



ด่วนที่สุด

ธนาคารแห่งประเทศไทย

สคค. (eMail)

ส่ง : กนธ.

รับที่ : ธ3908/67

1 เม.ย. 2567 เวลา 17.47 น



1 เมษายน 2567

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

ที่ ธปท.ผถร. 238/2567 เรื่อง ความเห็นต่อมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจผ่านภาคอสังหาริมทรัพย์ และการเตรียมการเพื่อรองรับการดำเนินการยกระดับประเทศไทยสู่ศูนย์กลางเมืองแห่งอุตสาหกรรมระดับโลก (Thailand Vision)

ตามที่สำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี (สคค.) มีหนังสือลับด่วนที่สุดที่ นร 0503/ว(ล)6433 ลงวันที่ 26 มีนาคม 2567 เรื่อง มาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจผ่านภาคอสังหาริมทรัพย์ และการเตรียมการเพื่อรองรับการดำเนินการยกระดับประเทศไทยสู่ศูนย์กลางเมืองแห่งอุตสาหกรรมระดับโลก (Thailand Vision) โดยขอให้ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) พิจารณาเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการรัฐมนตรี ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ธปท. พิจารณาแล้ว ไม่ขัดข้องต่อมาตรการดังกล่าว เนื่องจากจะเป็นส่วนหนึ่งในการสนับสนุนให้ประชาชนมีที่อยู่อาศัยหลังแรกเป็นของตนเอง โดยเฉพาะกลุ่มรายได้น้อยถึงปานกลางที่ต้องการเป็นเจ้าของที่อยู่อาศัยราคาต่ำกว่า 3 ล้านบาท ซึ่งเป็นกลุ่มที่มีสัดส่วนสูงที่สุดในกลุ่มผู้ซื้อที่อยู่อาศัย รวมถึงจะช่วยสนับสนุนกิจกรรมทางเศรษฐกิจที่เกี่ยวข้องกับภาคอสังหาริมทรัพย์เพิ่มเติมได้ ขณะที่โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยของสถาบันการเงินเฉพาะกิจ การอนุมัติสินเชื่อควรพิจารณาให้สอดคล้องกับศักยภาพและความสามารถในการชำระหนี้ของลูกค้า เพื่อป้องกันการก่อหนี้เกินตัวที่อาจกลายเป็นภาระให้กับลูกค้า และกระทบเสถียรภาพระบบการเงินโดยรวมในอนาคต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายรณดล นุ่มนนท์)

รองผู้ว่าการ ด้านเสถียรภาพสถาบันการเงิน

ผู้ว่าการแทน

ฝ่ายเสถียรภาพระบบการเงิน

โทรศัพท์ 0 2283 6129, 0 2283 6122

วิสัยทัศน์ เป็นองค์กรที่มองไกล มีหลักการ และร่วมมือ เพื่อความเป็นอยู่ที่ดีอย่างยั่งยืนของไทย

www.bot.or.th