



ที่ มท ๐๗๒๑.๒/๑๖๖๕

กระทรวงมหาดไทย  
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๕ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง รายงานประจำปีเกี่ยวกับการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการผังเมืองฯ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการพัฒนา

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานประจำปีเกี่ยวกับการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการผังเมืองฯ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕

ด้วยกระทรวงมหาดไทยขอเสนอเรื่อง รายงานประจำปีเกี่ยวกับการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การผังเมืองฯ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ มาเพื่อคณะกรรมการพัฒนา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่ต้องนำเสนอ คณะกรรมการพัฒนา ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะกรรมการพัฒนา พ.ศ. ๒๕๔๘ ตามมาตรา ๔ (๑)

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

### ๑. เรื่องเดิม

๑.๑ พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๐ วรรคสอง กำหนดให้ กรมโยธาธิการและผังเมืองจัดทำรายงานประจำปีเกี่ยวกับการปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ของปีงบประมาณ ที่ผ่านมาเสนอต่อกองกรรมการนโยบายการผังเมืองแห่งชาติ เพื่อให้ความเห็นชอบภายในเก้าสิบวันนับแต่วันสิ้นปีงบประมาณ โดยอย่างน้อยต้องสรุปผลการดำเนินการวางแผนและจัดทำผังเมืองตามมาตรา ๘ และผลสัมฤทธิ์ของการดำเนินการตามพระราชบัญญัตินี้ รวมทั้งปัญหาและอุปสรรคด้วย

๑.๒ คณะกรรมการนโยบายการผังเมืองแห่งชาติมีมติในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๕ เวลา ๐๙.๓๐ น. ณ ห้องประชุม ชั้น ๒ บูรพาภิรมย์ปารอยต่อ ๕ จังหวัด ร.๑ รอ. และห้องประชุมกรมโยธาธิการและผังเมือง ๔๕๐๑ อาคาร ๕ ชั้น ๑๕ ถนนพระราม ๔ กรุงเทพฯ โดยมี รองนายกรัฐมนตรี (พลเอก ประวิตร วงษ์สุวรรณ) เป็นประธานฯ เท็งขอรายงานประจำปีเกี่ยวกับการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการผังเมืองฯ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ ตามมาตรา ๗(๗) และให้ฝ่ายเลขานุการนำข้อสังเกต และข้อเสนอแนะจากที่ประชุมไปดำเนินการแก้ไขให้เหมาะสม แล้วเสนอคณะกรรมการพัฒนา ก่อนเสนอ สภาผู้แทนราษฎรและวุฒิสภา จากนั้นให้เผยแพร่ให้ประชาชนทราบต่อไป

### ๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะกรรมการพัฒนา

เนื่องจากพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๗(๗) กำหนดให้คณะกรรมการนโยบายการผังเมืองแห่งชาติมีหน้าที่และอำนาจให้ความเห็นชอบรายงานประจำปีที่จัดทำโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง ตามมาตรา ๑๐ และเสนอต่อกองคณะกรรมการพัฒนาเห็นชอบก่อนเสนอสภาผู้แทนราษฎรและวุฒิสภา และเผยแพร่ให้ประชาชนทราบเป็นการทั่วไป ดังนั้น จึงมีความจำเป็นต้องเสนอคณะกรรมการพัฒนา เพื่อพิจารณาเห็นชอบ

### ๓. สาระสำคัญและข้อกฎหมาย

๓.๑ รายงานประจำปีเกี่ยวกับการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการผังเมืองฯ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ ประกอบด้วยสาระสำคัญ ๖ ส่วน ได้แก่

ส่วนที่ ๑ สถานการณ์ด้านการผังเมืองของประเทศไทยในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕

๑.๑ การตั้งถิ่นฐานและความเป็นเมืองของประเทศไทย

๑.๒ ภาพรวมการดำเนินงานด้านการผังเมือง

๑.๓ ครอบครัววางแผนเมืองของประเทศไทย

๑.๔ ทิศทางการวางแผนเมืองของไทยเพื่อรับการพัฒนาประเทศไทยในอนาคต

ส่วนที่ ๒ ผลการดำเนินงานของคณะกรรมการตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕

๒.๑ คณะกรรมการนโยบายการผังเมืองแห่งชาติ

๒.๒ คณะกรรมการผังเมือง

๒.๓ คณะกรรมการผังเมืองจังหวัด

๒.๔ คณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม

ส่วนที่ ๓ ผลการดำเนินการและผลสัมฤทธิ์ของการวางแผนและจัดทำผังเมือง

๓.๑ ผังนโยบายการใช้ประโยชน์พื้นที่

๓.๑.๑ ผังนโยบายระดับประเทศ

๓.๑.๒ ผังนโยบายระดับภาค

๓.๑.๓ ผังนโยบายระดับจังหวัด

๓.๑.๔ ปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการผังนโยบายการใช้ประโยชน์พื้นที่

๓.๒ ผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน

๓.๒.๑ ผังเมืองรวม

๓.๒.๒ ผังเมืองเฉพาะ

๓.๓ การประเมินผลการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อม  
การใช้บังคับผังเมืองรวม

ส่วนที่ ๔ การดำเนินการอื่น ๆ ตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒

๔.๑ การจัดทำร่างธรรมนูญว่าด้วยการผังเมือง พ.ศ. ....

๔.๒ การจัดทำบัญญัติตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒

๔.๓ การดำเนินการจัดทำผังน้ำ

ส่วนที่ ๕ การพัฒนามือง

๕.๑ การพัฒนามืองด้วยการจัดрукที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

๕.๒ โครงการออกแบบวางและจัดทำผังพื้นที่เฉพาะ

ส่วนที่ ๖ การดำเนินการเพื่อสนับสนุนการกิจด้านการผังเมืองและการพัฒนามือง

๖.๑ งานสำรวจพื้นที่เพื่อจัดทำแผนที่และข้อมูลทางกายภาพของพื้นที่  
เพื่อพัฒนาพื้นที่ด้วยอากาศยานไร้คนขับ

๖.๒ งานสำรวจปักหลักหมุดแนวถนนโครงการตามแผนผังแสดงโครงการ  
คมนาคมและการขนส่ง

- ๖.๓ การจัดทำแอปพลิเคชันตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมือง  
๖.๔ การพัฒนาบุคลากรและเผยแพร่องค์ความรู้ด้านการผังเมืองเพื่อสนับสนุน  
การกิจด้านการผังเมืองและการพัฒนามือง

#### ภาคผนวก

ภาคผนวก ก อนุบัญญติตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่มีผลใช้บังคับแล้ว

ภาคผนวก ข ผลสัมฤทธิ์การดำเนินการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวม

ภาคผนวก ค โครงสร้าง หน้าที่และอำนาจของกรมโยธาธิการและผังเมือง

ภาคผนวก ง คู่มือการใช้งานแอปพลิเคชันตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมือง

๗.๒ พระราชบัญญัติว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะกรรมการรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘

มาตรา ๔ การเสนอเรื่องต่อคณะกรรมการรัฐมนตรีให้เสนอได้ เฉพาะเรื่องดังต่อไปนี้

(๑) เรื่องที่กฎหมายกำหนดให้เป็นอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการรัฐมนตรีหรือให้ต้องเสนอ

#### คณะกรรมการรัฐมนตรี

มาตรา ๖ การเสนอเรื่องต่อคณะกรรมการรัฐมนตรีตามมาตรา ๔ ให้เป็นอำนาจของรัฐมนตรี  
เจ้าสังกัดเป็นผู้ลงนามเสนอเรื่อง ....

การเสนอเรื่องตามวรรคหนึ่ง ให้ส่งไปยังสำนักเลขานุการคณะกรรมการรัฐมนตรีเพื่อดำเนินการ  
ต่อไป

๗.๓ ระบุเบื้องต้นว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเสนอเรื่องต่อคณะกรรมการรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๗ ให้หน่วยงานของรัฐที่เสนอเรื่องต่อคณะกรรมการรัฐมนตรี ส่งเรื่องไปยังสำนักเลขานุการ  
คณะกรรมการรัฐมนตรีพร้อมเอกสาร ตามวิธีการ จำนวนและระยะเวลาที่สำนักเลขานุการคณะกรรมการรัฐมนตรีกำหนด โดยจะกำหนด  
ให้ส่งทางอิเล็กทรอนิกส์หรือวิธีการทางเทคโนโลยีอื่นก็ได้

๗.๔ ข้อกฎหมายตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๑๐ วรรคสอง กำหนดให้กรมโยธาธิการและผังเมืองจัดทำรายงานประจำปี  
เกี่ยวกับการปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ของปีงบประมาณที่ผ่านมาเสนอต่อคณะกรรมการนโยบายการผังเมืองแห่งชาติ  
เพื่อให้ความเห็นชอบภายใต้เงื่อนไขวันนับแต่วันสิ้นปีงบประมาณ โดยอย่างน้อยต้องสรุปผลการดำเนินการวางแผน  
และจัดทำผังเมืองตามมาตรา ๔ และผลสัมฤทธิ์ของการดำเนินการตามพระราชบัญญัตินี้ รวมทั้งปัญหา  
และอุปสรรคด้วย

มาตรา ๗๕ (๗) กำหนดให้คณะกรรมการนโยบายการผังเมืองแห่งชาติมีหน้าที่  
และอำนาจให้ความเห็นชอบรายงานประจำปีที่จัดทำโดยกรมโยธาธิการและผังเมืองตามมาตรา ๑๐ และเสนอต่อ  
คณะกรรมการรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาเห็นชอบก่อนเสนอสภาก្រោមราษฎรและวุฒิสภา และเผยแพร่ให้ประชาชนทราบ  
เป็นการทั่วไป

#### ๔. ความเห็นหรือความเห็นชอบ/อนุมัติของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

คณะกรรมการนโยบายการผังเมืองแห่งชาติมีมติในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่  
๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๕ เห็นชอบร่างรายงานประจำปีเกี่ยวกับการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการผังเมืองฯ  
ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ และให้เสนอคณะกรรมการรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

๔. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาแล้ว เห็นสมควรเสนอรายงานประจำปีเกี่ยวกับการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการผังเมืองฯ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ เพื่อเสนอคณะกรรมการที่ปรึกษาที่อนุมัติการผังเมืองฯ ให้ทราบ สำหรับการดำเนินการตามกฎหมาย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำกราบเรียนนายกรัฐมนตรี เพื่อเสนอคณะกรรมการที่ปรึกษาที่อนุมัติการผังเมืองฯ ให้ทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นายอนุทิน ชาญวีรภูล  
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง  
สำนักงานคณะกรรมการโยบายการผังเมืองแห่งชาติ  
โทร. ๐ ๒๒๐๑ ๘๑๗๑  
โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๗๓๙๑  
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ onpb@dpt.mail.go.th  
(พิมพ์ชื่อก สุขสาคร ๐๘ ๕๘๗๘ ๘๓๘๘)

