

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๔๐๘/๔๒



สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
๑ ถนนพระอาทิตย์ เขตพระนคร
กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง ร่างพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมือง
ใช้ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลพลูตาหลวง อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างอิง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/ว(ล) ๒๙๗๖
ลงวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงานคณะกรรมการ
กฤษฎีกาเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องหรือส่วนอื่นที่เห็นสมควรเพื่อประกอบการพิจารณา
ของคณะรัฐมนตรี กรณีร่างพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน
สำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลพลูตาหลวง อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.
ที่กระทรวงมหาดไทยเสนอ ความละเอียดทราบแล้ว นั้น

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาขอเรียนว่า ร่างพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวมีสาระสำคัญ
เป็นการถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน แปลง “ที่เลี้ยงสัตว์
เขาบายศรี” บางส่วน ในท้องที่ตำบลพลูตาหลวง อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ซึ่งออกโดยอาศัย
อำนาจตามความในมาตรา ๑๗๕ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และมาตรา ๘ วรรคสอง (๑)
แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๓๔ ลงวันที่
๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ จำนวนเนื้อที่ประมาณ ๙๕ ไร่ ๓๐ ตารางวา เพื่อให้สำนักงานการตรวจเงิน
แผ่นดินใช้เป็นที่ตั้งศูนย์พัฒนาวิชาชีพตรวจสอบของประเทศ โดยกระทรวงมหาดไทยยืนยันว่าที่ดิน
ดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะถอนสภาพได้ตามประมวลกฎหมายที่ดินและระเบียบกระทรวงมหาดไทย
ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการถอนสภาพ การจัดขึ้นทะเบียน และการจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ
ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๐ แต่โดยที่ปรากฏข้อเท็จจริงว่าที่ดินที่จะถอนสภาพบริเวณ
ด้านทิศตะวันออกของแปลงที่ดิน เนื้อที่ประมาณ ๓ ไร่ ๓ งาน ๑๗ ตารางวา ปัจจุบันกองทัพเรือ
(ฐานทัพเรือสัตหีบ) ได้ใช้ประโยชน์ในการวางท่อส่งน้ำของฐานทัพเรือสัตหีบ และยังมีความจำเป็นที่จะใช้
พื้นที่บริเวณดังกล่าว จึงขอสงวนการใช้ประโยชน์ในพื้นที่บริเวณนั้นต่อไป โดยกองทัพเรือ (ฐานทัพเรือ
สัตหีบ) ไม่ได้ดำเนินการขอถอนสภาพที่ดินในบริเวณดังกล่าวตามมาตรา ๘ วรรคสอง (๑)
แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และไม่ได้ขอใช้ที่ดินตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และสำนักงาน
การตรวจเงินแผ่นดินยังคงยืนยันที่จะให้กระทรวงมหาดไทยขอถอนสภาพที่ดินตามจำนวนเนื้อที่ที่ได้
เสนอมานี้ กรณีจึงเป็นปัญหาด้านนโยบายการใช้ประโยชน์ที่ดินของรัฐ และสมควรที่

กระทรวงมหาดไทย (กรมที่ดิน) จะได้ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ได้ข้อยุติเสียก่อนเพื่อปฏิบัติให้เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕ ที่ให้ถือปฏิบัติว่า ก่อนการเสนอร่างกฎหมายที่มีการกำหนดเขตของพื้นที่เพื่อดำเนินการตามกฎหมายต่าง ๆ ต่อคณะรัฐมนตรี หน่วยงานเจ้าของเรื่องต้องประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ได้ข้อยุติเสียก่อนว่า แนวเขตในการดำเนินการตามร่างกฎหมายดังกล่าวเป็นแนวเขตที่สามารถเข้าดำเนินการได้และไม่ทับซ้อนกับแนวเขตที่ได้มีการกำหนดไว้เป็นพื้นที่ดำเนินการตามกฎหมายอื่น ทั้งนี้ เพื่อป้องกันมิให้เกิดปัญหาในการตรากฎหมายและปัญหาในการดำเนินการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายปรกรณ์ นิลประพันธ์)

เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

กองกฎหมายทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ฝ่ายกฎหมายที่ดิน สิ่งก่อสร้าง และการเกษตร

โทร. ๐๖ ๒๐๔๖ ๘๒๘๑ (นางสาวเตชินีกันต์ฯ)

โทรสาร ๐ ๒๒๘๑ ๐๒๘๗

www.krisdika.go.th

www.lawreform.go.th

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@ocs.go.th