



๓ ตุลาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขออนุมัติก่อนนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณโครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยายศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ
๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ พื้นที่โซน C

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายละเอียดข้อมูลที่หน่วยงานของรัฐต้องเสนอพร้อมกับการขออนุมัติต่อคณะรัฐมนตรี
ตามมาตรา ๒๗

ด้วยกระทรวงการคลังขอเสนอเรื่อง ขออนุมัติก่อนนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณโครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยายศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ พื้นที่โซน C (โครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยายศูนย์ราชการฯ พื้นที่โซน C) มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายเป็นการก่อกำหนดผูกพันงบประมาณมากกว่าหนึ่งปีงบประมาณ และเป็นรายการงบประมาณที่มีวงเงินเกินหนึ่งพันล้านบาทขึ้นไป จึงต้องเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติก่อนที่จะมีการยื่นคำขอตั้งงบประมาณตามพระราชบัญญัติวิธีการงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ มาตรา ๒๖ ประกอบพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๑) เรื่องที่กฎหมายกำหนดให้เป็นอำนาจของคณะรัฐมนตรีหรือให้ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

ทั้งนี้เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๖ เห็นชอบอนุมัติให้กระทรวงการคลังนำรายการก่อกำหนดผูกพันข้ามปีงบประมาณที่มีวงเงินตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป โครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยายศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ พื้นที่โซน C เพื่อเป็นค่าเช่าอาคารให้กับ ธพส. เป็นเวลา ๓๐ ปี และปรับปรุงอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นร้อยละ ๗ ของอัตราค่าเช่าเดิมทุก ๓ ปี รวม ๓๐ ปี วงเงินรวมทั้งสิ้น ๙๘,๙๓๑,๒๙๓,๙๘๒ บาท เสนอเป็นคำขอตั้งงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ ตามนัยมาตรา ๒๖ ของพระราชบัญญัติวิธีการงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ ตามความเห็นของสำนักงบประมาณ แต่เนื่องจากปัจจุบันได้มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ แต่งตั้งคณะรัฐมนตรีชุดใหม่ ประกอบกับมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๖ เรื่อง การปรับปรุงปฏิทินงบประมาณ พร้อมแนวทางการจัดทำงบประมาณและยุทธศาสตร์การจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ เห็นชอบการปรับปรุงปฏิทินงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ กรณีหน่วยรับงบประมาณที่ขอรับการจัดสรรงบประมาณที่มีรายการก่อกำหนดผูกพันข้ามปีงบประมาณ วงเงินตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป ให้นำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติระหว่างวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๖

๒. ความเร่งด่วนของเรื่อง

การขอรับการจัดสรรงบประมาณที่มีรายการก่อกำหนดผูกพันข้ามปีงบประมาณ วงเงินตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป ต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติระหว่างวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๖ ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๖ เรื่อง การปรับปรุงปฏิทินงบประมาณ พร้อมแนวทางการจัดทำงบประมาณและยุทธศาสตร์การจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗

๓.สาระสำคัญและข้อเท็จจริง

๓.๑ โครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยายศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ พื้นที่โซน C ของ ธพส. บนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท.๔๙๓ (บางส่วน) โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๙, ๒๘๑,

๑๐๑๓๕ และ ๑๑๗๘๔-๗ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ ๘๑-๒-๕๙ ไร่ หรือประมาณ ๑๓๐,๖๓๕ ตารางเมตร กรอบวงเงินลงทุนรวม ๓๐,๐๐๐ ล้านบาท เพื่อส่งเสริมการจัดระบบศูนย์ราชการ และรองรับความต้องการใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นสำนักงานของหน่วยงานราชการ กระทรวงการคลังได้เสนอ คณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาการดำเนินโครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยายศูนย์ราชการฯ พื้นที่โซน C และ แผนแม่บทการพัฒนาและรายละเอียดของโครงการของ ธพส. ตามมติของคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจ และสังคมแห่งชาติเมื่อวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๑ และคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ ลงมติว่า

(๑) อนุมัติในหลักการให้ ธพส. ดำเนินโครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยายศูนย์ราชการฯ พื้นที่โซน C สำหรับกรอบวงเงินลงทุนรวม ๓๐,๐๐๐ ล้านบาท ให้กระทรวงการคลังรับไปพิจารณาแหล่งเงินทุน และวิธีการระดมทุนที่เหมาะสม โดยให้คำนึงถึงต้นทุนทางการเงิน ความเหมาะสม คุ่มค่า การงบประมาณ หรือภาระทางการคลังที่จะเกิดขึ้นในอนาคต แล้วนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามขั้นตอนของกฎหมายและระเบียบ ที่เกี่ยวข้องต่อไป

