

# ด่วนที่สุด



สสค.

ส่ง : กสค.

รับที่ : ๕8341/66

14 ก.ย. 2566 เวลา 11.20 น.



ที่ อส ๐๐๐๑.๑(บอ)/ ๑ ๓ ๙ ๓ ๘

สำนักงานอัยการสูงสุด  
อาคารราชบุรีดิเรกฤทธิ์  
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ  
ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง  
เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑ ๓ กันยายน ๒๕๖๖

เรื่อง ขออนุมัติวงเงินงบประมาณก่อนนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ เพื่อเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย บริเวณที่  
ที่หยุดรถบ้านฉิมพลี

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือสัญญาเช่าที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย เลขที่สัญญา ๙๐๒๔๘๐๑๙๖  
ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๔๙
๒. สำเนาบันทกต่อท้ายสัญญาเช่าที่ดิน ที่ที่หยุดรถบ้านฉิมพลี ฉบับลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๔๙  
(ครั้งที่หนึ่ง) เลขที่สัญญา ๙๐๑๖๑๒๐๒๖ ลงวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๒
๓. สำเนาหนังสือสำนักงานอัยการสูงสุด ด่วนที่สุด ที่ อส ๐๐๐๑.๑(บอ)/๔๕๘๑ ลงวันที่  
๒๔ มีนาคม ๒๕๖๕
๔. สำเนาหนังสือการรถไฟแห่งประเทศไทย ที่ รฟ.บส.๑๐๐๐/๑๔๙๓/๒๕๖๖ ลงวันที่  
๘ สิงหาคม ๒๕๖๖
๕. รายละเอียดข้อมูลที่หน่วยงานของรัฐต้องเสนอพร้อมกับการขออนุมัติต่อคณะกรรมการรัฐมนตรี  
ตามมาตรา ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑

## ๑. เรื่องเดิม

๑.๑ สำนักงานอัยการสูงสุดได้ทำสัญญาเช่าที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย เลขที่สัญญา  
๙๐๒๔๘๐๑๙๖ ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๔๙ สัญญาเช่ามีกำหนด ๑๗ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๔๙  
ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖ บริเวณที่ที่หยุดรถบ้านฉิมพลี เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร แปลงที่ ๑ คิดเป็นพื้นที่  
๑๖,๔๗๒.๑๐ ตารางเมตร แปลงที่ ๒ คิดเป็นพื้นที่ ๖,๘๖๗.๐๐ ตารางเมตร และเนื่องจากพื้นที่เช่า  
ในแปลงที่ ๒ ได้รับความกระทบจากการก่อสร้างทางพิเศษสายศรีรัช - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร  
ทำให้ผู้เช่าไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ ดังนั้น ผู้ให้เช่าและผู้เช่าตกลงให้ยกเลิกการเช่าในพื้นที่เช่าแปลงที่ ๒ เสียทั้งสิ้น  
คงเหลือพื้นที่เช่าแปลงที่ ๑ จำนวน ๑๖,๔๗๒.๑๐ ตารางเมตร เพื่อใช้ปลูกสร้างอาคารสำนักงานอัยการสูงสุด  
และอาคารชุดที่พักอาศัยข้าราชการอัยการและธุรการ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ - ๒

๑.๒ สำนักงานอัยการสูงสุด มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ อส ๐๐๐๑.๑(บอ)/๔๕๘๑ ลงวันที่  
๒๔ มีนาคม ๒๕๖๕ แจ้งผู้ว่าการรถไฟแห่งประเทศไทยว่า สัญญาเช่าดังกล่าวจะสิ้นสุดสัญญาในวันที่  
๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖ แต่สำนักงานอัยการสูงสุดยังมีความจำเป็นต้องเช่าที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย  
บริเวณที่ที่หยุดรถบ้านฉิมพลี แปลงที่ ๑ คิดเป็นพื้นที่ ๑๖,๔๗๒.๑๐ ตารางเมตร ต่อไป จึงประสงค์ที่จะขอต่อสัญญา  
เช่าที่ดินแปลงดังกล่าวของการรถไฟแห่งประเทศไทยเพื่อใช้เป็นสถานที่ปฏิบัติงาน และสถานที่พักอาศัยของข้าราชการ  
ฝ่ายอัยการสำนักงานอัยการสูงสุด (อาคารตลิ่งชัน) ต่อไปอีก ๒๐ ปี รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

๒. เหตุผล...



