



ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๗๐๖/๑๐๔๙๒



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอักษะวงศ์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๗/ พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงว่าด้วยการควบคุมป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ร่างกฎกระทรวงว่าด้วยการควบคุมป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ..) พ.ศ. จำนวน ๓ แผ่น

๒. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกฎหมาย จำนวน ๓ แผ่น

๓. สรุปสาระสำคัญของร่างกฎกระทรวงว่าด้วยการควบคุมป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ..) พ.ศ. จำนวน ๑ แผ่น

๔. ตารางเปรียบเทียบ จำนวน ๒ แผ่น

๕. รายงานสรุปผลการรับฟังความคิดเห็น จำนวน ๖ แผ่น

๖. หลักฐานการรับฟังความคิดเห็น จำนวน ๑ แผ่น

๗. หลักฐานการเปิดเผยผลการรับฟังความคิดเห็นและวิเคราะห์ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกฎหมาย จำนวน ๑ แผ่น

๘. รายงานคณะกรรมการควบคุมอาคาร ครั้งที่ ๑๕๕๓ - ๘/๒๕๖๗ เมื่อวันพฤหัสบดีที่

๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ และครั้งที่ ๑๕๕๔ - ๙/๒๕๖๗ เมื่อวันพฤหัสบดีที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ จำนวน ๗ แผ่น

ด้วยกระทรวงมหาดไทยจะดำเนินการเสนอร่างกฎกระทรวงว่าด้วยการควบคุมป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ..) พ.ศ. มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๕)

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

๑.๑ สำนักเลขาธิการนายกรัฐมนตรีได้มีหนังสือ ที่ นร ๐๔๐๓/ (กร ๒)/๑๒๘๔๔ ลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๕ เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย แจ้งว่า นายกรัฐมนตรีเห็นชอบตามที่รองนายกรัฐมนตรี (นายวิชณุ เครืองาม) กราบเรียนสรุปผลการประชุมหารือเรื่องสมาคมป้ายและโฆษณาขอความอนุเคราะห์พิจารณามาตรการผ่อนผันการปฏิบัติเกี่ยวกับป้ายโฆษณาหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย โดยมอบให้กรมโยธาธิการและผังเมืองพิจารณาดำเนินการออกกฎกระทรวงโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อผ่อนผันการปฏิบัติเกี่ยวกับป้ายโฆษณาหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่มีอยู่ปัจจุบันที่ยังไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และทบทวนกฎกระทรวงว่าด้วยการควบคุมป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๘ ให้สอดคล้องกับสภาพการประกอบธุรกิจในปัจจุบัน ทั้งนี้ ให้คำนึงถึงความปลอดภัยสาธารณะและเสรีภาพในการประกอบธุรกิจ

๑.๒ คณะกรรมการควบคุมอาคารได้มีคำสั่ง ที่ ๖/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ แต่งตั้งคณะกรรมการทบทวนกฎกระทรวงว่าด้วยการควบคุมป้ายหรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๘ ซึ่งมีการแก้ไขเพิ่มเติมองค์ประกอบในคณะกรรมการ ตามคำสั่ง ที่ ๖/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๖ โดยคณะกรรมการฯ ได้ยกร่างกฎกระทรวงว่าด้วยการควบคุมป้ายหรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ...) พ.ศ. และคณะกรรมการควบคุมอาคาร ในคราวประชุมครั้งที่ ๑๕๕๓ - ๘/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ และครั้งที่ ๑๕๕๔ - ๙/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ได้พิจารณาและมีมติเห็นชอบร่างกฎกระทรวงดังกล่าว โดยให้เสนอร่างกฎกระทรวงตามขั้นตอนของกฎหมายต่อไปได้

๒. ความเร่งด่วนของเรื่อง

เพื่อให้การออกร่างกฎกระทรวงว่าด้วยการควบคุมป้ายหรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ...) พ.ศ. ดำเนินการต่อไป ประกอบกับร่างกฎกระทรวงดังกล่าว เป็นเรื่องที่ต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่อง และการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๕๘ มาตรา ๔ (๕) กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วขอเสนอร่างกฎกระทรวงดังกล่าวมาเพื่อเสนอ คณะรัฐมนตรีพิจารณา

