

ด่วนที่สุด

ที่ พน ๐๖๐๓/๕๓๐



กวด. 81
วันที่ 17 มี.ค. 66
เวลา 16.40

สลด. (eMail)

ส่ง : กวด.

รับที่ : ๓3650/66

17 มี.ค. 2566 เวลา 16.20 น.



กระทรวงพลังงาน

ศูนย์เอนเนอร์ยี่คอมเพล็กซ์ อาคารบี

ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ ๑๐๙๐๐

๑๕ มีนาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขอความเห็นชอบการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยให้แก่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ที่ กฟผ. 5๖๑๕๐๒/๖๒๑๗๑ ลงวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๕

ด้วยกระทรวงพลังงานขอเสนอเรื่อง ขอความเห็นชอบการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยให้แก่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคมาเพื่อคณะกรรมการพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะกรรมการตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะกรรมการ พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๑) เรื่องที่กฎหมายกำหนดให้เป็นอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการหรือให้ต้องเสนอคณะกรรมการ รวมทั้งสอดคล้องตามยุทธศาสตร์ชาติในด้าน (๒) การสร้างรายได้และการเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขัน

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ ความเป็นมาของเรื่องที่จะเสนอ

๑.๑.๑ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคมีหนังสือแจ้งความประสงค์ขอแบ่งซื้อที่ดินจากการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย เนื้อที่ประมาณ ๑๓ ไร่ เพื่อใช้ก่อสร้างสถานีไฟฟ้าชลบุรี ๕ ระบบ ๑๑๕/๑๑๕ กิโลโวลต์ ตามโครงการพัฒนาระบบสายส่งและจำหน่าย ระยะที่ ๑ ซึ่งคณะกรรมการได้ให้ความเห็นชอบโครงการเมื่อวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

๑.๑.๒ การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ได้พิจารณาด้านวิศวกรรมแล้ว พบว่าสามารถแบ่งขายที่ดินให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคได้ตามแผนผังวิศวกรรม และต่อมาการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ได้ยื่นขอรังวัดแบ่งแยกที่ดินบริเวณที่จะแบ่งขาย และออกหลักฐานที่ดินใหม่เป็นโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๕๙๗๘ เลขที่ดิน ๕๑๐๘ หน้าสำรวจ ๒๑๔๕๕ เนื้อที่ ๑๔ - ๐ - ๒๐ ไร่

๑.๒ ผลการดำเนินการที่ผ่านมา

๑.๒.๑ คณะกรรมการการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ในคราวประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๖๔ ได้พิจารณาเรื่องการขายที่ดินของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยให้แก่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และมีมติอนุมัติการจำหน่ายที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งของสถานีไฟฟ้าแรงสูงชลบุรี ๒ (บางส่วน) ตามหลักฐานโฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๔๕๙๗๘ ท้องที่ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ ๑๔ - ๐ - ๒๐ ไร่ ให้แก่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๙๔,๗๐๒,๐๔๖ บาท (เก้าสิบล้านเจ็ดแสนสองพันสี่สิบบาทถ้วน) โดยมีเงื่อนไขให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน และค่าภาษีทุกประเภทที่ต้องชำระ ณ สำนักงานที่ดิน ซึ่งการขายที่ดินครั้งนี้ เป็นการช่วยลดการลงทุนในภาพรวมของประเทศที่เข้าซ้อน และไม่ส่งผลกระทบต่อการดำเนินงานของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยทั้งในปัจจุบันและในอนาคต

/๑.๒.๓ การไฟฟ้า...

