

ด่วนที่สุด

ที่ พม ๐๒๐๙/๒๐๑๖๕



กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์
๑๐๓๔ ถนนกรุงเกษม แขวงคลองมหานาค
เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กทม. ๑๐๑๐๐

สลด. (eMail)

กวด. 138.10
วันที่ 20 ธ.ค. ๖๕
เวลา 17:30 น.

ส่ง : กวด.
รับที่ : ๕12239/66
20 ธ.ค. 2566 เวลา 17.00 น.



๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง แนวทางการสร้างมูลค่าที่ดินที่รัฐจัดให้กับประชาชน

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/ว(ล) ๒๒๐๐๒ ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี แจ้งขอให้กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ เสนอความเห็นต่อแนวทางการสร้างมูลค่าที่ดินที่รัฐจัดให้กับประชาชน ตามที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติเสนอ เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการรัฐมนตรีความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ เห็นด้วยในหลักการแนวทางการสร้างมูลค่าที่ดินที่รัฐจัดให้กับประชาชน เนื่องจากแนวทางดังกล่าวสามารถขับเคลื่อนนโยบายรัฐบาลในการสร้างและขยายโอกาสให้กับประชาชนสามารถใช้ประโยชน์จากสินทรัพย์เพื่อสร้างโอกาสการมีอาชีพ รายได้ และความมั่นคง ผ่านการดำเนินการให้ประชาชนมีสิทธิในที่ดิน พิจารณาเอกสารสิทธิการใช้ประโยชน์เป็นโฉนดสู่การต่อยอดให้เข้าถึงแหล่งทุน และสามารถพัฒนาที่ดินเพื่อสร้างคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้นในระยะยาวได้อย่างมั่นคงและยั่งยืน ทั้งนี้ กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ ซึ่งได้รับมอบหมายให้เป็นหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขับเคลื่อนการดำเนินงานตามแนวทางที่ ๑ การปรับปรุงกฎหมายและระเบียบในการจัดที่ดินเพื่อลดข้อจำกัดในการแลกเปลี่ยน/โอนสิทธิ และการลดข้อจำกัดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ร่วมกับสำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ ได้มีข้อสังเกต ดังนี้ การจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนแบบแปลงรวมโดยไม่ให้กรรมสิทธิ์นั้น เพื่อเป็นการทำประโยชน์ในที่ดินภายในเขตนิคมสร้างตนเอง ในสังกัดกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ เป็นการใช้ประโยชน์ทางเกษตรกรรมเท่านั้น ตามวัตถุประสงค์ของพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. ๒๕๑๑ ซึ่งมีเงื่อนไขในการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ ตามมาตรา ๑๑ ภายใต้บังคับแห่งมาตรา ๒๖ และมาตรา ๔๐ “เมื่อสมาชิกนิคมได้ทำประโยชน์ในที่ดินแล้ว และได้เป็นสมาชิกนิคมมาเป็นเวลาเกินกว่าห้าปี ทั้งได้ชำระเงินช่วยเหลือที่รัฐบาลได้ลงไปตามมาตรา ๑๐ และชำระหนี้เกี่ยวกับกิจการของนิคมให้แก่ทางราชการเรียบร้อยแล้ว ให้ออกหนังสือแสดงการทำประโยชน์ให้แก่ผู้นั้น ผู้ได้รับหนังสือแสดงการทำประโยชน์แล้วจะขอให้ออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์สำหรับที่ดินนั้นตามประมวลกฎหมายที่ดินได้” และมาตรา ๑๒ “ภายในห้าปีนับแต่วันที่ได้รับโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ในที่ดิน ผู้ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในที่ดินจะโอนที่ดินนั้นไปยังผู้อื่นไม่ได้ นอกจากการตกทอดโดยทางมรดกหรือโอนไปยังสหกรณ์ที่ดินเป็นสมาชิกอยู่แล้วแต่กรณี” ซึ่งปัจจุบันมีการจัดสรรพื้นที่นิคมสร้างตนเองให้แก่สมาชิกนิคมสร้างตนเองได้ใช้ประโยชน์เป็นที่ทำกินและอยู่อาศัย โดยมีจำนวนสมาชิกนิคมสร้างตนเองและราษฎรทั้งสิ้น จำนวน ๑,๓๙๘,๘๔๙ คน รวม ๓๑๒,๔๑๖ ครัวเรือน (อ้างอิงจากระบบฐานข้อมูลนิคมสร้างตนเอง เมื่อเดือนธันวาคม ๒๕๖๕)

ทั้งนี้...

ทั้งนี้ การสร้างผลิตภาพทางเศรษฐกิจในนิคมสร้างตนเอง จึงเป็นกลไกสำคัญในการขับเคลื่อนสังคมควบคู่ไปกับการพัฒนาทุนมนุษย์ ในศตวรรษที่ ๒๑ และแก้ไขปัญหาความยากจนข้ามรุ่นให้กับสมาชิกนิคมสร้างตนเองและราษฎรในพื้นที่นิคมสร้างตนเอง ให้มีความมั่นคงด้านอาชีพในระยะยาวและยั่งยืน และหน่วยงานยังมีความเห็นเพิ่มเติมว่าควรมีแนวทางบูรณาการการทำงานระหว่างหน่วยงานด้านระบบฐานข้อมูลที่ดินหนึ่งเดียวที่มีความถูกต้องและเป็นปัจจุบัน เพื่อประโยชน์ในการวางแผนพัฒนาและสร้างมูลค่าที่ดินได้และด้านการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน อาทิ ไฟฟ้า น้ำประปา ระบบจัดการน้ำเพื่อการเกษตร ฯลฯ สนับสนุนเทคโนโลยีเพื่อการประกอบอาชีพให้กับประชาชนในที่ดินที่ได้รับการจัดสรร เพื่อให้ที่ดินมีความเหมาะสมกับการอยู่อาศัยและประชาชนได้รับการพัฒนาคุณภาพชีวิตในทุกมิติ รวมทั้งส่งเสริมให้เกิดระบบการออมทรัพย์และให้มีนโยบายอุดหนุนกองทุนของชุมชน เพื่อให้เกิดทุนหมุนเวียนในการพัฒนาเป็นหลักประกันให้กับชุมชน และมีแนวทางการกระจายอำนาจการบริหารจัดการที่ดินที่อนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยและทำกิน ให้กับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีความพร้อม เพื่อเป็นการลดขั้นตอนการอนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดิน และเกิดการวางแผนการพัฒนาที่ดินให้สอดคล้องกับแผนงานระดับพื้นที่ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวรารุช ศิลปอาชา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

สำนักงานปลัดกระทรวงฯ
กองยุทธศาสตร์และแผนงาน
โทร. ๐ ๒๖๕๙ ๖๔๙๔
โทรสาร ๐ ๒๖๕๙ ๖๔๙๘