



ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๕๐๓ (กรธ) / ๐๕๐๓



สำนักงานรองนายกรัฐมนตรี

ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๖๓ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง รายงานความก้าวหน้าโครงการจัดตั้งศูนย์การเรียนรู้แห่งชาติ OKMD: OKMD National Knowledge Center (Ratchadamnoen Center ๑ และ ๒) และเสนอขอความเห็นชอบการเข้าพื้นที่อาคารกองสลากเดิมและอาคารว่างที่อยู่ติดกันเพื่อดำเนินโครงการฯ

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือเลขธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๕/๔๓๕๕ ลงวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ เรื่อง โครงการจัดตั้งศูนย์การเรียนรู้แห่งชาติ OKMD : OKMD National Knowledge Center (Ratchadamnoen Center ๑ และ ๒)
๒. หนังสือสำนักงานงบประมาณ ที่ นร ๐๗๐๓/๑๒๕๒๒ ลงวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๖ เรื่อง การเข้าพื้นที่เพื่อดำเนินโครงการจัดตั้งศูนย์การเรียนรู้แห่งชาติ OKMD : OKMD National Knowledge Center (Ratchadamnoen Center ๑ และ ๒)
๓. หนังสือสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ ที่ ทก.๐๐๐๑/ฝคพ./๑๑๑๘๑ ลงวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๖ เรื่องการทำสัญญาเช่า
๔. รายละเอียดข้อมูลเพื่อประกอบการขออนุมัติต่อคณะรัฐมนตรี ตามมาตรา ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑

ด้วย สำนักงานบริหารและพัฒนาองค์ความรู้ (องค์การมหาชน) หรือ สบร. หน่วยงานในสังกัดสำนักนายกรัฐมนตรี ขอเสนอเรื่องความก้าวหน้าโครงการจัดตั้งศูนย์การเรียนรู้แห่งชาติ OKMD: OKMD National Knowledge Center (Ratchadamnoen Center ๑ และ ๒) และเสนอขอความเห็นชอบการเข้าพื้นที่บริเวณสำนักงานสลากกินแบ่งรัฐบาล (เดิม) และอาคารว่างที่อยู่ติดกันจากสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ เพื่อพัฒนาโครงการจัดตั้งศูนย์การเรียนรู้แห่งชาติ OKMD: OKMD National Knowledge Center (Ratchadamnoen Center ๑ และ ๒) มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณาเห็นชอบการเข้าพื้นที่เพื่อดำเนินโครงการฯ โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๑) “เรื่องที่กฎหมายกำหนดให้เป็นอำนาจหน้าที่ของคณะรัฐมนตรีหรือให้ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี” ประกอบกับ ระเบียบว่าด้วยการก่อหนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๔ (๒) “เมื่อคณะรัฐมนตรีได้อนุมัติรายการและวงเงินก่อหนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณแล้ว ในกรณีที่เป็นรายการก่อหนี้ผูกพันซึ่งเป็นรายจ่ายประจำในงบดำเนินงาน งบเงินอุดหนุน หรืองบรายจ่ายอื่น ให้ดำเนินการก่อหนี้ผูกพันภายในวงเงินที่คณะรัฐมนตรีอนุมัติ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติ

/ ที่กระทรวง ...

ที่กระทรวงการคลังกำหนด รวมทั้งกฎหมาย ข้อบังคับ ระเบียบ และมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนมาตรฐานของทางราชการ โดยให้คำนึงถึงความคุ้มค่าและประหยัด”