๓.สาระสำคัญ/ข้อเท็จจริง

กระทรวงมหาดไทยได้ออกกฎกระทรวงว่าด้วยการควบคุมป้ายหรือสิ่งที่สูงขึ้น สำหรับติดหรือตั้งป้ายตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๘ เพื่อเป็นการรวบรวมและปรับปรุง ข้อกำหนดเรื่องป้ายให้เหมาะสมสอดคล้องกับลักษณะของป้ายในสภาพการณ์ในขณะนั้น แต่ในปัจจุบันข้อกำหนด เกี่ยวกับความสูงและแนวร่นของป้ายบนหลังคาหรือดาดฟ้าของอาคารและป้ายหรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้ง ป้ายที่ติดตั้งอยู่บนพื้นดินโดยตรง สมควรได้รับการปรับปรุงแก้ไขให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน รวมทั้งผ่อนปรนข้อกำหนดบางประการให้ป้ายหรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่มีอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวง ว่าด้วยการควบคุมป้ายหรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๘ ใช้บังคับ จึงจำเป็นต้องออกร่างกฎกระทรวงว่าด้วยการควบคุมป้ายหรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ...) พ.ศ. ซึ่งคณะกรรมการควบคุมอาคารได้พิจารณา และเห็นชอบแล้วในการประชุมคณะกรรมการควบคุมอาคาร ครั้งที่ ๑๕๕๓ - ๘/๒๕๖๗ เมื่อวันพฤหัสบดีที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ และครั้งที่ ๑๕๕๔ - ๙/๒๕๖๗ เมื่อวันพฤหัสบดีที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

/๔. สาระสำคัญ...

๔. สาระสำคัญของกฎหมาย

กฎกระทรวงว่าด้วยการควบคุมป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้น สำหรับติดหรือตั้งป้ายตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๘	ร่างกฎกระทรวงว่าด้วยการควบคุมป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้น สำหรับติดหรือตั้งป้ายตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ..) พ.ศ.
ข้อ ๙ ป้ายบนหลังคาหรือดาดฟ้าของอาคาร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารที่สูงไม่เกิน ๓ เมตร ให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังนี้ (๑) ไม่ล้ำออกนอกแนวผนังรอบนอกของอาคาร (๒) ความสูงของป้ายไม่เกิน ๖ เมตร และมีความสูงของป้ายและอาคารรวมกันไม่เกิน ๓๐ เมตร เมื่อวัดจากระดับพื้นดิน (๓) มีพื้นที่ป้ายไม่เกิน ๗๕ ตารางเมตร	ข้อ ๑ ให้ยกเลิกความในข้อ ๙ ของกฎกระทรวงว่าด้วยการควบคุมป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๘ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน “ข้อ ๙ ป้ายบนหลังคาหรือดาดฟ้าของอาคาร ให้เป็นไปตามข้อกำหนด ดังต่อไปนี้ (๑) ไม่ล้ำออกนอกแนวผนังรอบนอกของอาคาร (๒) ความสูงของป้ายไม่เกิน ๖ เมตร (๓) มีพื้นที่ป้ายไม่เกิน ๗๕ ตารางเมตร เพื่อประโยชน์ในการพิจารณาของอาคารตามที่กำหนดไว้ตามข้อ ๔๔ ของกฎกระทรวงฉบับที่ ๕๕ (พ.ศ. ๒๕๕๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ให้นำความสูงของป้ายมาคิดรวมเป็นความสูงของอาคารด้วย”
ข้อ ๑๕ ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่ติดตั้งอยู่บนพื้นดินโดยตรงต้องมีความสูงไม่เกินระยะที่วัดในทางราบจากขอบป้ายไปจนถึงกึ่งกลางถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้ป้ายนั้น มีความสูงไม่เกินกว่า ๓๐ เมตร มีความยาวไม่เกิน ๓๒ เมตร และห่างจากแนวเขตที่ดินของตนหรือป้ายอื่นไม่น้อยกว่าความสูงของป้าย เว้นแต่จะก่อสร้างห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๖ เมตร และได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้น	ข้อ ๒ ให้ยกเลิกความในข้อ ๑๕ ของกฎกระทรวงว่าด้วยการควบคุมป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๘ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน “ข้อ ๑๕ ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่ติดตั้งอยู่บนพื้นดินโดยตรงให้เป็นไปตามข้อกำหนด ดังต่อไปนี้ (๑) มีความสูงไม่เกิน ๓๐ เมตร มีความยาวไม่เกิน ๓๒ เมตร (๒) มีระยะห่างจากป้ายอื่นไม่น้อยกว่าความสูงของป้าย (๓) มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านที่ไม่อยู่ใกล้ถนนสาธารณะไม่น้อยกว่าความสูงของป้าย เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นและห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๖ เมตร”

/ไม่มีข้อกำหนด...

