

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๒๑๑.๔/๒๓๓๖๑



กวค. 138.5
วันที่ 6 ต.ค. 66
เวลา 09.45 น.

สลค.

ส่ง : กวค.

รับที่ : ส11509/66

5 ต.ค. 2566 เวลา 14.55 น.



กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง แนวทางการสร้างมูลค่าที่ดินที่รัฐจัดให้กับประชาชน

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/ว(ล) ๒๒๐๐๒ ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๖

ตามที่สำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ขอให้กระทรวงมหาดไทยเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการรัฐมนตรี กรณีสำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติเสนอเรื่องแนวทางการสร้างมูลค่าที่ดินที่รัฐจัดให้กับประชาชนนั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นชอบแนวทางการสร้างมูลค่าที่ดินที่รัฐจัดให้กับประชาชนตามที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติเสนอโดยแนวทางดังกล่าวจะช่วยสร้างโอกาสให้ประชาชนที่ได้รับการจัดที่ดินของรัฐสามารถใช้ประโยชน์ที่ดินได้อย่างเหมาะสมกับศักยภาพ เกิดประโยชน์สูงสุด โดยการวางแผนจัดทำผังเมืองสามารถดำเนินการได้ ส่วนที่ดินสาธารณประโยชน์มีสถานะเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่เป็นทรัพย์สินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันตามมาตรา ๑๓๐๔ (๒) แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และมาตรา ๑๓๐๕ บัญญัติว่าจะโอนแก่กันได้เว้นแต่อาศัยอำนาจแห่งบทกฎหมายเฉพาะหรือพระราชกฤษฎีกา และมาตรา ๑๓๐๗ บัญญัติว่าท่านห้ามมิให้ยึดทรัพย์สินของแผ่นดิน ไม่ว่าทรัพย์สินนั้นจะเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินหรือไม่ ประกอบกับในการจัดที่ดินในที่ดินสาธารณประโยชน์เป็นการจัดที่ดินเพื่อแก้ไขปัญหาการบุกรุกจึงเป็นสิทธิเฉพาะตัวจะโอนสิทธิให้แก่ผู้อื่นไม่ได้เพียงแต่กำหนดให้ทายาทโดยธรรมของผู้รับอนุญาตที่ถึงแก่กรรมมีสิทธิขอใช้ที่ดินนั้นก่อนบุคคลอื่น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอนุทิน ชาญวีรกูล)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

สำนักงานปลัดกระทรวง

สำนักนโยบายและแผน

โทร./โทรสาร ๐ ๒๒๒๒ ๒๑๔๘