์ ก็ต่อเมื่อได้มีการตราพระราชบัญญัติกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์และพระราชบัญญัติดังกล่าวมีผลใช้บังคับ ดังนั้น จึงควรเสนอให้คณะรัฐมนตรี (ครม.) อนุมัติร่างพระราชบัญญัติฯ รวม ๔ ฉบับ ต่อไปโดยเร็ว

๓.สาระสำคัญและข้อเท็จจริง

๓.๑ ในการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินโครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ช่วงหัวลำโพง - บางแค และช่วงบางซื่อ - ท่าพระ ได้มีพระราชกฤษฎีกาที่ออกตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ และพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ. ๒๕๔๐ แต่ละช่วง ของโครงการฯ ดังนี้

๓.๑.๑ ช่วงหัวลำโพง - บางแค

(๑) พระราชกฤษฎีกาที่ออกตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มา ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ คือ พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่เขตปทุมวัน เขตบางรัก เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย เขตสัมพันธวงศ์ เขตพระนคร เขตธนบุรี เขตบางกอกใหญ่ เขตภาษีเจริญ เขตจอมทอง และเขตบางแค กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๐ ซึ่งมีผลใช้บังคับกำหนด ๔ ปี ตั้งแต่วันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๕๐ สิ้นผลใช้บังคับในวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๕๔ และได้มีประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่องกำหนดให้การเวนคืน อสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ดังกล่าว เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน ต่อมาเมื่อพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินฯ พ.ศ. ๒๕๕๐ สิ้นผลใช้บังคับ จึงได้ตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินฯ พ.ศ. ๒๕๕๔ ให้มีผลใช้บังคับต่อเนื่องไปอีก ๔ ปี นับแต่วันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๕๔ สิ้นผลใช้บังคับในวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๕๘ และเมื่อพระราชกฤษฎีกา กำหนดเขตที่ดินฯ พ.ศ. ๒๕๕๔ สิ้นผลใช้บังคับ จึงได้ตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินฯ พ.ศ. ๒๕๕๘ ซึ่งมีผลใช้บังคับกำหนด ๔ ปี ตั้งแต่วันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๕๘ สิ้นผลใช้บังคับในวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๒

(๒) พระราชกฤษฎีกาที่ออกตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ. ๒๕๔๐ คือพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะดำเนินการเพื่อกิจการ ขนส่งมวลชน ในท้องที่เขตปทุมวัน เขตบางรัก เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย เขตสัมพันธวงศ์ เขตพระนคร เขตธนบุรี เขตบางกอกใหญ่ เขตภาษีเจริญ เขตจอมทอง และเขตบางแค กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๐ ซึ่งมีผลใช้บังคับ กำหนด ๔ ปี ตั้งแต่วันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๕๐ สิ้นผลใช้บังคับในวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๕๔ และได้มีประกาศ สำนักนายกรัฐมนตรีเรื่องกำหนดให้การเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชนในท้องที่ดังกล่าว เป็นกรณี ที่มีความจำเป็นและเร่งด่วน ต่อมาเมื่อพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินฯ พ.ศ. ๒๕๕๐ สิ้นผลใช้บังคับ จึงได้ ตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินฯ พ.ศ. ๒๕๕๔ ให้มีผลใช้บังคับต่อเนื่องไปอีก ๔ ปี นับแต่วันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๕๔ สิ้นผลใช้บังคับในวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๕๘ และเมื่อพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินฯ พ.ศ. ๒๕๕๔ สิ้นผลใช้บังคับ

จึงได้ตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินฯ พ.ศ. ๒๕๕๘ ซึ่งมีผลใช้บังคับกำหนด ๔ ปี ตั้งแต่วันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๕๘
สิ้นผลใช้บังคับในวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๒

๓.๑.๒ ช่วงบางชื่อ - ท่าพระ

(๑) พระราชกฤษฎีกาที่ออกตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ คือพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน ในท้องที่เขตบางชื่อ เขตบางพลัด เขตบางกอกน้อย เขตบางกอกใหญ่ และเขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๐ ซึ่งมีผลใช้บังคับกำหนด ๔ ปี ตั้งแต่วันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๕๐ สิ้นผลใช้บังคับในวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๕๔ และได้มีประกาศสำนักนายกรัฐมนตรีเรื่องกำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ดังกล่าว เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน ต่อมาเมื่อพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินฯ พ.ศ. ๒๕๕๐ สิ้นผลใช้บังคับ จึงได้ตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินฯ พ.ศ. ๒๕๕๔ ให้มีผลใช้บังคับต่อเนื่องไปอีก ๔ ปี นับแต่วันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๕๔ สิ้นผลใช้บังคับในวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๕๘ และเมื่อพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินฯ พ.ศ. ๒๕๕๔ สิ้นผลใช้บังคับ จึงได้ตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินฯ พ.ศ. ๒๕๕๘ ซึ่งมีผลใช้บังคับกำหนด ๔ ปี ตั้งแต่วันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๕๘ สิ้นผลใช้บังคับในวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๒