(๒) ให้กระทรวงการคลัง (กรมธนารักษ์) และ ธพส. รับความเห็นของกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม สำนักงานประมาณ สำนักงาน หลักประกันสุขภาพแห่งชาติ สำนักงานส่งเสริมวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม และสำนักงานศาลปกครอง ไปพิจารณาดำเนินการด้วย

(๓) ให้กระทรวงการคลัง (กรมธนารักษ์) และ ธพส. พิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง เพิ่มเติม ดังนี้

๑) จัดทำแผนปฏิบัติการที่ชัดเจนในแต่ละขั้นตอนโดยคำนึงถึงความเสี่ยงทางด้าน รายได้ ในกรณีที่ไม่มีผู้เช่าพื้นที่ตามที่ประมาณการไว้ เพื่อให้การดำเนินโครงการฯ เป็นไปตามแผนแม่บท การพัฒนา และรายละเอียดของโครงการฯ ตามมติของคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ เมื่อวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๑ ต่อไป

๒) บริหารจัดการพื้นที่จอดรถของโครงการฯ ให้เหมาะสมเพียงพอต่อความ ต้องการของหน่วยงานต่างๆ ภายในโครงการฯ รวมทั้งให้ประสานงานกับกระทรวงคมนาคม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานตำรวจแห่งชาติ ในการบริหารจัดการการจราจรในบริเวณพื้นที่โดยรอบและที่เชื่อมโยงกับ ถนนแจ้งวัฒนะให้เหมาะสมและมีความคล่องตัว เพื่อแก้ไขปัญหาการจราจรติดขัดคับคั่งทั้งในช่วงเวลาปกติ และช่วงชั่วโมงเร่งด่วน

๓.๒ กรมธนารักษ์ได้อนุญาตให้ ธพส. เช่าที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท.๔๙๓ (บางส่วน) โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๗๙, ๒๘๑, ๑๐๑๓๕ และ ๑๑๗๘๔-๗ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ ๘๑-๒-๕๙ ไร่ (๓๒,๖๕๙ ตารางวา) เพื่อก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้างโครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยาย ศูนย์ราชการฯ พื้นที่โซน C มีกำหนด ๔ ปี ๒ เดือน นับแต่วันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖ และขณะนี้อยู่ระหว่างกรมธนารักษ์พิจารณาต่ออายุสัญญาเช่าดังกล่าวต่อไปอีก ๖ เดือน นับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๗ ประกอบกับกรมธนารักษ์ โดยคณะกรรมการพิจารณาการใช้พื้นที่โครงการ พัฒนาพื้นที่ส่วนขยายศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ พื้นที่โซน C ของส่วนราชการ หรือหน่วยงานของรัฐ ได้จัดประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ และครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ และครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ เพื่อพิจารณาการดำเนิน โครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยายศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ พื้นที่โซน C ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๓ รวมทั้งการพิจารณาจัดสรรพื้นที่ให้หน่วยงาน (เพิ่มเติม) ซึ่งที่ประชุมมีมติเห็นชอบเสนอคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบอนุมัติ ดังนี้

(๑) การจัด ...



(๑) การจัดสรรพื้นที่โครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยายศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ พื้นที่โซน C จำนวน ๑๒ หน่วยงาน รวมพื้นที่ ๔๘๗,๖๘๗ ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ว่าง ๒๒,๓๑๓ ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ ๔.๓๘ ของพื้นที่จัดสรรทั้งหมด ธพส. รับเป็นผู้บริหารจัดการ โดยต้องสงวนเพื่อให้กรมธนารักษ์จัดสรรพื้นที่ให้ส่วนราชการและหน่วยงานของรัฐใช้ประโยชน์ก่อนเป็นลำดับแรก ทั้งนี้ การจัดสรรพื้นที่ให้กับส่วนราชการและหน่วยงานของรัฐอาจยืดหยุ่นได้ตามความเหมาะสม

(๒) การขออนุมัติผูกพันงบประมาณข้ามปี (๓๐ ปี) เพื่อเป็นค่าเช่าอาคารให้กับ ธพส. พื้นที่ทั้งหมด ๕๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร อัตราค่าเช่าตารางเมตรละ ๓๙๐ บาทต่อเดือน รวมค่าเช่า ๓๐ ปี เป็นเงินทั้งสิ้น ๙๘,๙๓๑,๒๙๓,๙๘๒ บาท

