

ด่วนที่สุด

ที่ ทส ๐๒๒๐.๒/ล ๑๒๕



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่..... ๑๖๑๑
รับที่(อีเมล).....
วันที่..... 9 เม.ย. 2567 10-15

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๙๒ ซอยพหลโยธิน ๗ ถนนพหลโยธิน
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

- 9 เม.ย. 2567

ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ พิจารณา เรื่องที่ ๓

๙ เมษายน ๒๕๖๗

จัดเข้าวาระ.....

เรื่อง มาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจผ่านภาคอสังหาริมทรัพย์ และการเตรียมการเพื่อรองรับการดำเนินการ
ยกระดับประเทศไทยสู่ศูนย์กลางเมืองแห่งอุตสาหกรรมระดับโลก (Thailand Vision)

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ลับ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/ว(ล) ๖๔๓๓ ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ขอให้กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเสนอความเห็น เรื่อง มาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจผ่านภาคอสังหาริมทรัพย์ และการเตรียมการเพื่อรองรับการดำเนินการยกระดับประเทศไทยสู่ศูนย์กลางเมืองแห่งอุตสาหกรรมระดับโลก (Thailand Vision) ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาแล้ว มีความเห็นต่อประเด็นการบรรเทาความเสี่ยงจากความไม่แน่นอนในกระบวนการขออนุมัติรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของกลุ่มธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด โดยขอให้ผู้ประกอบการที่ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน สามารถยื่นและดำเนินการจนครบขั้นตอนในการได้รับอนุมัติรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระหว่างที่ยังไม่ได้โอนที่ดินได้นั้น แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม กรณีอาคารชุด สามารถเสนอเอกสารสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินที่มีกำหนดระยะเวลาในการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ได้ ทั้งนี้ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้ซื้อหรือผู้ที่เกี่ยวข้อง ให้ผู้เสนอรายงานฯ หรือเจ้าของโครงการประเภทอาคารชุดจะต้องไม่ทำนิติกรรมใด ๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับห้องชุดให้กับประชาชน เช่น สัญญาจอง สัญญาจะซื้อจะขาย เป็นต้น ในขณะที่ยังไม่มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าว โดยให้กำหนดเป็นมาตรการที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

พลตำรวจเอก

(พิชรวาท วงษ์สุวรรณ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักงานปลัดกระทรวง

โทรศัพท์/โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๒๗๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ cplo.mnre@hotmail.com

ลับ