กฎกระทรวงว่าด้วยการควบคุมป้ายหรือสิ่งที่สูงขึ้น สำหรับติดหรือตั้งป้ายตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๘	ร่างกฎกระทรวงว่าด้วยการควบคุมป้ายหรือสิ่งที่สูงขึ้น สำหรับติดหรือตั้งป้ายตามกฎหมายว่าด้วย การควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ..) พ.ศ.
ไม่มีข้อกำหนด	ข้อ ๓ ป้ายหรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย ที่มีอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงว่าด้วยการควบคุมป้าย หรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายตามกฎหมาย ว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๘ ใช้บังคับ และประสงค์จะขออนุญาตก่อสร้างป้ายนั้น ให้ใช้ ข้อกำหนดเกี่ยวกับลักษณะ ขนาด ระยะ ความสูง แนวรั้ว และพื้นที่ ตามที่กฎหมายกำหนดในขณะที่ ก่อสร้างป้ายนั้น ทั้งนี้ ต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไขดังต่อไปนี้ (๑) ป้ายบนหลังคาหรือดาดฟ้าของอาคาร ต้องไม่ล้ำออกนอกแนวผนังรอบนอกของอาคาร (๒) ต้องไม่เพิ่มพื้นที่และความสูงของป้าย
ไม่มีข้อกำหนด	ข้อ ๔ ให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้ายตามข้อ ๓ ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวัน นับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ พร้อมหลักฐาน อย่างหนึ่งอย่างใดที่แสดงได้ว่าเป็นป้ายที่มีอยู่ก่อน วันที่กฎกระทรวงว่าด้วยการควบคุมป้ายหรือสิ่งที่สูง ขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายตามกฎหมายว่าด้วย การควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๘ ใช้บังคับ ดังต่อไปนี้ (๑) หลักฐานการตรวจสอบป้ายตามมาตรา ๓๒ ทวิ (๒) หลักฐานการเสียภาษีป้าย (๓) หลักฐานอื่น ๆ

๕. ประโยชน์และผลกระทบ

เพื่อปรับปรุงแก้ไขข้อกำหนดเกี่ยวกับความสูง และแนวรั้วของป้ายบนหลังคาหรือดาดฟ้า
ของอาคารและป้ายหรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่ติดตั้งอยู่บนพื้นดินโดยตรงให้เหมาะสม
และสอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน รวมทั้งผ่อนปรนข้อกำหนดบางประการให้ป้ายหรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติด
หรือตั้งป้ายที่มีอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงว่าด้วยการควบคุมป้ายหรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย
ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๘ ใช้บังคับ และมีความมั่นคงแข็งแรงให้สามารถ
ยื่นขออนุญาตก่อสร้างได้

๖. ค่าใช้จ่ายและแหล่งที่มาหรือการสูญเสียรายได้

ไม่มี

/๗. ความเห็น...

๗. ความเห็นหรือความเห็นชอบ/อนุมัติของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

คณะกรรมการควบคุมอาคารได้พิจารณาร่างกฎกระทรวงดังกล่าวแล้วในการประชุมคณะกรรมการควบคุมอาคาร ครั้งที่ ๑๕๕๓ - ๘/๒๕๖๗ เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ และครั้งที่ ๑๕๕๔ - ๙/๒๕๖๗ เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ และมีมติเห็นชอบร่างกฎกระทรวงดังกล่าวและให้ดำเนินการตามขั้นตอนของกฎหมายต่อไป

๘. ข้อกำหนดและมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ มาตรา ๕ (๓) และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ มาตรา ๘ (๑) (๗) และ (๘) บัญญัติว่า

“มาตรา ๕ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกกฎกระทรวง

(๓) กำหนดกิจการอื่นเพื่อปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๘ เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร ตลอดจนกิจการอื่นที่จำเป็นเพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ให้รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารมีอำนาจออกกฎกระทรวงกำหนด

(๑) ประเภท ลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน ขนาด เนื้อที่ และที่ตั้งของอาคาร

(๗) ลักษณะ ระดับ ความสูง เนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคาร หรือแนวอาคาร

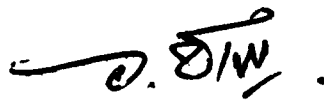
(๘) ระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า ทาง หรือที่สาธารณะ”

๙. ข้อเสนอของหน่วยงานของรัฐ/คณะกรรมการเจ้าของเรื่อง

กระทรวงมหาดไทยจึงขอเสนอร่างกฎกระทรวงว่าด้วยการควบคุมป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ...) พ.ศ. มาเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอนันต์ ชานูวีสกุล)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง

กองนิติการ

โทร. ๐ ๒๖๑๙ ๖๘๗๒

โทรสาร ๐ ๒๖๑๙ ๖๘๑๘