(๒) พระราชกฤษฎีกาที่ออกตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดทาสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ. ๒๕๕๐ คือพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะดำเนินการเพื่อกิจการขนส่งมวลชน ในท้องที่เขตบางชื่อ เขตบางพลัด เขตบางกอกน้อย เขตบางกอกใหญ่ และเขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๐ ซึ่งมีผลใช้บังคับกำหนด ๔ ปี ตั้งแต่วันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๕๐ สิ้นผลใช้บังคับในวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๕๔ และได้มีประกาศสำนักนายกรัฐมนตรีเรื่องกำหนดให้การเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน ในท้องที่ดังกล่าว เป็นกรณีที่มีความจำเป็นและเร่งด่วน ต่อมาเมื่อพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินฯ พ.ศ. ๒๕๕๐ สิ้นผลใช้บังคับ จึงได้ตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินฯ พ.ศ. ๒๕๕๔ ให้มีผลใช้บังคับต่อเนื่องไปอีก ๔ ปี นับแต่วันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๕๔ สิ้นผลใช้บังคับในวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๕๘ และเมื่อพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินฯ พ.ศ. ๒๕๕๔ สิ้นผลใช้บังคับ จึงได้ตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินฯ พ.ศ. ๒๕๕๘ ซึ่งมีผลใช้บังคับกำหนด ๔ ปี ตั้งแต่วันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๕๘ สิ้นผลใช้บังคับในวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๒

๓.๒ รฟม. ได้ส่งมอบที่ดินที่ถูกเขตทางทั้งหมดในโครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ช่วงหัวลำโพง - บางแค และช่วงบางชื่อ - ท่าพระ เพื่อใช้ในการก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ซึ่งมีที่ดินของเอกชนที่ถูกเวนคืน และ รฟม. ได้วางเงินค่าทดแทนแล้ว แต่ยังไม่ได้อโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินตามมาตรา ๒๘ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อให้กรรมสิทธิ์ในที่ดินตกเป็นของ รฟม. ดังนี้ ช่วงหัวลำโพง - บางแค จำนวน ๒๓ แปลง และช่วงบางชื่อ - ท่าพระ จำนวน ๒๔ แปลง และมีที่ดินของเอกชนที่ถูกกำหนดภาระในอสังหาริมทรัพย์ และ รฟม. ได้วางเงินค่าทดแทนแล้ว แต่ยังไม่ได้จดทะเบียนกำหนดลักษณะภาระในอสังหาริมทรัพย์ตามมาตรา ๒๐ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดทาสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ. ๒๕๕๐ เพื่อให้อสังหาริมทรัพย์ตกอยู่ภายใต้ภาระในอสังหาริมทรัพย์ ดังนี้ ช่วงหัวลำโพง - บางแค จำนวน ๑๑๔ แปลง และช่วงบางชื่อ - ท่าพระ จำนวน ๓๗ แปลง

๓.๓ คณะกรรมการ รฟม. ในคราวประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ได้พิจารณาและมีมติอนุมัติในหลักการให้ รฟม. เสนอตราพระราชบัญญัติฯ รวม ๔ ฉบับ

๓.๔ รฟม. ได้ดำเนินการจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนผู้ได้รับผลกระทบกับร่างพระราชบัญญัติฯ รวม ๔ ฉบับ ตามพระราชบัญญัติหลักเกณฑ์การจัดทำร่างกฎหมายและประเมินผลสัมฤทธิ์ของกฎหมาย พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว ซึ่ง รฟม. ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกฎหมายของร่างพระราชบัญญัติฯ รวม ๔ ฉบับ เรียบร้อยแล้ว

๔. สารสำคัญของร่างกฎหมาย

๔.๑ ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้า มหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ช่วงหัวลำโพง - บางแค และช่วงบางซื่อ - ท่าพระ รวม ๒ ฉบับ มีสาระสำคัญ ดังนี้ ให้เวนคืนอสังหาริมทรัพย์เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้าโครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ช่วงหัวลำโพง - บางแค ในท้องที่เขตบางกอกใหญ่ เขตภาษีเจริญ และเขตบางแค กรุงเทพมหานคร และช่วงบางซื่อ - ท่าพระ ในท้องที่ เขตบางพลัด เขตบางกอกน้อย และเขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร โดยให้ผู้ว่าการ รฟม. เป็นเจ้าหน้าที่เวนคืน ตามพระราชบัญญัตินี้ และให้เจ้าหน้าที่เวนคืนเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนภายในระยะเวลา ๔ ปี นับแต่วันที่ พระราชบัญญัติมีผลใช้บังคับ

๔.๒ ร่างพระราชบัญญัติกำหนดภาระในอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โครงการ รถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ช่วงหัวลำโพง - บางแค และช่วงบางซื่อ - ท่าพระ รวม ๒ ฉบับ มีสาระสำคัญ ดังนี้ ให้กำหนดภาระในอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ช่วงหัวลำโพง - บางแค ในท้องที่เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย เขตสัมพันธวงศ์ เขตพระนคร เขตธนบุรี และเขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร และช่วงบางซื่อ - ท่าพระ ในท้องที่เขตบางพลัด และเขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร โดยให้ ผู้ว่าการ รฟม. เป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญญัตินี้