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ ความเป็นมา

สปร. เป็นหน่วยงานในสังกัดสำนักนายกรัฐมนตรี มีภารกิจสำคัญในการส่งเสริมการเรียนรู้สาธารณะเพื่อยกระดับศักยภาพและลดความเหลื่อมล้ำในการเข้าถึงความรู้ของคนไทย ผ่านการให้บริการความรู้ในแหล่งเรียนรู้ต้นแบบที่มีความทันสมัย ได้รับการเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ให้ดำเนินโครงการจัดตั้งศูนย์การเรียนรู้แห่งชาติ OKMD : OKMD National Knowledge Center (Ratchadamnoen Center ๑ และ ๒) เพื่อยกระดับศักยภาพของประชาชนทุกช่วงวัยให้พร้อมรับการเปลี่ยนแปลงของโลก และสามารถนำทักษะความรู้ไปใช้ในการพัฒนาตนเอง และสร้างมูลค่าเพิ่มให้กับสังคมและประเทศชาติ โดยในระยะต่อไปจะมีการพัฒนาพื้นที่ใกล้เคียงให้เป็นย่านการเรียนรู้สร้างสรรค์ (Creative Learning District) ที่รวบรวมและนำเสนอความรู้ที่เป็นวิถีชีวิตและภูมิปัญญาไทย (Thai Soft Power) รวมถึงความรู้สมัยใหม่ที่เป็นนวัตกรรมที่ ๒๑ เพื่อตอบสนองความต้องการเรียนรู้และนันทนาการของประชาชน อีกทั้งยังเป็นการพัฒนาพื้นที่ถนนราชดำเนินให้เป็นแหล่งท่องเที่ยวเชิงการเรียนรู้ (Knowledge Based Tourism) แห่งใหม่ของกรุงเทพมหานคร ที่สามารถดึงดูดประชาชนทุกช่วงวัยและนักท่องเที่ยวต่างประเทศให้เข้ามาท่องเที่ยวและแลกเปลี่ยนเรียนรู้ ในพื้นที่ประวัติศาสตร์ที่ทรงคุณค่าของชาติไทย ซึ่งจะนำไปสู่การพัฒนาพื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งในเชิงกายภาพ เศรษฐกิจ และสังคม

๑.๒ มติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง

ในการประชุมคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ คณะรัฐมนตรีได้มีมติเห็นชอบโครงการฯ ตามที่ สปร. เสนอ ทั้งนี้ ในส่วนของงบประมาณในการดำเนินโครงการฯ (ค่าก่อสร้าง และปรับปรุงอาคารรวม ๙๗๐ ล้านบาท ผูกพันงบประมาณปี ๒๕๖๗, ๒๕๖๘, ๒๕๖๙) ให้ สปร. ดำเนินการตามความเห็นของสำนักงบประมาณ กระทรวงการคลัง กระทรวงการอุดมศึกษาวิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม กระทรวงมหาดไทย สำนักงาน ก.พ. และสำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ รวมทั้งข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะของคณะกรรมการกลั่นกรองและพิจารณาแผนการดำเนินงานในกรุงรัตนโกสินทร์ และคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์ และเมืองเก่า ไปพิจารณาดำเนินการต่อไป โดยให้ดำเนินการให้ถูกต้อง โปร่งใส เป็นธรรม ตรวจสอบได้ และเป็นไปตามกฎหมาย ระเบียบ และมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด (รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑) และในส่วนของงบประมาณค่าเช่าพื้นที่จากสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ คณะรัฐมนตรีได้มอบหมายให้ สปร. ร่วมกับสำนักงาน

ทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ และสำนักงบประมาณ ทาหรือเพื่อให้ได้ข้อสรุปของรูปแบบและเงื่อนไขการเช่าที่เหมาะสม

๒. รายงานความก้าวหน้าการดำเนินโครงการฯ

สปร. ได้ดำเนินการประสานสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์เพื่อขอเช่าพื้นที่บนถนนราชดำเนิน มาพัฒนาให้เป็นแหล่งเรียนรู้รูปแบบใหม่สำหรับประชาชน โดยจะมีการพัฒนาพื้นที่ประมาณ ๕ ไร่ บนถนนราชดำเนินกลาง ที่เคยเป็นที่ทำการของสำนักงานสลากกินแบ่งรัฐบาล (เดิม) และอาคารซึ่งตั้งอยู่บนพื้นที่อยู่ติดกัน พัฒนาให้เป็นศูนย์การเรียนรู้รูปแบบใหม่ที่มีความทันสมัย สามารถให้บริการความรู้ที่หลากหลายสำหรับคนทุกช่วงวัย โดยมีระยะเวลาการเช่า ๓๐ ปี ซึ่งมูลค่าปัจจุบัน (NPV) ของค่าเช่าพื้นที่เป็นจำนวน ๑,๓๒๔,๕๔๒,๘๔๑.๗๓ บาท (หนึ่งพันสามร้อยยี่สิบสี่ล้านห้าแสนสี่หมื่นสองพันแปดร้อยสี่สิบเอ็ดบาทเจ็ดสิบสามสตางค์) ต่อมา สปร. และผู้แทนสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ ได้หารือกับผู้อำนวยการกองจัดทำงบประมาณด้านการบริหาร สำนักงบประมาณ เมื่อวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๖๖ เพื่อหารือถึงรูปแบบและเงื่อนไขการชำระผลตอบแทนการเช่าพื้นที่เพื่อดำเนินโครงการดังกล่าวจำนวน ๓ ประเด็น ดังนี้

