

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๗๒๕.๒/๕๔๒๓



กวด. 77
วันที่ ๑๙ มี.ค. ๖๖
เวลา 16.40 น.

สลด. (eMail)

ส่ง : กวด.

รับที่ : ส4147/66

28 มี.ค. 2566 เวลา 16.20 น.



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๒๒ มีนาคม ๒๕๖๖

เรื่อง การนำที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะมาใช้ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่จังหวัดพิษณุโลกบริเวณหนองตาเทียม ตำบลอรุณภูมิ อำเภอมือพิชฌุโลก จังหวัดพิษณุโลก

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง ๑. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๒๕.๕/๗๗๘๒ ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๕
๒. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/๒๘๓๒๔ ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาเอกสารงบประมาณ ฉบับที่ ๓ งบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ เล่มที่ ๘ จำนวน ๑ ชุด
๒. หนังสือรองนายกรัฐมนตรี เห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี จำนวน ๑ ฉบับ
๓. สำเนารายงานการประชุมหารือแนวทางการดำเนินการขอผ่อนผันมติคณะรัฐมนตรี ร่วมกับกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และจังหวัดพิษณุโลก ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ชุด
๔. สรุปการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณหนองตาเทียม ตำบลอรุณภูมิ อำเภอมือพิชฌุโลก จังหวัดพิษณุโลก จำนวน ๑ แผ่น
๕. QR CODE วิดีโอ เรื่อง การจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ และโครงการจัดรูปที่ดิน เพื่อพัฒนาพื้นที่จังหวัดพิษณุโลกบริเวณหนองตาเทียม ตำบลอรุณภูมิ อำเภอมือพิชฌุโลก จังหวัดพิษณุโลก และการนำที่ดินของรัฐมาใช้ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ จำนวน ๑ แผ่น
๖. รายละเอียดและแผนผังแสดงที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน สำหรับใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะในโครงการจัดรูปที่ดิน เพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณหนองตาเทียม ตำบลอรุณภูมิ อำเภอมือพิชฌุโลก จังหวัดพิษณุโลก จำนวน ๑ ชุด
๗. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ครั้งที่ ๕๗ - ๒/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ชุด
๘. พระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ จำนวน ๑ เล่ม

ด้วยกระทรวงมหาดไทย จะเสนอเรื่อง การนำที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะมาใช้ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่จังหวัดพิษณุโลกบริเวณหนองตาเทียม ตำบลอรุณภูมิ อำเภอมือพิชฌุโลก จังหวัดพิษณุโลก มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องที่เสนอดังกล่าวเข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรี ตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๑) ประกอบกับเรื่องดังกล่าว ไม่เข้าเงื่อนไขตามมาตรา ๑๖๔ แห่งรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย เนื่องด้วยโครงการฯ ได้รับการจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ ที่ผ่านมา (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑) จึงไม่มีผลผูกพันต่อคณะรัฐมนตรีชุดใหม่ ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (พลเอก ประวิตร วงษ์สุวรรณ) กำกับการบริหารราชการกระทรวงมหาดไทย ได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒)

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

/๑. เรื่องเดิม ...

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ ความเป็นมา

๑.๑.๑ ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ กระทรวงมหาดไทย ได้เสนอ เรื่อง การนำที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะมาใช้ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ จังหวัดพิษณุโลกบริเวณหนองตาเทียม ตำบลอรุณฤฎีก อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก เพื่อนำเสนอ คณะรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบ และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี แจ้งว่า รองนายกรัฐมนตรี (พลเอก ประวิตร วงษ์สุวรรณ) สั่งและปฏิบัติราชการแทนนายกรัฐมนตรีพิจารณา แล้วเห็นว่า เพื่อให้การดำเนินโครงการเป็นไปด้วยความรอบคอบ และสอดคล้องกับข้อกฎหมาย กฎหรือระเบียบ หลักเกณฑ์ และมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อประชาชน ในอนาคต จึงมีคำสั่งให้ส่งเรื่องนี้คืนกระทรวงมหาดไทย เพื่อหารือร่วมกับกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ได้ข้อยุติที่ชัดเจนและดำเนินการให้ถูกต้องครบถ้วน ตามขั้นตอนก่อน แล้วนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาอีกครั้ง

๑.๑.๒ กระทรวงมหาดไทย ได้หารือแนวทางการดำเนินการขอผ่อนผัน มติคณะรัฐมนตรีร่วมกับกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และจังหวัดพิษณุโลก โดยจัดให้มีการประชุมหารือ เมื่อวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๖ เพื่อให้ได้ข้อยุติที่ชัดเจนและดำเนินการอย่างถูกต้องครบถ้วน ตามขั้นตอน โดยมีมติ คือ การดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณหนองตาเทียม ตำบลอรุณฤฎีก อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก ในที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลข พล ๘๓๕ สามารถดำเนินการได้ โดยไม่ต้องขอผ่อนผันมติคณะรัฐมนตรีว่าด้วยการอนุรักษ์พื้นที่ชุ่มน้ำ เมื่อวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๒ และวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๕๘ เนื่องจากตามมติคณะรัฐมนตรีว่าด้วยการอนุรักษ์พื้นที่ชุ่มน้ำ เมื่อวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๒ และวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๕๘ ข้อ ๑ ที่กำหนดห้ามมิให้ส่วนราชการเข้าใช้ประโยชน์ จะไม่รวมถึงพื้นที่ที่มีเอกสารสิทธิในที่ดินและที่ราชพัสดุ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓)

