

ด่วนที่สุด
ที่ พน ๐๖๐๒/๓๙๙



สลด. (eMail)

ส่ง : กนธ.

รับที่ : ๕3330/66

13 มี.ค. 2566 เวลา 17.52 น.



กระทรวงพลังงาน

ศูนย์เอนเนอร์ยี่คอมเพล็กซ์ อาคารบี
ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ ๑๐๙๐๐

90 มีนาคม ๒๕๖๖

เรื่อง การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน และร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับกรณีบริษัท พีทีที แอลเอ็นจี จำกัด (PTTLNG) โอนทรัพย์สินของโครงการ LNG Receiving Terminal (แห่งที่ ๒) (LMPT๒) บ้านหนองแพบ ตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ให้แก่บริษัทร่วมทุนใหม่ ตามหลักเกณฑ์ที่ คณะรัฐมนตรีกำหนด

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๕/๓๑๔๖๗ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือ บริษัท พีทีที แอลเอ็นจี จำกัด ที่ PTTLNG (B) ๐๓๒/๖๖ ลงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ เรื่อง รายการอสังหาริมทรัพย์สำหรับกรณีบริษัท พีทีที แอลเอ็นจี จำกัด โอนทรัพย์สินของโครงการ LNG Receiving Terminal (แห่งที่ ๒) บ้านหนองแพบ ตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ให้แก่บริษัทร่วมทุนใหม่

๒. สำเนาหนังสือการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ด่วน ที่ กฟผ. 5๕๑๐๐๐/๗๒๑๕๙ ลงวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๖๕ พร้อมรายละเอียดข้อมูลที่หน่วยงานของรัฐต้องเสนอพร้อมกับการขออนุมัติต่อคณะรัฐมนตรีตามมาตรา ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑

๓. สำเนาหนังสือ กระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๕๔/๓๙๖๙ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ เรื่อง การจัดทำร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับการโอนอสังหาริมทรัพย์และค่าจดทะเบียนการจำนองของการร่วมทุนในบริษัท LNG Receiving Terminal (แห่งที่ ๒) บ้านหนองแพบ ตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

๔. ร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับกรณีบริษัท พีทีที แอลเอ็นจี จำกัด (PTTLNG) โอนทรัพย์สินของโครงการ LNG Receiving Terminal (แห่งที่ ๒) (LMPT๒) บ้านหนองแพบ ตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ให้แก่บริษัทร่วมทุนใหม่ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด จำนวน ๕ ชุด

ด้วยกระทรวงพลังงาน (พน.) ขอเสนอ เรื่อง การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน และร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับกรณีบริษัท พีทีที แอลเอ็นจี จำกัด (PTTLNG)...

(PTTLNG) โอนทรัพย์สินของโครงการ LNG Receiving Terminal (แห่งที่ ๒) (LMPT๒) บ้านหนองแพบ ตำบลมาตาตุด อำเภอมืองระยอง จังหวัดระยอง ให้แก่บริษัทร่วมทุนใหม่ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด มาเพื่อสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรีนำเสนอคณะกรรมการพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะกรรมการ ตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะกรรมการ พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๑) เรื่องที่กฎหมายกำหนดให้เป็นอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการหรือให้ต้องเสนอคณะกรรมการ และ (๒) ร่างระเบียบร่างข้อบังคับ หรือร่างประกาศที่มีผลบังคับแก่ส่วนราชการ โดยทั่วไป รวมทั้งสอดคล้องตามยุทธศาสตร์ชาติในด้าน (๒) การสร้างรายได้และการเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขัน

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ ความเป็นมาของเรื่องที่จะเสนอ

(๑) การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) เมื่อวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕ ได้มีหนังสือถึง ปลัดกระทรวงพลังงาน เรื่อง การร่วมทุนในบริษัท LNG Receiving Terminal (แห่งที่ ๒) บ้านหนองแพบ ตำบลมาตาตุด จังหวัดระยอง พิจารณานำเสนอคณะกรรมการเพื่อพิจารณาอนุมัติ ดังนี้

