



ที่ คค (ปคร) ๐๒๐๙/๓๔๔

กระทรวงคมนาคม

ถนนราชดำเนินนอก กทม. ๑๐๑๐๐

๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีเหลือง ช่วงลาดพร้าว - สำโรง ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีเหลือง ช่วงลาดพร้าว - สำโรง ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. พร้อมบันทึกหลักการและเหตุผล แผนที่ย้ายพระราชบัญญัติบัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนย้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
 ๒. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกฎหมาย
 ๓. สรุปสาระสำคัญของร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีเหลือง ช่วงลาดพร้าว - สำโรง ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.
 ๔. รายการสรุปผลการรับฟังความคิดเห็น
 ๕. หลักฐานการรับฟังความคิดเห็น
 ๖. หลักฐานการเปิดเผยผลการรับฟังความคิดเห็นและการวิเคราะห์ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกฎหมาย
 ๗. สำเนาหนังสือกรมการปกครอง ที่ มท ๐๓๑๐.๑/๑๘๒๓๖ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๕
 ๘. สำเนาหนังสือกรมการปกครอง ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๓๑๐.๑/๑๗๖๑๘ ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๖
 ๙. สำเนาหนังสือสำนักการโยธา ที่ กท ๐๙๐๘/๒๒๓๑ ลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๕
 ๑๐. สำเนาหนังสือสำนักการโยธา ที่ กท ๐๙๐๘/๑๒๕ ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๖
 ๑๑. สำเนามติคณะกรรมการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย ครั้งที่ ๓/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๕

ด้วยกระทรวงคมนาคมขอเสนอเรื่องร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีเหลือง ช่วงลาดพร้าว - สำโรง ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๒) ทั้งนี้เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) ได้ดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินในโครงการรถไฟฟ้าสายสีเหลือง ช่วงลาดพร้าว - สำโรง กรณีเวนคืน มีที่ดินที่เจ้าของไม่มาตกลงทำสัญญาซื้อขาย รฟม. จึงดำเนินการวางเงินค่าทดแทนให้แก่เจ้าของที่ดินดังกล่าว เพื่อให้มีอำนาจเข้าครอบครองใช้ประโยชน์ที่ดินในการก่อสร้าง แต่กรรมสิทธิ์ในที่ดินที่ได้ดำเนินการวางเงินค่าทดแทนยังคงเป็นของเจ้าของเดิม โดยจะตกเป็นกรรมสิทธิ์ของ รฟม. ก็ต่อเมื่อได้มีการตราพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์และพระราชบัญญัตินี้มีผลใช้บังคับ โดยที่มาตรา ๒๘ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ บัญญัติให้ในกรณีที่เจ้าของรายใดไม่ตกลงซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ ให้ดำเนินการตราพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ต่อไปโดยเร็ว

๒. ความเร่งด่วนของเรื่อง

เนื่องจากโครงการรถไฟฟ้าสายสีเหลืองฯ ได้เปิดให้บริการแก่ประชาชนแล้ว แต่ยังมีที่ดินที่เจ้าของไม่ตกลงซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ และ รฟม. ได้ดำเนินการวางเงินค่าทดแทนซึ่งกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่ยังคงเป็นของผู้ถูกเวนคืน โดยจะตกเป็นกรรมสิทธิ์ของ รฟม. ก็ต่อเมื่อได้มีการตราพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์และพระราชบัญญัตินี้มีผลใช้บังคับ ดังนั้น จึงควรเสนอให้คณะรัฐมนตรีอนุมัติหลักการร่างพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าวต่อไปโดยเร็ว

๓.สาระสำคัญและข้อเท็จจริง

๓.๑ รฟม. ได้ดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินโครงการรถไฟฟ้าสายสีเหลืองฯ ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๕๘ ซึ่งมีผลใช้บังคับกำหนดเวลา ๔ ปี ตั้งแต่วันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๕๘ และสิ้นผลใช้บังคับในวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๒ ทั้งนี้ ได้มีประกาศสำนักนายกรัฐมนตรีกำหนดให้การเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าว เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วนแล้ว

๓.๒ รฟม. ได้ส่งมอบที่ดินที่ถูกเขตทางทั้งหมดในโครงการรถไฟฟ้าสายสีเหลืองฯ เพื่อใช้ในการก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ซึ่งมีที่ดินของเอกชนที่ถูกเวนคืน และ รฟม. ได้วางเงินค่าทดแทนแล้ว แต่ยังไม่ได้อโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน จำนวน ๓๓ แปลง จึงมีความจำเป็นต้องเสนอตราพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ตามมาตรา ๒๘ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อให้กรรมสิทธิ์ในที่ดินตกเป็นของ รฟม.

๓.๓ คณะกรรมการ รฟม. ในคราวประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๕ ได้พิจารณาและมีมติอนุมัติในหลักการให้ รฟม. เสนอตราพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีเหลือง ช่วงลาดพร้าว - สำโรง ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.