วันสถาปนาองค์กรอัยการ ครบรอบ ๑๓๐ ปี ๑ เมษายน ๒๕๖๖

## ๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

สำนักงานอัยการสูงสุด (อาคารตลิ่งชัน) มีสถานที่ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ที่หยุดรถบ้านฉิมพลี เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร แปลงที่ ๑ คิดเป็นพื้นที่ ๑๖,๔๗๒.๑๐ ตารางเมตร มีหน่วยงานอยู่ทั้งสิ้น ๕ หน่วยงาน มีบุคลากรปฏิบัติงานทั้งสิ้น ๑๑๐ อัตรา ปัจจุบันมีพื้นที่ไม่เพียงพอต่อการปฏิบัติงานของข้าราชการฝ่ายอัยการ และส่งผลกระทบต่อการใช้บริการแก่ประชาชน และผู้มาติดต่อราชการ สำนักงานอัยการสูงสุด จึงมีโครงการจะก่อสร้างอาคารสำนักงานอัยการสูงสุด (อาคารตลิ่งชัน) หลังใหม่ เพื่อรองรับการเปิดทำการศาลแขวงตลิ่งชัน ซึ่งตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียงกับสำนักงานอัยการสูงสุด (อาคารตลิ่งชัน) เดิม และรองรับการขยายของอัตรากำลังของข้าราชการฝ่ายอัยการในอนาคต จึงมีความจำเป็นต้องขอต่อสัญญาเช่าที่ดินแปลงดังกล่าวของการรถไฟแห่งประเทศไทยเพื่อใช้เป็นสถานที่ปฏิบัติงาน และสถานที่พักอาศัยของข้าราชการฝ่ายอัยการสำนักงานอัยการสูงสุด (อาคารตลิ่งชัน) ต่อไป

## ๓. สาระสำคัญ ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

๓.๑ การรถไฟแห่งประเทศไทย มีหนังสือ ที่ รฟ.บส.๑๐๐๐/๑๔๙๓/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๖ แจ้งว่าการรถไฟแห่งประเทศไทยพิจารณาแล้ว อำนาจในการพิจารณาอนุมัติต่อสัญญาเช่าที่ดินในกรณีนี้เป็นอำนาจของคณะกรรมการรถไฟแห่งประเทศไทยที่จะพิจารณาอนุมัติได้ แต่เพื่อให้สำนักงานอัยการสูงสุดสามารถดำเนินการในส่วนของการตั้งงบประมาณในการชำระค่าเช่าและค่าต่าง ๆ ให้การรถไฟแห่งประเทศไทย จึงได้พิจารณาตามระเบียบฯ ของการรถไฟแห่งประเทศไทย และตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๑ แล้ว จึงแจ้งอัตรากำลังเช่าเพื่อต่อสัญญาเช่าให้กับสำนักงานอัยการสูงสุด ต่อไปอีก มีกำหนด ๑๕ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๘๑ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