๑) ให้ กฟผ. เข้าร่วมทุนในบริษัท LNG Receiving Terminal (แห่งที่ ๒) (บริษัทฯ) บ้านหนองแพบ ตำบลมาตาตุด อำเภอมืองระยอง จังหวัดระยอง ในสัดส่วนร้อยละ ๕๐ โดยมีมูลค่าเงินลงทุนตามสัดส่วนดังกล่าวไม่เกิน ๑๖,๓๕๐ ล้านบาท และหากคณะกรรมการอนุมัติ ให้ถือว่า กฟผ. ได้รับอนุมัติงบประมาณเพื่อการลงทุนตามแผนการประมาณการเบิกจ่ายประจำปี ๒๕๖๕

๒) ให้ยกเว้นภาษี เบี้ยปรับ เงินเพิ่ม และค่าธรรมเนียมต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง การจัดตั้งบริษัทฯ และการทำธุรกรรมที่เกี่ยวข้องเนื่องจากการร่วมทุนดังกล่าว

(๒) เมื่อวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๕ คณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (กพช.) ได้มีมติรับทราบการขอยกเว้นภาษีสรรพากรที่เกิดจากการร่วมลงทุนโครงการ LNG Receiving Terminal (แห่งที่ ๒) และมอบหมายให้ พน. นำเรื่องการขอยกเว้นภาษีสรรพากรที่เกิดจากการร่วมลงทุนโครงการ LNG Receiving Terminal (แห่งที่ ๒) เสนอต่อคณะกรรมการเพื่อพิจารณาตามระเบียบและกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่อไป

(๓) เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ กระทรวงมหาดไทย (มท.) มีหนังสือถึงสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรีให้ความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการ เรื่อง การร่วมทุนในบริษัท LNG Receiving Terminal (แห่งที่ ๒) บ้านหนองแพบ ตำบลมาตาตุด อำเภอมืองระยอง จังหวัดระยอง ดังนี้ “...ในการเสนอกฎหมายเพื่อลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามประมวลกฎหมายที่ดิน กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ข้อ ๒ (๗) (ฎ) กำหนดว่า การลดหย่อนค่าจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์และค่าจดทะเบียนการจำนองจากร้อยละ ๒ และร้อยละ ๑ เหลือร้อยละ ๐.๐๑ จะดำเนินการได้เฉพาะในกรณีที่คณะกรรมการมีมติให้ลดหย่อนค่าธรรมเนียมเป็นกรณีพิเศษเพื่อประโยชน์สาธารณะหรือความมั่นคงในทางเศรษฐกิจของประเทศ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนดและขอให้ดำเนินการให้ถูกต้องตามระเบียบและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง...”

๑.๒ มติคณะกรรมการหรือคำสั่งที่เกี่ยวข้อง

มติคณะกรรมการ เมื่อวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๕ เรื่อง การร่วมทุนในบริษัท LNG Receiving Terminal (แห่งที่ ๒) บ้านหนองแพบ ตำบลมาตาตุด อำเภอมืองระยอง จังหวัดระยอง มีดังนี้

(๑) เห็นชอบให้ กฟผ. เข้าร่วมทุนในบริษัท LNG Receiving Terminal (แห่งที่ ๒) บ้านหนองแพบ ตำบลมาตาตุด อำเภอมืองระยอง จังหวัดระยอง ในสัดส่วนร้อยละ ๕๐ โดยมีมูลค่าเงินลงทุนตามสัดส่วนดังกล่าวไม่เกิน ๑๖,๓๕๐ ล้านบาท และให้ กฟผ. ได้รับอนุมัติงบประมาณเพื่อการลงทุนตาม /แผนการประมาณ...

แผนการประมาณการเบิกจ่ายประจำปี ๒๕๖๕ ตามที่ พน. เสนอ ทั้งนี้ ให้ พน.และ กฟผ. รับความเห็นของกระทรวงการคลัง (กค.) และสำนักงานประมาณ (สงป.) รวมทั้งข้อสังเกตของคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจไปพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

(๒) อนุมัติในหลักการการยกเว้นภาษี เบี้ยปรับ เงินเพิ่ม และค่าธรรมเนียมต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง การจัดตั้งบริษัทฯ และการทำธุรกรรมที่เกี่ยวข้องจากการร่วมทุนในบริษัทดังกล่าว ทั้งนี้ ในส่วนของการลดหย่อนค่าจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์และค่าจดทะเบียนการจำนองให้เป็นไปตามความเห็นของ มท. และให้ พน. และ กฟผ. ดำเนินการให้ถูกต้อง เป็นไปตามกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์และมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้องต่อไปอย่างเคร่งครัด โดยรับความเห็นของ กค. และ สงป. ไปพิจารณาประกอบการดำเนินการด้วย