๑.๒.๓ การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ได้มีหนังสือ ที่ กฟผ. ส๖๑๕๐๒/๖๒๑๗๑ ลงวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๕ ถึงกระทรวงพลังงานพิจารณาเสนอคณะกรรมการพิจารณาให้ความเห็นชอบ การจำหน่ายที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งสถานีไฟฟ้าแรงสูงชลบุรี ๒ (บางส่วน) ของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ตามหลักฐานโฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๔๕๙๗๘ ท้องที่ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ ๑๔ - ๐ - ๒๐ ไร่ ให้แก่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย)

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะกรรมการ

มาตรา ๔ (๑) แห่งพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะกรรมการ พ.ศ. ๒๕๔๘ ระบุว่า เรื่องที่กฎหมายกำหนดให้เป็นอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการหรือให้ต้องเสนอ คณะกรรมการ และพระราชบัญญัติการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๔๓ (๖) กำหนดให้การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการก่อนจึงจะดำเนินการ จำหน่ายอสังหาริมทรัพย์อันมีราคาเกินสิบล้านบาท

๓. ความเร่งด่วนของเรื่อง

คณะกรรมการให้ความเห็นชอบให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคดำเนินโครงการพัฒนาระบบส่ง และจำหน่าย ระยะที่ ๑ เมื่อวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ โดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจะต้องดำเนินการก่อสร้าง สถานีไฟฟ้าแรงสูงชลบุรี ๕ ระบบ ๑๑๕/๑๑๕ กิโลโวลต์ บริเวณที่ดินที่จะขอแบ่งซื้อจากการไฟฟ้าฝ่ายผลิต แห่งประเทศไทยให้แล้วเสร็จตามแผนงาน ซึ่งปัจจุบันการดำเนินงานล่าช้ากว่าแผนงานที่คณะกรรมการได้ให้ ความเห็นชอบไว้ จึงจำเป็นต้องได้รับการพิจารณาให้ความเห็นชอบจากคณะกรรมการให้การไฟฟ้าฝ่ายผลิต แห่งประเทศไทยจำหน่ายที่ดินให้แก่ไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เพื่อให้สามารถก่อสร้างสถานีไฟฟ้าให้แล้วเสร็จ ตามแผนงานต่อไป

๔. สารสำคัญ ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

๔.๑ การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยได้ตรวจสอบพื้นที่สถานีไฟฟ้าแรงสูงชลบุรี ๒ ของ การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ตามหลักฐานโฉนดที่ดิน เลขที่ ๗๐๐๖ เนื้อที่ทั้งหมด ๖๙ - ๑ - ๗๐.๒ ไร่ และต่อมาได้ดำเนินการรังวัดแบ่งแยกที่ดินในนามเดิมออกเป็นโฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๔๕๙๗๘ เนื้อที่ ๑๔ - ๐ - ๒๐ ไร่ เพื่อแบ่งขายให้แก่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยที่ดินดังกล่าวมีสภาพเป็นที่ว่าง ตั้งอยู่ทางทิศเหนือของสถานีไฟฟ้า ชลบุรี ๒

๔.๒ การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยได้พิจารณากำหนดราคาที่ดิน เนื้อที่ ๑๔ - ๐ - ๒๐ ไร่ ในราคาไร่ละ ๕,๖๑๖,๙๖๖ บาท เป็นเงิน ๗๘,๙๑๘,๓๗๒ บาท โดยมีค่าดำเนินการร้อยละ ๒๐ เป็นเงิน ๑๕,๗๘๓,๖๗๔ บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๙๔,๗๐๒,๐๔๖ บาท (เก้าสิบล้านเจ็ดแสนสองพันสี่สิบลบาทถ้วน)

๕. รายงานการวิเคราะห์หรือศึกษาตามกฎหมาย มติคณะกรรมการหรือคำสั่งใด ๆ

การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยได้นำความเห็นและข้อเสนอแนะของคณะกรรมการ การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย กรณีอัตราดอกเบี้ยที่นำมาใช้ในการคำนวณราคาขายที่ดินสถานี ไฟฟ้าแรงสูงชลบุรี ๒ (บางส่วน) ซึ่งมีอัตราแตกต่างกับความเห็นของกระทรวงการคลัง เพื่อประกอบการพิจารณา ตามมติคณะกรรมการ เมื่อวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๓๙ เรื่อง การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยขอความเห็นชอบ ในการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์อันมีราคาเกินสิบล้านบาท โดยการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยหารือ ประเด็นดังกล่าวกับสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ และสำนักงานคณะกรรมการนโยบาย รัฐวิสาหกิจให้ความเห็นว่า การให้ความเห็นของกระทรวงการคลัง เพื่อประกอบการพิจารณาตามมติ คณะกรรมการข้างต้น เป็นการให้ความเห็นเป็นรายกรณีว่าการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย การไฟฟ้า

