

ด่วนที่สุด

ที่ ทส ๐๒๒๐.๒/ ๓ ๑๔๗



กค. 138.7
วันที่ ๒๖๐๖๖
เวลา 15.๐๖

สค.
ส่ง : กค.
รับที่ : ส11539/66
6 ธ.ค. 2566 เวลา 14.45 น.



กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๙๒ ซอยพหลโยธิน ๗ ถนนพหลโยธิน
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓ ๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง แนวทางการสร้างมูลค่าที่ดินที่รัฐจัดให้กับประชาชน

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/ว(ล) ๒๒๐๐๒ ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ขอให้กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเสนอความเห็น เรื่อง แนวทางการสร้างมูลค่าที่ดินที่รัฐจัดให้กับประชาชน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาแล้ว ขอเรียนดังนี้

๑. การปรับปรุงกฎหมายและระเบียบในการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนเพื่อลดข้อจำกัดในการแลกเปลี่ยน/จำหน่ายโอน และการลดข้อจำกัดการใช้ประโยชน์ที่ดิน มีข้อสังเกตดังนี้

๑.๑ กรณีจำหน่าย ไม่สามารถดำเนินการได้ เนื่องจากเป็นการสนับสนุนให้มีการซื้อขายเปลี่ยนมือ ซึ่งไม่ตรงกับเจตนารมณ์ของการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนในลักษณะแปลงรวมที่ต้องการป้องกันไม่ให้มีการซื้อขาย เปลี่ยนมือ

๑.๒ กรณีการโอน ให้แก่ทายาทตาม มาตรา ๑๖๒๙ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ สามารถดำเนินการโอนได้ ซึ่งเป็นอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการจัดที่ดินและคณะกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัด (คทช.จังหวัด) ที่จะดำเนินการในขั้นตอนการจัดที่ดิน

๑.๓ การลดข้อจำกัดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ซึ่งการใช้ประโยชน์ใด ๆ ในพื้นที่จะต้องไม่เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและระบบนิเวศของพื้นที่ เนื่องจากพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติเป็นพื้นที่หวงห้ามเฉพาะ ดังนั้น หน่วยงานที่เกี่ยวข้องควรต้องหารือร่วมกันเพื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์ใด ๆ ว่าสามารถดำเนินการได้หรือไม่สามารถดำเนินการได้

๒. การดำเนินการตามแนวทางการสร้างมูลค่าที่ดินที่รัฐจัดให้กับประชาชน ผู้ได้รับสิทธิการจัดที่ดิน ต้องมีคุณสมบัติเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดเพื่อป้องกันมิให้ที่ดินตกไปยังนายทุน และควรมีการควบคุม ป้องกัน กำกับดูแล และมีมาตรการรองรับเพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการบุกรุกพื้นที่ใหม่ รวมทั้งให้มีการส่งเสริมการปลูกไม้มีค่าในพื้นที่

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

พลตำรวจเอก

(พิชราท วงษ์สุวรรณ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักงานปลัดกระทรวง

โทร./โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๓๐๗

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ cpl.o.mnre@hotmail.com