๕. ประโยชน์และผลกระทบ

๕.๑ ประโยชน์ที่คาดว่าจะประเทศไทยจะได้รับจากร่างพระราชบัญญัตินี้ รวม ๔ ฉบับ ได้แก่ ที่ดิน จะตกเป็นกรรมสิทธิ์และจะตกอยู่ภายใต้ภาระในอสังหาริมทรัพย์แก่หน่วยงานของรัฐ ซึ่งใช้ในการก่อสร้างโครงการ รถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ช่วงหัวลำโพง - บางแค และช่วงบางซื่อ - ท่าพระ

๕.๒ ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากร่างพระราชบัญญัตินี้ รวม ๔ ฉบับ ได้แก่ เจ้าของที่ดินที่ถูกเวนคืน และถูกกำหนดภาระในอสังหาริมทรัพย์ ซึ่ง รฟม. ได้จ่ายเงินหรือวางเงินค้ำทดแทนให้กับผู้ถูกเวนคืนตามหลักเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนดแล้ว

๖. ค่าใช้จ่ายและแหล่งที่มา หรือการสูญเสียรายได้

ไม่มี เนื่องจาก รฟม. ได้เบิกเงินค้ำทดแทนและนำไปวางไว้ที่ธนาคารออมสินและธนาคารกรุงไทยแล้ว

๗. ความเห็นหรือความเห็นชอบ/อนุมัติของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

กรุงเทพมหานครได้ตรวจสอบและรับรองความถูกต้องของท้องที่การปกครองและแนวเขตการ ปกครองของแผนที่ท้ายร่างพระราชบัญญัตินี้ รวม ๔ ฉบับ

๘. ขอกฎหมายและมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง

๘.๑ รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช ๒๕๖๐ มาตรา ๒๖ มาตรา ๓๓ และ มาตรา ๓๗

๘.๒ พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๒๘ วรรคหนึ่ง มาตรา ๒๙ และมาตรา ๓๑

๘.๓ พระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ. ๒๕๔๐ มาตรา ๒๐ และมาตรา ๒๑

๘.๔ พระราชบัญญัติหลักเกณฑ์การจัดทำร่างกฎหมายและการประเมินผลสัมฤทธิ์ของกฎหมาย พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕ วรรคสาม มาตรา ๑๓ มาตรา ๑๔ มาตรา ๑๖ มาตรา ๑๗ และมาตรา ๑๘

๘.๕ พระราชบัญญัติการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๔๓ มาตรา ๗๔

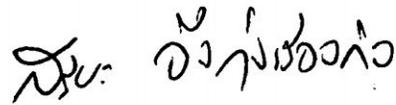
๘.๖ พระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๒)

๙. ข้อเสนอของหน่วยงานของรัฐ/คณะกรรมการเจ้าของเรื่อง

กระทรวงคมนาคมขอให้นำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติหลักการร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ช่วงหัวลำโพง - บางแค ในท้องที่เขตบางกอกใหญ่ เขตภาษีเจริญ และเขตบางแค กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ร่างพระราชบัญญัติกำหนดภาระในอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้ามหานคร ช่วงหัวลำโพง - บางแค ในท้องที่เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย เขตสัมพันธวงศ์ เขตพระนคร เขตธนบุรี และเขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ช่วงบางซื่อ - ท่าพระ ในท้องที่เขตบางพลัด เขตบางกอกน้อย และเขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. และร่างพระราชบัญญัติกำหนดภาระในอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ช่วงบางซื่อ - ท่าพระ ในท้องที่เขตบางพลัด และเขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร พ.ศ. รวม ๔ ฉบับ ตามที่ รพม. เสนอ ทั้งนี้ ได้จัดส่งร่างพระราชบัญญัติฯ พร้อมบันทึกหลักการและเหตุผล แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติ และบัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินท้ายพระราชบัญญัติฯ รวม ๔ ฉบับ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกฎหมายของร่างพระราชบัญญัติฯ รวม ๔ ฉบับ สรุปสาระสำคัญของร่างพระราชบัญญัติฯ รวม ๔ ฉบับ รายการสรุปผลการรับฟังความคิดเห็น หลักฐานการรับฟังความคิดเห็น หลักฐานการเปิดเผยผลการรับฟังความคิดเห็นและการวิเคราะห์ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกฎหมาย สำเนาหนังสือสำนักการโยธา สำเนาหนังสือสำนักงานเขตบางพลัด สำเนาหนังสือสำนักงานเขตสัมพันธวงศ์ สำเนาหนังสือสำนักงานเขตบางแค และสำเนามติคณะกรรมการรถไฟฟ้ามหานครขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย มาเพื่อประกอบการพิจารณาด้วยแล้ว ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ - ๑๔

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุริยะ จึงรุ่งเรืองกิจ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม

การรถไฟฟ้ามหานครขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

ฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน

โทร. ๐ ๒๗๑๖ ๔๐๐๐ ต่อ ๒๖๔๙ (สัญญาณ)

โทรสาร ๐ ๒๗๑๖ ๔๐๑๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ Thanyarat.r@mrt.co.th