

ลับ

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่..... ๑๕๘๖
รับที่(อีเมล).....
วันที่ = 2 เม.ย. 2567 10.00

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๑๑๓๓/ ๒๑๐๔



สำนักงานสภาพัฒนาการ
เศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
๙๖๒ ถนนกรุงเกษม กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐

๒ เมษายน ๒๕๖๗

เรื่อง มาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจผ่านภาคอสังหาริมทรัพย์ และการเตรียมการเพื่อรองรับการดำเนินการ
ยกระดับประเทศไทยสู่ศูนย์กลางเมืองแห่งอุตสาหกรรมระดับโลก (Thailand Vision)

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ลับ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/ว(ล) ๖๔๓๓ ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๗

ตามที่สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคม
แห่งชาติ เสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี เรื่อง มาตรการกระตุ้น
เศรษฐกิจผ่านภาคอสังหาริมทรัพย์ และการเตรียมการเพื่อรองรับการดำเนินการยกระดับประเทศไทยสู่
ศูนย์กลางเมืองแห่งอุตสาหกรรมระดับโลก (Thailand Vision) ของกระทรวงการคลัง ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติพิจารณาแล้ว มีความเห็น ดังนี้

๑. มาตรการลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับที่อยู่อาศัยปี ๒๕๖๗
และมาตรการลดหย่อนภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาสำหรับผู้ที่ต้องการปลูกสร้างบ้าน และร่างกฎกระทรวง ฉบับที่ ..
(พ.ศ.) ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร กระทรวงการคลังควรพิจารณาดำเนิน
มาตรการเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้จากช่องทางอื่น ๆ ควบคู่ไปด้วย อาทิ การปรับปรุงค่าลดหย่อน
ทางภาษีของมาตรการอื่นเพื่อลดแรงกดดันต่อเสถียรภาพทางการคลังและอาจพิจารณาปรับลดเพดานมูลค่า
ที่อยู่อาศัยในมาตรการดังกล่าว เพื่อลดผลกระทบจากการสูญเสียรายได้ของรัฐและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
รวมทั้งควรกำหนดให้มีการประเมินผลเมื่อสิ้นสุดระยะเวลาดำเนินการมาตรการเพื่อประเมินประสิทธิภาพของ
การดำเนินโครงการ ตลอดจนความสอดคล้องระหว่างอุปสงค์กับอุปทานที่มีอยู่ในตลาด เพื่อนำมาปรับปรุง
แผนปฏิบัติการขับเคลื่อนการพัฒนาที่อยู่อาศัยในระยะ ๕ ปีแรก และแผนแม่บทการพัฒนาที่อยู่อาศัยระยะ
๒๐ ปี เพื่อให้ประชาชนทุกกลุ่มได้รับประโยชน์จากกระตุ้นเศรษฐกิจภาคอสังหาริมทรัพย์

๒. เห็นควรให้ความเห็นชอบในหลักการของการสนับสนุนการมีบ้านของผู้มีรายได้น้อย
หรือปานกลาง ภายใต้โครงการสินเชื่อบ้าน Happy Home ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ

/ ๓. เห็นควร...

ลับ

ลับ

๓. เห็นควรรับทราบหลักการของการสนับสนุนการมีบ้านของผู้มีรายได้น้อยหรือปานกลาง ภายใต้โครงการสินเชื่อบ้าน Happy Life และการส่งเสริมกิจการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย ตามที่ กระทรวงการคลังเสนอ อย่างไรก็ตาม เห็นควรให้ ธอส. ดำเนินการโดยให้ความสำคัญกับความสามารถในการชำระคืนสินเชื่อของลูกค้าในระยะยาว และปฏิบัติตามแนวนโยบายของธนาคารแห่งประเทศไทย โดยเฉพาะ แนวทางการให้สินเชื่ออย่างรับผิดชอบและเป็นธรรม หรือ Responsible Lending ต่อไปด้วย

๔. เห็นควรรับทราบการมอบหมายหน่วยงานที่เกี่ยวข้องดำเนินการพิจารณาศึกษาความเป็นไปได้ ก่อนเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายดนุชา พิชยนันท์)

เลขาธิการสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

กองยุทธศาสตร์และการวางแผนเศรษฐกิจมหภาค

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๔๐๘๕ ต่อ ๖๔๕๙

โทรสาร ๐ ๒๒๘๑ ๙๘๘๒

E-mail : Arnunchanog@nesdc.go.th

ลับ