(๓) การขออนุมัติผูกพันงบประมาณข้ามปี (๓๐ ปี) เพื่อเป็นค่าเช่าอาคารให้กับ ธพส. แทนหน่วยงานของรัฐที่มีสิทธิขอใช้งบประมาณ ตามกฎหมายวิธีการงบประมาณ

๓.๓ กรมธนารักษ์ได้ดำเนินการจัดทำแผนบริหารจัดการกิจกรรม มาตรการ หรือโครงการ งบประมาณการรายจ่าย แหล่งเงินที่ใช้ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และประโยชน์ที่จะได้รับ ตามนัยมาตรา ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติวินัยการเงินและการคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑ และประกาศคณะกรรมการนโยบายการเงินการคลังของรัฐ เรื่องการดำเนินกิจกรรม มาตรการ หรือโครงการที่ก่อให้เกิดภาระต่องบประมาณหรือภาระทางการคลังในอนาคต พ.ศ. ๒๕๖๑ แล้ว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

๓.๔ กระทรวงการคลังได้เห็นชอบนำเสนอเรื่องนี้ต่อคณะรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบ ซึ่งต่อมาคณะรัฐมนตรีได้มีมติเห็นชอบเมื่อวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๖ ดังนี้

(๑) รับทราบผลการดำเนินงานโครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยายศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ พื้นที่โซน C ของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (ธพส.) ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ และให้กระทรวงการคลังรับความเห็นของสำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติไปพิจารณาดำเนินการต่อไปด้วย

(๒) อนุมัติให้กระทรวงการคลังนำรายการก่อหนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณที่มีวงเงินตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป โครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยายศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ พื้นที่โซน C เพื่อเป็นค่าเช่าอาคารให้กับ ธพส. เป็นเวลา ๓๐ ปี และปรับปรุงอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นร้อยละ ๗ ของอัตราค่าเช่าเดิมทุก ๓ ปี รวม ๓๐ ปี วงเงินรวมทั้งสิ้น ๙๘,๙๓๑,๒๙๓,๙๘๒ บาท เสนอเป็นคำขอตั้งงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ ตามนัยมาตรา ๒๖ ของพระราชบัญญัติวิธีการงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ ตามความเห็นของสำนักงานงบประมาณ

๔. ประโยชน์และผลกระทบ

๔.๑ มีศูนย์ราชการฯ ที่เป็นอาคารประหยัดพลังงานและมีเทคโนโลยีที่ทันสมัย

๔.๒ ประชาชนได้รับบริการแบบจุดเดียวเบ็ดเสร็จ One-Stop Service

๔.๓ รัฐประหยัดค่าเช่าสำนักงานที่หน่วยงานราชการบางหน่วยเช่าพื้นที่เอกชน

๔.๔ รัฐมีรายได้จากค่าเช่าที่ดินราชพัสดุ ค่าธรรมเนียมและค่าจดทะเบียนเช่า รวมประมาณ ๓,๖๒๒ ล้านบาท

๔.๕ รัฐมีรายได้จากภาษี รวมประมาณ ๔,๑๖๒ ล้านบาท

๔.๖ รัฐมีรายได้จากภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมประมาณ ๒,๘๖๗ ล้านบาท

๔.๗ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ให้เกิดประโยชน์ที่เหมาะสมตามศักยภาพ

๔.๘ อสังหาริมทรัพย์ทั้งหมดเป็นของรัฐเมื่อสิ้นสุดโครงการ

๕. ค่าใช้จ่ายและแหล่งที่มา หรือการสูญเสียรายได้

การขออนุมัติผูกพันงบประมาณข้ามปี (๓๐ ปี) เพื่อเป็นค่าเช่าอาคารให้กับ ธพส. พื้นที่ทั้งหมด ๕๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร อัตราค่าเช่าตารางเมตรละ ๓๙๐ บาทต่อเดือน รวมค่าเช่า ๓๐ ปี เป็นเงินทั้งสิ้น



๙๘,๙๓๑,๒๙๓,๙๘๒ บาท โดยได้ดำเนินการจัดทำแผนบริหารจัดการกิจกรรม มาตรการ หรือโครงการประมาณการ รายจ่าย แหล่งเงินที่ใช้ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และประโยชน์ที่จะได้รับ ตามนัยมาตรา ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติ วินัยการเงินและการคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑ เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

๖. ความเห็นหรือความเห็นชอบ/อนุมัติของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ไม่มี