๑.๓ ผลการดำเนินการที่ผ่านมา

(๑) เมื่อวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๖ พน. มีหนังสือขอความอนุเคราะห์ มท. จัดทำร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับการโอนอสังหาริมทรัพย์ในการร่วมทุนในบริษัท LNG Receiving Terminal (แห่งที่ ๒) บ้านหนองแพบ ตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

(๒) เมื่อวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ พน. โดยสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน (สนพ.) จัดประชุมร่วมกับ กฟผ. บริษัท ปตท จำกัด (มหาชน) (ปตท.) บริษัท พีทีที แอลเอ็นจี (จำกัด) กรมที่ดิน กรมสรรพากร และกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น พิจารณามาตรการลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ทั้งนี้ ตามความเห็นในที่ประชุมหน่วยงานภาครัฐไม่มีข้อขัดข้องต่อการลดอัตราค่าธรรมเนียมโอนอสังหาริมทรัพย์

(๓) เมื่อวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ปตท. ได้จัดทำรายการอสังหาริมทรัพย์สำหรับกรณีบริษัท พีทีที แอลเอ็นจี (จำกัด) โอนทรัพย์สินของโครงการ LNG Receiving Terminal (แห่งที่ ๒) บ้านหนองแพบ ตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ให้แก่บริษัทร่วมทุนใหม่

(รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑)

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๕ พน. จึงจำเป็นต้องเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับการโอนอสังหาริมทรัพย์ให้แก่บริษัทอื่นเนื่องมาจากการร่วมทุนในโครงการ LNG Receiving Terminal (แห่งที่ ๒) บ้านหนองแพบ ตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง และตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๖) ร่างระเบียบ ร่างข้อบังคับ หรือร่างประกาศที่มีผลบังคับแก่ส่วนราชการโดยทั่วไป และระเบียบว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘

๓. ความเร่งด่วนของเรื่อง

เนื่องจากการลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับการโอนอสังหาริมทรัพย์ให้แก่บริษัทอื่นเนื่องมาจากการร่วมทุนในโครงการ LNG Receiving Terminal (แห่งที่ ๒) บ้านหนองแพบ ตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง เป็นไปเพื่อประโยชน์สาธารณะและความมั่นคงในทางเศรษฐกิจของประเทศ สมควรดำเนินการโดยเร่งด่วน จึงควรนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณา

/๔. สาระสำคัญ...

๔. สาระสำคัญ ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

๔.๑ โครงสร้างการร่วมทุน

บริษัทฯ (กฟผ. และ บริษัท PTTLNG จะพิจารณาซื้อบริษัทที่เหมาะสมเพื่อใช้ในการยื่นจดทะเบียนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ในภายหลัง) จะจดทะเบียนจัดตั้งในราชอาณาจักรไทย มีผู้ถือหุ้น ๒ ราย คือ กฟผ. (สัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ ๕๐) และบริษัท PTTLNG (สัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ ๕๐) โดยการจัดตั้งบริษัทฯ และการเข้าร่วมทุนของ กฟผ. จะเกิดขึ้นภายหลังคณะรัฐมนตรีมีมติอนุมัติให้ กฟผ. เข้าร่วมทุนในบริษัทฯ โดยมีขั้นตอน ดังนี้

(๑) บริษัท PTTLNG แยกส่วนธุรกิจ (Spin off) LNG Receiving Terminal (แห่งที่ ๒) บ้านหนองแฟบ ตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง และจัดตั้งบริษัทฯ โดยบริษัท PTTLNG มีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ ๑๐๐

(๒) บริษัท PTTLNG ขายหุ้นในบริษัทฯ ร้อยละ ๕๐ ให้กับ กฟผ.