๑. ระยะเวลาการเช่า ๓๐ ปี โดยมีระยะเวลาก่อสร้าง และปรับปรุงอาคารเป็นเวลา ๓ ปี

๒. ผลตอบแทนการเช่ารวมเป็นเงิน ๑,๓๒๔,๕๔๒,๘๔๑.๗๓ (หนึ่งพันสามร้อยยี่สิบสี่ล้านห้าแสนสี่หมื่นสองพันแปดร้อยสี่สิบเอ็ดบาทเจ็ดสิบสามสตางค์) ประกอบด้วย

๒.๑ ที่ดินกองสลากฯ (เดิม) อัตราค่าเช่าตารางวาละ ๒๕๐,๐๐๐ บาท ต่อ ๓๐ ปี คิดเป็นมูลค่าปัจจุบัน (NPV) ตลอดระยะเวลาการเช่า เป็นเงิน ๕๐๘,๘๗๕,๐๐๐ บาท (ห้าร้อยแปดล้านแปดแสนเจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

๒.๒ อาคารว่างที่อยู่ติดกัน อัตราค่าเช่าเริ่มต้นตารางเมตรละ ๕๒๕ บาท และปรับขึ้นค่าเช่าร้อยละ ๑๐ ในทุก ๓ ปี โดยคิดเป็นมูลค่าปัจจุบัน (NPV) ตลอดระยะเวลาการเช่าเป็นเงินจำนวน ๘๑๕,๖๖๗,๘๔๑.๗๓ บาท (แปดร้อยสิบห้าล้านหกแสนหกหมื่นเจ็ดพันแปดร้อยสี่สิบเอ็ดบาทเจ็ดสิบสามสตางค์)

๓. ทางเลือกในการชำระผลตอบแทนการเช่า ๓ รูปแบบ ประกอบด้วย

๓.๑. การชำระค่าเช่าเป็นรายงวด โดยมีเงื่อนไขในการชำระงวดแรกไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของมูลค่าปัจจุบัน (NPV) ในวันลงนามสัญญาเช่า และส่วนที่เหลือให้ทยอยชำระรายงวด ซึ่งต้องบวกดอกเบี้ยร้อยละ ๖ ต่อปี ตลอดอายุสัญญา ๓๐ ปี รวม ๓๑ งวด

๓.๒. การชำระค่าเช่าเป็นรายงวด โดยมีเงื่อนไขในการชำระ ๓ งวดแรก งวดละร้อยละ ๑๐ ของมูลค่าปัจจุบัน (NPV) และส่วนที่เหลือให้ทยอยชำระรายงวด ซึ่งต้องบวกดอกเบี้ยร้อยละ ๖ ต่อปี ตลอดอายุสัญญา ๓๐ ปี รวม ๓๓ งวด

๓.๓. การชำระค่าเช่าเป็นรายงวด โดยนำมูลค่าปัจจุบัน (NPV) มาเฉลี่ยจ่าย ซึ่งต้องบวก ดอกเบี้ยร้อยละ ๖ ต่อปี ตลอดอายุสัญญา ๓๓ ปี รวม ๓๓ งวด

ทั้งนี้ สำนักงานประมาณได้แจ้งให้ สบร. ทราบถึงข้อสรุปของรูปแบบและเงื่อนไขการเช่าว่า ทางเลือกตามข้อ ๓.๓ เป็นเงื่อนไขที่มีความเหมาะสมที่สุด โดยจะมีการชำระค่าเช่าเป็นรายปีทั้งสิ้น ๓๓ งวด (รวมระยะเวลาก่อสร้างและปรับปรุง ๓ ปี) บวกดอกเบี้ยร้อยละ ๖ ต่อปี เป็นวงเงินค่าเช่ารวม ๓,๔๐๗,๐๕๕,๔๒๖.๘๓ บาท (สามพันสี่ร้อยเจ็ดล้านห้าหมื่นห้าพันสี่ร้อยยี่สิบหกบาทแปดสิบสามสตางค์) (รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒) และ สบร. ได้นำเสนอแบบรูปรายการโครงการฯ รายละเอียดการเช่า และรายละเอียดการดำเนินโครงการให้แก่สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ เพื่อพิจารณาอนุญาตให้ สบร. เช่าพื้นที่ โดยสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ ได้พิจารณาแล้วเห็นควรอนุญาตให้ สบร. เช่าพื้นที่เพื่อดำเนินโครงการฯ เป็นระยะเวลา ๓๐ ปี ประกอบด้วย ระยะเวลาการก่อสร้างและปรับปรุง ๓ ปี นับแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๙ และ ระยะเวลาการเช่า ๓๐ ปี นับแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๗๐ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๙๙ (รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓)