๓.๔ รฟม. ได้ดำเนินการจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนผู้ได้รับผลกระทบกับร่างพระราชบัญญัตินี้ ตามพระราชบัญญัติหลักเกณฑ์การจัดทำร่างกฎหมายและประเมินผลสัมฤทธิ์ของกฎหมาย พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว ซึ่ง รฟม. ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกฎหมายของร่างพระราชบัญญัตินี้ ดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

๔. สาระสำคัญของร่างกฎหมาย

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีเหลือง ช่วงลาดพร้าว - สำโรง ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ พ.ศ. มีสาระสำคัญ ดังนี้ ให้เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีเหลือง ช่วงลาดพร้าว - สำโรง ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ โดยให้ผู้ว่าราชการ รพม. เป็นเจ้าหน้าที่เวนคืนตามพระราชบัญญัตินี้ และให้เจ้าหน้าที่เวนคืนเข้าซื้ออสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนภายในระยะเวลา ๔ ปี นับแต่วันที่พระราชบัญญัติมีผลใช้บังคับ

๕. ประโยชน์และผลกระทบ

๕.๑ ประโยชน์ที่คาดว่าจะประเทศไทยจะได้รับจากพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีเหลือง ช่วงลาดพร้าว - สำโรง ในท้องที่ เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ พ.ศ. ได้แก่ ที่ดินจะตกเป็นกรรมสิทธิ์แก่หน่วยงานของรัฐซึ่งใช้ในการก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้าสายสีเหลืองฯ

๕.๒ ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีเหลือง ช่วงลาดพร้าว - สำโรง ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ พ.ศ. ได้แก่ เจ้าของที่ดินที่ถูกเวนคืน ซึ่ง รพม. ได้วางเงินค่าทดแทนให้กับผู้ถูกเวนคืนตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนดแล้ว

๖. ค่าใช้จ่ายและแหล่งที่มา หรือการสูญเสียรายได้

ไม่มี เนื่องจาก รพม. ได้เบิกเงินค่าทดแทนและนำไปวางไว้ที่ธนาคารออมสินแล้ว

๗. ความเห็นหรือความเห็นชอบ/อนุมัติของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

กรมการปกครองและกรุงเทพมหานคร ได้ตรวจสอบและรับรองความถูกต้องของท้องที่การปกครองและแนวเขตการปกครองของแผนที่และแผนผังท้ายร่างพระราชบัญญัตินี้ ดังกล่าวแล้ว

๘. ขอบกฎหมายและมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง

๘.๑ รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช ๒๕๖๐ มาตรา ๒๖ มาตรา ๓๓ และมาตรา ๓๗

๘.๒ พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๒๘ วรรคหนึ่ง มาตรา ๒๙ และมาตรา ๓๑

๘.๓ พระราชบัญญัติหลักเกณฑ์การจัดทำร่างกฎหมายและการประเมินผลสัมฤทธิ์ของกฎหมาย พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕ วรรคสาม มาตรา ๑๓ มาตรา ๑๔ มาตรา ๑๖ มาตรา ๑๗ และมาตรา ๑๘

๘.๔ พระราชบัญญัติการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๔๓ มาตรา ๗๔

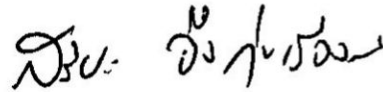
๘.๕ พระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๒)

๙. ข้อเสนอของหน่วยงานของรัฐ/คณะกรรมการเจ้าของเรื่อง

กระทรวงคมนาคมขอให้นำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติหลักการร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายสีเหลือง ช่วงลาดพร้าว - สำโรง ในท้องที่เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตสวนหลวง เขตประเวศ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ พ.ศ. ตามที่ รพม. เสนอ ทั้งนี้ ได้จัดส่งร่างพระราชบัญญัติฯ พร้อมบันทึกหลักการและเหตุผล บัญชีรายชื่อเจ้าของฯ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกฎหมายของร่างพระราชบัญญัติฯ สรุปสาระสำคัญของร่างพระราชบัญญัติฯ รายการสรุปผลการรับฟังความคิดเห็น หลักฐานการรับฟังความคิดเห็น หลักฐานการเปิดเผยผลการรับฟังความคิดเห็นและการวิเคราะห์ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกฎหมาย สำเนาหนังสือกรมการปกครอง สำเนาหนังสือสำนักงานการโยธา และสำเนามติคณะกรรมการการรถไฟฟ้ามหานครแห่งประเทศไทย มาเพื่อประกอบการพิจารณาด้วยแล้ว ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ - ๑๑

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุริยะ จิรุงเรืองกิจ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม

การรถไฟฟ้ามหานครแห่งประเทศไทย

ฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน

โทร. ๐ ๒๗๑๖ ๔๐๐๐ ต่อ ๒๖๔๙ (วิทยุรต้น)

โทรสาร ๐ ๒๗๑๖ ๔๐๑๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ Thanyarat.r@mrta.co.th