๔.๒ มท. โดยกรมที่ดินได้ดำเนินการยกร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับกรณีบริษัท พีทีที แอลเอ็นจี จำกัด (PTTLNG) โอนทรัพย์สินของโครงการ LNG Receiving Terminal (แห่งที่ ๒) (LMPT๒) บ้านหนองแฟบ ตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ให้แก่บริษัทร่วมทุนใหม่ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด มีหลักเกณฑ์ดังนี้

(๑) เป็นการลดหย่อนค่าธรรมเนียมในการร่วมทุนในบริษัท LNG Receiving Terminal (แห่งที่ ๒) บ้านหนองแฟบ ตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ระหว่างการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) และบริษัท พีทีที แอลเอ็นจี จำกัด (PTTLNG)

(๒) “บริษัทร่วมทุนใหม่” หมายความว่า บริษัทที่การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) และบริษัท พีทีที แอลเอ็นจี จำกัด (PTTLNG) เข้าร่วมทุนในบริษัท LNG Receiving Terminal (แห่งที่ ๒)

(๓) ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนการโอนอสังหาริมทรัพย์ ร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง สำหรับกรณีบริษัท พีทีที แอลเอ็นจี จำกัด (PTTLNG) โอนทรัพย์สินของโครงการ LNG Receiving Terminal (แห่งที่ ๒) (LMPT๒) บ้านหนองแฟบ ตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ให้แก่บริษัทร่วมทุนใหม่

(๔) กำหนดระยะเวลาในการเรียกเก็บค่าจดทะเบียนตาม (๓) ที่ได้กระทำตั้งแต่วันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๗

๔.๓ ร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย ตามข้อ ๔.๒ เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๕ ซึ่ง พ.น. เห็นว่าการดำเนินการดังกล่าวจะทำให้เกิดผลกระทบคือทำให้รัฐสูญเสียรายได้ภาษีค่าธรรมเนียมการโอนอสังหาริมทรัพย์ประมาณ ๘๓๐ ล้านบาท (จากประมาณการภาษี ณ เดือน เมษายน ๒๕๖๕) แต่จะช่วยไม่ให้ราคาเชื้อเพลิงและค่าไฟฟ้าเพิ่มขึ้น ซึ่งจะเป็นประโยชน์ต่อสาธารณะ

๔.๔ ร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย ตามข้อ ๔.๒ อยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะต้องจัดทำประมาณการสูญเสียรายได้และประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ ตามมาตรา ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑ ที่กำหนดให้การดำเนินการกิจกรรม มาตรการ หรือโครงการที่ก่อให้เกิดภาระต้องงบประมาณหรือภาระทางการคลังในอนาคตตามที่คณะกรรมการกำหนด ให้หน่วยงานของรัฐซึ่งเป็นผู้รับผิดชอบการดำเนินการนั้น จัดทำแผนบริหารจัดการกิจกรรม มาตรการ หรือโครงการ ประมาณการรายจ่ายแหล่งเงินที่ใช้ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และประโยชน์ที่จะได้รับ โดยต้องเสนอพร้อมกับการขออนุมัติกิจกรรม มาตรการ หรือโครงการ ต่อคณะรัฐมนตรี และในกรณีที่มีการดำเนินการก่อให้เกิดการสูญเสียรายได้ของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐ ให้จัดทำประมาณการการสูญเสียรายได้และประโยชน์ที่จะได้รับ เสนอในการขออนุมัติต่อคณะรัฐมนตรีด้วย

/ในการพิจารณา...

ในการพิจารณาอนุมัติกิจกรรม มาตรการ หรือโครงการตามวรรคหนึ่ง ให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาความจำเป็นเร่งด่วน ประโยชน์ที่ได้รับ และภาระทางการคลังหรือการสูญเสียรายได้ที่จะเกิดขึ้นในอนาคตด้วย

ให้หน่วยงานของรัฐซึ่งเป็นผู้รับผิดชอบกิจกรรม มาตรการ หรือโครงการ จัดทำรายงานเปรียบเทียบประโยชน์ที่ได้รับกับการสูญเสียรายได้ที่เกิดขึ้นจริงกับประมาณการที่ได้จัดทำตามวรรคหนึ่ง เสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อทราบเป็นประจําทุกสิ้นปีงบประมาณ จนกว่าการดำเนินการดังกล่าวจะแล้วเสร็จ

๕. ประมาณการการสูญเสียรายได้และประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