ส่วนภูมิภาค และการไฟฟ้านครหลวง ได้ตกลงกันเรื่องการกำหนดราคาขายที่ดิน ซึ่งมีมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว มิได้เป็นการกำหนดเป็นหลักการใช้ความเห็นของกระทรวงการคลัง ในการคำนวณราคาขายที่ดินอื่นของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย รวมถึงอัตราดอกเบี้ย ดังนั้น การขายที่ดินในกรณีนี้จึงเป็นเรื่องที่การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยสามารถพิจารณาดำเนินการและปฏิบัติให้เป็นไปตามระเบียบที่เกี่ยวข้องต่อไป ด้วยเหตุนี้ จึงสามารถนำอัตราดอกเบี้ยร้อยละ ๖.๕ โดยอ้างอิงอัตราดอกเบี้ยระหว่างก่อสร้าง (Interest During Construction) มาใช้ในการคำนวณราคาขายที่ดินสถานีไฟฟ้าแรงสูงชลบุรี ๒ (บางส่วน) โดยไม่ต้องดำเนินการขอยกเว้นการปฏิบัติตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๓๙

๖. ขอกฎหมายและมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง

๖.๑ พระราชบัญญัติการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๔๓ (๖) ระบุว่า การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยจะต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรีก่อน จึงจะดำเนินการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์อันมีราคาเกินสิบล้านบาท

๖.๒ ข้อบังคับการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ฉบับที่ ๓๘๙ ว่าด้วย การจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุเกี่ยวกับการพาณิชย์โดยตรง ข้อ ๕๐ วรรคสอง (๒) ระบุว่า การขายที่ดินที่มีราคาขาย ครั้งละเกินสองล้านบาท ให้เสนอคณะกรรมการการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยเพื่อพิจารณาอนุมัติ

๖.๓ ระเบียบการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ฉบับที่ ๓๕๖ ว่าด้วย การจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุเกี่ยวกับการพาณิชย์โดยตรง ข้อ ๑๗๔ วรรคสาม ระบุว่า การขายที่ดินที่มีราคาขาย ครั้งละเกินสิบล้านบาท ให้เสนอคณะกรรมการการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย เพื่อพิจารณาอนุมัติ และให้คณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบ

๗. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงพลังงานขอความเห็นชอบให้การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยจำหน่ายที่ดิน ซึ่งเป็นที่ตั้งสถานีไฟฟ้าแรงสูงชลบุรี ๒ (บางส่วน) ของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ตามหลักฐานโฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๔๕๙๗๘ ท้องที่ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ ๑๔ - ๐ - ๒๐ ไร่ ให้แก่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ในราคาที่ดินไร่ละ ๕,๖๑๖,๙๖๖ บาท เป็นเงิน ๗๘,๙๑๘,๓๗๒ บาท และค่าดำเนินการร้อยละ ๒๐ เป็นเงิน ๑๕,๗๘๓,๖๗๔ บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๙๔,๗๐๒,๐๔๖ บาท (เก้าสิบล้านเจ็ดแสนสองพันสี่สิบบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุพัฒนพงษ์ พันธ์มีเชาว์)

รองนายกรัฐมนตรี

และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงพลังงาน

สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน

กองนโยบายไฟฟ้า

โทร. ๐ ๒๖๑๒ ๑๕๕๕ ต่อ ๕๐๙, ๕๒๕

โทรสาร ๐ ๒๖๑๒ ๑๓๘๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ channarong.run@epppo.go.th