| ปีที่ | รอบการเช่า<br>ระหว่างวันที่ |            | ค่าเช่า<br>(บาท/ปี) | ค่าภาษีที่ดินฯ(บาท) | รวมเป็นเงิน<br>(บาท/ปี) |
|-------|-----------------------------|------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| ๑     | ๑-ต.ค.-๖๖                   | ๓๐-ก.ย.-๖๗ | ๕,๕๔๔,๘๓๙.๐๐        | ๔๘๑,๘๐๖.๐๐          | ๖,๐๒๖,๖๔๕.๐๐            |
| ๒     | ๑-ต.ค.-๖๗                   | ๓๐-ก.ย.-๖๘ | ๕,๗๑๑,๒๐๗.๐๐        | ๔๘๑,๘๐๖.๐๐          | ๖,๑๙๓,๐๑๓.๐๐            |
| ๓     | ๑-ต.ค.-๖๘                   | ๓๐-ก.ย.-๖๙ | ๕,๘๘๒,๕๑๗.๐๐        | ๔๘๑,๘๐๖.๐๐          | ๖,๓๖๔,๓๒๓.๐๐            |
| ๔     | ๑-ต.ค.-๖๙                   | ๓๐-ก.ย.-๗๐ | ๖,๐๕๘,๘๒๗.๐๐        | ๔๘๑,๘๐๖.๐๐          | ๖,๕๔๐,๖๓๓.๐๐            |
| ๕     | ๑-ต.ค.-๗๐                   | ๓๐-ก.ย.-๗๑ | ๖,๒๔๐,๖๒๐.๐๐        | ๔๘๑,๘๐๖.๐๐          | ๖,๗๒๒,๔๒๖.๐๐            |
| ๖     | ๑-ต.ค.-๗๑                   | ๓๐-ก.ย.-๗๒ | ๖,๔๒๗,๙๐๘.๐๐        | ๔๘๑,๘๐๖.๐๐          | ๖,๙๐๙,๗๑๔.๐๐            |
| ๗     | ๑-ต.ค.-๗๒                   | ๓๐-ก.ย.-๗๓ | ๖,๖๒๐,๗๙๖.๐๐        | ๔๘๑,๘๐๖.๐๐          | ๗,๑๐๒,๖๐๒.๐๐            |
| ๘     | ๑-ต.ค.-๗๓                   | ๓๐-ก.ย.-๗๔ | ๖,๘๑๘,๔๕๐.๐๐        | ๔๘๑,๘๐๖.๐๐          | ๗,๓๐๐,๒๕๖.๐๐            |
| ๙     | ๑-ต.ค.-๗๔                   | ๓๐-ก.ย.-๗๕ | ๗,๐๒๔,๐๓๓.๐๐        | ๔๘๑,๘๐๖.๐๐          | ๗,๕๐๕,๘๓๙.๐๐            |
| ๑๐    | ๑-ต.ค.-๗๕                   | ๓๐-ก.ย.-๗๖ | ๗,๒๓๔,๗๑๒.๐๐        | ๔๘๑,๘๐๖.๐๐          | ๗,๗๑๖,๕๑๘.๐๐            |
| ๑๑    | ๑-ต.ค.-๗๖                   | ๓๐-ก.ย.-๗๗ | ๗,๔๕๑,๘๑๔.๐๐        | ๔๘๑,๘๐๖.๐๐          | ๗,๙๓๓,๖๒๐.๐๐            |

ปีที่...



| ปีที่       | รอบการเช่า<br>ระหว่างวันที่ |            | ค่าเช่า<br>(บาท/ปี) | ค่าภาษีที่ดินฯ(บาท) | รวมเป็นเงิน<br>(บาท/ปี) |
|-------------|-----------------------------|------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| ๑๒          | ๑-ต.ค.-๗๗                   | ๓๐-ก.ย.-๗๘ | ๗,๖๗๕,๓๔๐.๐๐        | ๔๘๑,๘๐๖.๐๐          | ๘,๑๕๗,๑๔๖.๐๐            |
| ๑๓          | ๑-ต.ค.-๗๘                   | ๓๐-ก.ย.-๗๙ | ๗,๙๐๕,๖๒๐.๐๐        | ๔๘๑,๘๐๖.๐๐          | ๘,๓๘๗,๔๒๖.๐๐            |
| ๑๔          | ๑-ต.ค.-๗๙                   | ๓๐-ก.ย.-๘๐ | ๘,๑๔๒,๘๑๘.๐๐        | ๔๘๑,๘๐๖.๐๐          | ๘,๖๒๔,๖๒๔.๐๐            |
| ๑๕          | ๑-ต.ค.-๘๐                   | ๓๐-ก.ย.-๘๑ | ๘,๓๘๗,๑๐๐.๐๐        | ๔๘๑,๘๐๖.๐๐          | ๘,๘๖๘,๙๐๖.๐๐            |
| รวมทั้งสิ้น |                             |            | ๑๐๓,๑๒๗,๗๐๗.๐๐      | ๗,๒๒๗,๐๙๐.๐๐        | ๑๑๐,๓๕๔,๗๙๗.๐๐          |

รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔

#### ๓.๒ พระราชบัญญัติวิธีการงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑

มาตรา ๔๒ วรรคแรก บัญญัติว่า “ในกรณีที่มีความจำเป็นและเร่งด่วนเพื่อประโยชน์ในการบริหารราชการแผ่นดินและมีใช้กรณีตามมาตรา ๔๑ คณะรัฐมนตรีมีอำนาจอนุมัติให้หน่วยรับงบประมาณก่อนนี้ผูกพันเกินกว่าที่หรือนอกเหนือไปจากที่กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยงบประมาณรายจ่ายได้”