กพผ. ได้จัดทำประมาณการการสูญเสียรายได้และประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับตามรายละเอียดข้อมูลที่หน่วยงานของรัฐต้องเสนอพร้อมกับการขออนุมัติต่อคณะรัฐมนตรีตามมาตรา ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑ แล้ว โดยประมาณการการสูญเสียรายได้ของรัฐมาจากประมาณการภาระภาษี เบี้ยปรับ เงินเพิ่ม และค่าธรรมเนียมอื่นที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างและธุรกรรมที่เกี่ยวข้อง โดยในส่วนของค่าธรรมเนียมการโอนอสังหาริมทรัพย์ (Transfer Fee : TF) จำนวนที่ร้อยละ ๒ ของมูลค่าก่อสร้างทรัพย์สิน ซึ่งมีมูลค่าประมาณ ๘๓๐ ล้านบาท (จากประมาณการภาษี ณ เดือนเมษายน ๒๕๖๕) ทั้งนี้หลักเกณฑ์ตามกฎหมายกำหนดให้จำนวนที่ร้อยละ ๒ ของราคาประเมินจากกรมธนารักษ์

(รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒)

๖. ความเห็นหรือความเห็นชอบ/อนุมัติของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

๖.๑ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ มท. ได้มีหนังสือเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี เรื่อง การร่วมทุนในบริษัทอันเนื่องมาจากโครงการ LNG Receiving Terminal (แห่งที่ ๒) บ้านหนองแพ ตำบลมาตาพุต อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ในวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๕ โดยสรุปได้ดังนี้

“...ในการเสนอกฎหมายเพื่อลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ข้อ ๒ (๗) (ฎ) กำหนดว่าการลดหย่อนค่าจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์และค่าจดทะเบียนการจำนองจากร้อยละ ๒ และร้อยละ ๑ เหลือร้อยละ ๐.๐๑ จะดำเนินการได้เฉพาะในกรณีที่คณะรัฐมนตรีมีมติให้ลดหย่อนค่าธรรมเนียมเป็นกรณีพิเศษเพื่อประโยชน์สาธารณะหรือความมั่นคงในทางเศรษฐกิจของประเทศ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด และขอให้ดำเนินการให้ถูกต้องตามระเบียบและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง”

๖.๒ เมื่อวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ มท. มีหนังสือนำส่งร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับกรณีบริษัท พีทีที แอลเอ็นจี จำกัด (PTTLNG) โอนทรัพย์สินของโครงการ LNG Receiving Terminal (แห่งที่ ๒) (LMPT๒) บ้านหนองแพ ตำบลมาตาพุต อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ให้แก่บริษัทร่วมทุนใหม่ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด แล้ว

(รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓)

๗. ข้อกฎหมายและมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง

๗.๑ ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๑๐๓

๗.๒ กฎกระทรวงฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ข้อ ๒ (๗) (ฎ)

๗.๓ พระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑ มาตรา ๒๗

๗.๔ พระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่อง และการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๑) และ (๖)

/๘. ข้อเสนอ...

๘. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงพลังงานขอเสนอ คณะรัฐมนตรีพิจารณา ดังนี้

๘.๑ อนุมัติให้ลดหย่อนค่าจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง การจัดตั้งบริษัท และการทำธุรกรรมที่เกี่ยวข้องเนื่องจากการร่วมทุน ของ กฟผ. ในบริษัทอื่นเนื่องมาจาก โครงการ LNG Receiving Terminal (แห่งที่ ๒) บ้านหนองแฟบ ตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง จากร้อยละ ๒ เหลือร้อยละ ๐.๐๑

๘.๒ อนุมัติร่าง ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อน ค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับกรณีบริษัท พีทีที แอลเอ็นจี จำกัด (PTTLNG) โอนทรัพย์สินของโครงการ LNG Receiving Terminal (แห่งที่ ๒) (LMPT๒) บ้านหนองแฟบ ตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ให้แก่บริษัทร่วมทุนใหม่ตามหลักเกณฑ์ ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

(รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุพัฒน์พงษ์ พันธุ์มีเชื้อ)

รองนายกรัฐมนตรี

และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงพลังงาน

สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน

กองนโยบายปิโตรเลียม

โทรศัพท์ ๐ ๒๖๑๒ ๑๕๕๕ ต่อ ๕๘๒

โทรสาร ๐ ๒๖๑๒ ๑๓๙๑

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ pumarin.suk@eppo.go.th

๐๘๑ - ๔๑๔ - ๓๗๔๑