๗. ขอกฎหมายและมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง

๗.๑ พระราชบัญญัติวิธีการงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ มาตรา ๒๖ ในกรณีที่หน่วยรับ งบประมาณจะต้องมีการก่อหนี้ผูกพันงบประมาณมากกว่าหนึ่งปีงบประมาณ สำหรับรายการงบประมาณที่มี วงเงินตั้งแต่หนึ่งพันล้านบาทขึ้นไป ให้หน่วยรับงบประมาณเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติก่อนที่จะมีการ ยื่นคำขอตั้งงบประมาณรายจ่ายต่อผู้อำนวยการ

๗.๒ พระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑ มาตรา ๒๗ การดำเนินกิจกรรม มาตรการ หรือโครงการที่ก่อให้เกิดภาระต่องบประมาณ หรือภาระทางการคลังในอนาคตตามที่คณะกรรมการ กำหนด ให้หน่วยงานของรัฐซึ่งเป็นผู้รับผิดชอบการดำเนินการนั้นจัดทำแผนบริหารจัดการกิจกรรม มาตรการ หรือโครงการ ประมาณการรายจ่าย แหล่งเงินที่ใช้ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และประโยชน์ที่จะได้รับ โดยต้องเสนอพร้อมกับการขออนุมัติกิจกรรม มาตรการ หรือโครงการต่อคณะรัฐมนตรี และในกรณีที่มีการ ดำเนินการก่อให้เกิดการสูญเสียรายได้ของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐให้จัดทำประมาณการสูญเสียรายได้และ ประโยชน์ที่จะได้รับเสนอในการขออนุมัติต่อคณะรัฐมนตรีด้วย

๗.๓ พระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๑) เรื่องที่กฎหมายกำหนดให้เป็นอำนาจของคณะรัฐมนตรีหรือให้ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

๗.๔ มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ อนุมัติในหลักการให้ ธพส. ดำเนิน โครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยายศูนย์ราชการฯ พื้นที่โซน C

๗.๕ มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๔ อนุมัติให้ยกเลิกระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการอำนวยการจัดระบบศูนย์ราชการ พ.ศ. ๒๕๓๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยมอบหมายให้กระทรวงมหาดไทย ดำเนินการยกเลิกระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีฯ แล้วปรับปรุงเป็นคำสั่งหรือประกาศระดับกระทรวงแทน

๗.๖ มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๖ เรื่อง การปรับปรุงปฏิทินงบประมาณ พร้อมแนวทางการจัดทำงบประมาณและยุทธศาสตร์การจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ เห็นชอบการปรับปรุงปฏิทินงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ กรณีหน่วยรับงบประมาณ ที่ขอรับการจัดสรรงบประมาณ ที่มีรายการก่อหนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ วงเงินตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป ให้นำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติระหว่างวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๖

๘. ข้อเสนอ

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้โครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยายศูนย์ราชการ เฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ พื้นที่โซน C สามารถดำเนินการได้สำเร็จตามวัตถุประสงค์และเป็นไป อย่างมีประสิทธิภาพ และตามขั้นตอนของกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง จึงเห็นสมควรนำเสนอเรื่องดังกล่าว ต่อคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาอนุมัติให้กรมธนารักษ์ก่อหนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณโครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยาย ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ พื้นที่โซน C เพื่อเป็นค่าเช่าอาคารให้กับ ธพส. พื้นที่ ทั้งหมด ๕๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร เป็นเวลา ๓๐ ปี ในอัตราค่าเช่า ๓๙๐ บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน หรือปีละ ๒,๓๘๖,๘๐๐,๐๐๐ บาท (สองพันสามร้อยแปดสิบล้านแปดแสนบาทถ้วน) และปรับปรุงอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้น

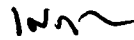
ร้อยละ ๗...



ร้อยละ ๗ ของอัตราค่าเช่าเดิมทุก ๓ ปี รวม ๓๐ ปี เป็นเงินทั้งสิ้น ๙๘,๙๓๑,๒๙๓,๙๘๒ บาท (เก้าหมื่นแปดพันเก้าร้อยสามสิบเอ็ดล้านสองแสนเก้าหมื่นสามพันเก้าร้อยแปดสิบสองบาทถ้วน) แทนส่วนราชการและหน่วยงานของรัฐที่มีสิทธิขอใช้งบประมาณ ตามกฎหมายวิธีการงบประมาณ และเป็นผู้ทำนิติกรรมใดๆ เกี่ยวกับการเช่าพื้นที่ในโครงการแทนทุกหน่วยงานในโครงการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเศรษฐา ทวีสิน)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กรมธนารักษ์

กองบริหารที่ราชพัสดุกรุงเทพมหานคร

โทร. ๐ ๒๖๑๘ ๖๓๒๘

โทรสาร ๐ ๒๒๗๙ ๘๔๑๐

E-mail bsp@treasury.go.th