๓. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

สบร. จะดำเนินการเช่าพื้นที่จากสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ เพื่อดำเนินโครงการจัดตั้ง ศูนย์การเรียนรู้แห่งชาติ OKMD : OKMD National Knowledge Center (Ratchadamnoen Center ๑ และ ๒)) เป็นระยะเวลา ๓๐ ปี โดยจะต้องแบ่งชำระค่าเช่าออกเป็น ๓๓ งวด ประกอบด้วย ระยะเวลาการก่อสร้างและปรับปรุง ๓ ปี และ ระยะเวลาการเช่า ๓๐ ปี ซึ่งจะมีวงเงินงบประมาณรวมทั้งสิ้น ๓,๔๐๗,๐๕๕,๔๒๖.๘๓ บาท (สามพันสี่ร้อยเจ็ดล้านห้าหมื่นห้าพันสี่ร้อยยี่สิบหกบาทแปดสิบสามสตางค์) เพื่อให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบการเช่าพื้นที่ เพื่อให้ สบร. สามารถดำเนินการก่อสร้างศูนย์ฯ และให้สำนักงานประมาณดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

๔. ความเร่งด่วนของเรื่อง

เพื่อให้ สบร. สามารถดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จเพื่อเปิดให้บริการแก่ประชาชนได้ในปี พ.ศ. ๒๕๖๙ ซึ่งจะเป็นปีมหามงคลที่พระบาทสมเด็จพระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว ทรงครองสิริราชสมบัติครบ ๑๐ ปี สบร. จึงจะเร่งรัดดำเนินการทำสัญญาเช่าพื้นที่จากสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ โดยให้มีผลนับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

๕. สาระสำคัญและข้อเท็จจริง

เนื่องจาก สบร. กำลังอยู่ระหว่างการเตรียมการลงนามในสัญญาเช่าพื้นที่ เพื่อดำเนินโครงการฯ พร้อมทั้งมีการเตรียมการการขุดค้นทางโบราณคดีในพื้นที่ซึ่งได้ขอความอนุเคราะห์คณะโบราณคดี มหาวิทยาลัยศิลปากร เป็นผู้ดำเนินการ อีกทั้ง สบร. จะต้องเร่งรัดผูกพันวงเงินงบประมาณค่าเช่าพื้นที่เพื่อดำเนินโครงการฯ รวมทั้งสิ้น ๓,๔๐๗,๐๕๕,๔๒๖.๘๓ บาท (สามพันสี่ร้อยเจ็ดล้านห้าหมื่นห้าพันสี่ร้อยยี่สิบหกบาทแปดสิบสามสตางค์) จำนวนรวมทั้งสิ้น ๓๓ งวด (ในงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ – ๒๖๐๐)

เป็นเหตุให้ สบร. ต้องเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบการเข้าพื้นที่ดังกล่าว ตามระเบียบว่าด้วยการก่อหนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๔ (๒) ก่อนที่จะมีการยื่นคำขอตั้งงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ ต่อสำนักงบประมาณ และจะได้ดำเนินการทำสัญญาเช่าพื้นที่กับสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ เพื่อดำเนินโครงการให้แล้วเสร็จตามวัตถุประสงค์ต่อไป

๖. ประโยชน์และผลกระทบ

การจัดตั้งศูนย์การเรียนรู้แห่งชาติ OKMD (OKMD National Knowledge Center) จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อประเทศและประชาชนในหลากหลายด้าน ดังนี้

- ผลกระทบต่อเศรษฐกิจ : กระตุ้นเศรษฐกิจในพื้นที่โดยรอบศูนย์การเรียนรู้แห่งชาติ OKMD ตั้งอยู่บริเวณถนนราชดำเนิน ซึ่งเป็นพื้นที่เศรษฐกิจที่สำคัญของกรุงเทพมหานคร สามารถดึงดูดนักท่องเที่ยวและประชาชนจากทั่วประเทศให้มาเยี่ยมชมและใช้บริการ ซึ่งจะส่งผลดีต่อธุรกิจและผู้ประกอบการในพื้นที่ อีกทั้งยังเป็นการเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศ โดยการพัฒนาทรัพยากรมนุษย์ซึ่งเป็นปัจจัยสำคัญในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ช่วยส่งเสริมให้ประชาชนทุกช่วงวัยมีทักษะและความรู้ที่จำเป็นในการประกอบอาชีพและสร้างธุรกิจใหม่ ๆ เป็นการเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศ

- ผลกระทบต่อสังคม : ส่งเสริมความเท่าเทียมทางการศึกษา โดยมุ่งเน้นให้ประชาชนทุกช่วงวัยสามารถเข้าถึงแหล่งเรียนรู้ได้อย่างเท่าเทียมผ่านการจัดให้มีกิจกรรม และบริการความรู้ที่หลากหลายและน่าสนใจ ทั้งในรูปแบบออนไลน์ ออฟไลน์ และรูปแบบผสม (Hybrid) สอดคล้องกับความต้องการ และพฤติกรรมการเรียนรู้ของประชาชน ซึ่งจะช่วยลดความเหลื่อมล้ำทางการศึกษาและส่งเสริมให้ประชาชนได้ค้นพบ และพัฒนาตนเองอย่างเต็มศักยภาพ

- ผลกระทบต่อวัฒนธรรม : ส่งเสริมการท่องเที่ยวเชิงวัฒนธรรม เนื่องจากเป็นพื้นที่สำคัญทางประวัติศาสตร์และวัฒนธรรมของชาติ สามารถส่งเสริมการท่องเที่ยวเชิงวัฒนธรรม สนับสนุนการนำวัฒนธรรมและภูมิปัญญา โดยมาใช้พัฒนาต่อยอด สร้างมูลค่าเพิ่มทางเศรษฐกิจ และสังคม ช่วยส่งเสริมให้ประชาชนตระหนักถึงความสำคัญของมรดกทางวัฒนธรรมและร่วมกันอนุรักษ์ไว้ให้คงอยู่สืบไป

๗. ค่าใช้จ่ายและแหล่งที่มา

งบประมาณค่าเช่าพื้นที่เพื่อดำเนินโครงการจัดตั้งศูนย์การเรียนรู้แห่งชาติ OKMD : OKMD National Knowledge Center (Ratchadamnoen Center ๑ และ ๒) เป็นระยะเวลา ๓๐ ปี มีวงเงินค่าเช่ารวมจำนวนทั้งสิ้น ๓,๔๐๗,๐๕๕,๔๒๖.๘๓ บาท (สามพันสี่ร้อยเจ็ดล้านห้าหมื่นห้าพันสี่ร้อยยี่สิบหกบาทแปดสิบสามสตางค์) โดยจะแบ่งชำระค่าเช่าออกเป็น ๓๓ งวด ประกอบด้วย ระยะเวลาการก่อสร้างและปรับปรุง ๓ ปี และ ระยะเวลาการเช่า ๓๐ ปี ตามเงื่อนไขการชำระค่าเช่าตามที่สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์กำหนด (รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔)

๘. ข้อเสนอของส่วนราชการ

๘.๑ รับทราบรายงานความก้าวหน้าโครงการจัดตั้งศูนย์การเรียนรู้แห่งชาติ OKMD: OKMD National Knowledge Center (Ratchadamnoen Center ๑ และ ๒)

๘.๒ ขอความเห็นชอบให้ สบร. ดำเนินการเช่าที่ดินแปลงหมายเลข ๖ เนื้อที่ ๒,๐๓๕.๕๐ ตารางวา และเช่าอาคารและที่ดินด้านหลัง พื้นที่ใช้สอย ๖,๓๖๗.๔๖ ตารางเมตร จากสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ เพื่อดำเนินโครงการจัดตั้งศูนย์การเรียนรู้แห่งชาติ OKMD: OKMD National Knowledge Center (Ratchadamnoen Center ๑ และ ๒) เป็นระยะเวลา ๓๐ ปี มีวงเงินค่าเช่ารวมจำนวนทั้งสิ้น ๓,๔๐๗,๐๕๕,๔๒๖.๘๓ บาท (สามพันสี่ร้อยเจ็ดล้านห้าหมื่นห้าพันสี่ร้อยยี่สิบหกบาทแปดสิบสามสตางค์) โดยจะแบ่งชำระค่าเช่าออกเป็น ๓๓ งวด ประกอบด้วย ระยะเวลาการก่อสร้างและปรับปรุง ๓ ปี และ ระยะเวลาการเช่า ๓๐ ปี ตามเงื่อนไขการชำระค่าเช่าตามที่สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์กำหนด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายบ้านปรีย์ พิทธิธานุกร)

รองนายกรัฐมนตรี