

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๓๐๒/๑๒๐๒



สค. (eMail)

ส่ง : กนร.

รับที่ : ๘1092/67

29 ม.ค. 2567 เวลา 11.00 น.



กระทรวงการคลัง

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๒ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดจำนวนเงินค่าทดแทนภาระในอสังหาริมทรัพย์บน
เหนือพื้นดินหรือพื้นน้ำในกิจการของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/ว(ล)๒๖๒๐๗ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึงแจ้งว่า กระทรวงคมนาคมได้เสนอร่างกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และ
วิธีการกำหนดจำนวนเงินค่าทดแทนภาระในอสังหาริมทรัพย์บนเหนือพื้นดินหรือพื้นน้ำในกิจการของการรถไฟฟ้า
ขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย พ.ศ. จึงขอให้กระทรวงการคลังเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องหรือส่วนอื่น
ที่เห็นสมควร เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงการคลังขอเรียนว่า ปัจจุบันการกำหนดเงินค่าทดแทนภาระในอสังหาริมทรัพย์
โครงการระบบขนส่งมวลชนในกิจการรถไฟฟ้าของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) มีเฉพาะ
กฎกระทรวง (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๒ ซึ่งกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดเงินค่าทดแทนกรณีที่มี
การกำหนดภาระในอสังหาริมทรัพย์ได้พื้นดิน โดยที่ยังไม่มีกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการกำหนด
เงินค่าทดแทนกรณีที่มีการกำหนดภาระในอสังหาริมทรัพย์บนเหนือพื้นดินหรือพื้นน้ำแต่อย่างใด ดังนั้น
หาก รฟม. มีโครงการที่จะก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้าที่อยู่บนเหนือพื้นดินหรือพื้นน้ำด้วย จึงมีความจำเป็นต้อง
จัดทำร่างกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ฯ เพื่อจะสามารถกำหนดเงินค่าทดแทนให้กับผู้ถูกกำหนดภาระใน
อสังหาริมทรัพย์ ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน
พ.ศ. ๒๕๔๐ โดยไม่จำเป็นต้องเวนคืนที่ดิน ประกอบกับคณะกรรมการ รฟม. ได้มีการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๖
เมื่อวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๖ ได้มีมติอนุมัติหลักการให้ รฟม. เสนอร่างกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ฯ ด้วยแล้ว
โดยให้ดำเนินการตามขั้นตอนของกฎหมาย ระเบียบ และมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งคำนึงถึงประโยชน์
ที่ทางราชการได้รับเป็นสำคัญ ดังนั้น จึงไม่ขัดข้องในหลักการของร่างกฎกระทรวงฉบับนี้ตามที่กระทรวง
คมนาคมเสนอ ทั้งนี้ หาก รฟม. ใช้ที่ราชพัสดุในการก่อสร้างโครงการดังกล่าวข้างต้น รฟม. ต้องจ่ายค่าทดแทน
ตามหลักเกณฑ์ดังกล่าวแต่ต้องไม่ต่ำกว่ามูลค่าที่ราชพัสดุที่คำนวณตามกฎหมายว่าด้วยการประเมินราคา
ทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ และเพื่อให้เกิดความครบถ้วนในการพิจารณารายละเอียดของข้อกำหนด
ในร่างกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ฯ รฟม. ควรนำข้อจำกัดในการปฏิบัติต่าง ๆ ของกฎกระทรวง (ฉบับที่ ๒)
พ.ศ. ๒๕๔๒ มาประกอบการพิจารณาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายเศรษฐา ทวีสิน)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กรมธนารักษ์ กองกฎหมาย

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๔๘ ๕๐๔๓ โทรสาร ๐ ๒๒๗๐ ๑๔๗๔