#### ๓.๓ พระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑

มาตรา ๒๗ การดำเนินกิจกรรม มาตรการ หรือโครงการที่ก่อให้เกิดภาระต้องงบประมาณหรือภาระทางการคลังในอนาคตตามที่คณะกรรมการกำหนด ให้หน่วยงานของรัฐซึ่งเป็นผู้รับผิดชอบการดำเนินการนั้นจัดทำแผนบริหารจัดการกิจกรรม มาตรการ หรือโครงการ งบประมาณการรายจ่าย แหล่งเงินที่ใช้ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และประโยชน์ที่จะได้รับ โดยต้องเสนอพร้อมกับการขออนุมัติกิจกรรม มาตรการ หรือโครงการต่อคณะรัฐมนตรี และในกรณีที่ทำเนิการก่อให้เกิดการสูญเสียรายได้ของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐ ให้จัดทำประมาณการสูญเสียรายได้และประโยชน์ที่จะได้รับ เสนอในการขออนุมัติต่อคณะรัฐมนตรีด้วย

ในการพิจารณาอนุมัติกิจกรรม มาตรการ หรือโครงการตามวรรคหนึ่ง ให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาความจำเป็นเร่งด่วน ประโยชน์ที่ได้รับ และภาระทางการคลังหรือการสูญเสียรายได้ที่เกิดขึ้นในอนาคตด้วย

ให้หน่วยงานของรัฐซึ่งเป็นผู้รับผิดชอบกิจกรรม มาตรการ หรือโครงการ จัดทำรายงานเปรียบเทียบประโยชน์ที่ได้รับกับการสูญเสียรายได้ที่เกิดขึ้นจริงกับประมาณการที่ได้จัดทำตามวรรคหนึ่ง เสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อทราบเป็นประจำทุกสิ้นปีงบประมาณ จนกว่าการดำเนินการดังกล่าวจะแล้วเสร็จ

๓.๔ มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๒ เรื่อง การปรับปรุงแก้ไขมติคณะรัฐมนตรีเกี่ยวกับหลักเกณฑ์การก่อหนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณและมาตรการอื่นที่เกี่ยวข้อง โดยกำหนดหลักเกณฑ์การก่อหนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณว่า การผูกพันงบประมาณล่วงหน้า ควรกำหนดระยะเวลาไว้ไม่เกินกว่า ๕ ปี และหากการผูกพันงบประมาณที่มีเหตุความจำเป็นพิเศษที่จะต้องดำเนินการเกินกว่าหรือนอกเหนือไปจากหลักเกณฑ์ดังกล่าว จะต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรีก่อน

#### ๔. ค่าใช้จ่ายและแหล่งที่มาของงบประมาณ

สำนักงานอัยการสูงสุดจะเสนอขอรับการจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปี ตามขั้นตอนของกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้องต่อไป

๕. ข้อเสนอ...



**๕. ข้อเสนอแนะของส่วนราชการ**

สำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณาแล้ว เพื่อให้การปฏิบัติเป็นไปตามพระราชบัญญัติวิธีการงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ มาตรา ๔๒ จึงเห็นควรเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาอนุมัติให้สำนักงานอัยการสูงสุด ดำเนินการเช่าที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย บริเวณพื้นที่ห้วยทรายบ้านฉิมพลี เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร แปลงที่ ๑ ในลักษณะก่อกั้นผูกพันข้ามปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ - พ.ศ. ๒๕๘๑ กำหนดอายุสัญญาเช่าเป็นระยะเวลา ๑๕ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๘๑ วงเงินทั้งสิ้น ๑๑๐,๓๕๔,๗๙๗.๐๐ บาท และยกเว้นการปฏิบัติตามนัยมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๒ กรณีมีเหตุความจำเป็นที่ไม่สามารถดำเนินการตามหลักเกณฑ์การก่อกั้นผูกพันข้ามปีงบประมาณได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอต่อคณะรัฐมนตรีเพื่อโปรดพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอานาจ เจตน์เจริญรักษ์)

อธิบดีอัยการ สำนักงานวิชาการ รักษาการในตำแหน่ง

รองอัยการสูงสุด รักษาการแทน

อัยการสูงสุด

สำนักงานเลขาธิการสำนักงานอัยการสูงสุด

สำนักบริหารอาคารและที่ดิน ออกแบบและก่อสร้าง

โทร. ๐ ๒๑๔๒ ๑๘๑๘

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๔๘๐

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ plm@ago.go.th



วันสถาปนาองค์กรอัยการ ครบรอบ ๑๓๐ ปี ๑ เมษายน ๒๕๖๖



สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ - ๕