๑.๑.๓ กรมโยธาธิการและผังเมือง ร่วมกับจังหวัดพิษณุโลก ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณหนองตาเทียม ตำบลอรุณฤฎีก อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดพิษณุโลก เมื่อวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ โดยประกาศโครงการฯ ในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๕๘ มีพื้นที่ ๑,๔๐๔ - ๓ - ๒๐ ไร่ และคณะกรรมการส่วนจังหวัดมีมติเห็นชอบการขยายเขตดำเนินการ เมื่อวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๔ โดยมีประกาศในราชกิจจานุเบกษา เรื่อง เปลี่ยนแปลงเขตดำเนินการโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณหนองตาเทียม จังหวัดพิษณุโลก เมื่อวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ มีพื้นที่ ๑,๔๕๑ - ๒ - ๒๔ ไร่ จำนวนแปลงที่ดิน ๕๘๙ แปลง และจำนวนเจ้าของที่ดิน ๒๖๐ ราย ปัจจุบันอยู่ในขั้นตอนดำเนินการโครงการ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ และ ๕)

๑.๑.๔ โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณหนองตาเทียม ตำบลอรุณฤฎีก อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก มีที่ดินของรัฐที่ต้องนำมาใช้ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ มาตรา ๕๕ (๓) ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ได้แก่ ที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขที่ พล ๓๘๕ มีพื้นที่ จำนวน ๑๐๔ - ๓ - ๖๔ ไร่ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๖)

๑.๒ ผลการดำเนินการที่ผ่านมา

กรมโยธาธิการและผังเมือง โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพิษณุโลกร่วมกับเทศบาลเมืองอรุณฤฎีก ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณหนองตาเทียม ตำบลอรุณฤฎีก

อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก พร้อมก่อสร้างถนนตามผังเมืองรวม สาย จ๑ ขนาดเขตทาง ๒๔ เมตร ระยะทางประมาณ ๑,๐๐๐ เมตร ถนนสาย จ๔ ขนาดเขตทาง ๒๔ เมตร ระยะทางประมาณ ๑,๑๘๐ เมตร และถนนสาย ฉ๑ ขนาดเขตทาง ๓๐ เมตร ระยะทางประมาณ ๒,๒๑๐ เมตร ซึ่งเป็นการดำเนินการเพื่อพัฒนาเมือง ให้เป็นไปตามผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก โครงการฯ ดังกล่าว ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดิน เพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดพิษณุโลก เมื่อวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ โดยประกาศโครงการฯ ในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๕๘ มีพื้นที่ ๑,๔๐๔ - ๓ - ๒๐ ไร่ และคณะกรรมการส่วนจังหวัดมีมติเห็นชอบ การขยายเขตดำเนินการโครงการ เมื่อวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๔ โดยมีประกาศในราชกิจจานุเบกษา เรื่อง เปลี่ยนแปลงเขตดำเนินการโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณหนองตาเทียม จังหวัดพิษณุโลก เมื่อวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ มีพื้นที่ ๑,๔๕๑ - ๒ - ๒๔ ไร่ จำนวนแปลงที่ดิน ๕๘๙ แปลง และจำนวน เจ้าของที่ดิน ๒๖๐ ราย ปัจจุบันอยู่ในขั้นตอนดำเนินการ โดยคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ส่วนจังหวัดพิษณุโลก ได้พิจารณาให้ความเห็นชอบให้นำที่ดินของรัฐมาใช้ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ เมื่อวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๔ คณะอนุกรรมการด้านกฎหมายและอุทธรณ์เกี่ยวกับการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ได้พิจารณาถ้อยแถลงและให้ความเห็นชอบนำที่ดินของรัฐมาใช้ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ เมื่อวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๔ และคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่เห็นชอบให้นำที่ดินของรัฐมาใช้ในโครงการ จัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่แล้ว เมื่อวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๔ มีการจัดเวทีรับฟังความคิดเห็น เวที กลางสวนเฉลิมพระเกียรติฯ เมื่อวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ และประชาชนร้อยละ ๘๘.๓๐ เห็นด้วย กับการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

๒. เหตุผลความจำเป็นที่จะต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

ในการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณหนองตาเทียม ตำบลอรุณภูมิ อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก จำเป็นต้องนำที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับใช้ เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ซึ่งเป็นที่ดินของราชพัสดุ (แปลงหมายเลขที่ พล ๓๘๕) มาใช้ในการจัดรูป ที่ดินฯ เพื่อให้เกิดการใช้ประโยชน์ในที่ดินอย่างเหมาะสมยิ่งขึ้น โดยที่ดินแปลงดังกล่าวต้องดำเนินการ ตามมาตรา ๕๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ คือ ที่ดินอันเป็นสาธารณ สมบัติของแผ่นดิน สำหรับใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะหรือที่สงวนหรือหวงห้ามไว้ ซึ่งทางราชการ ไม่ประสงค์จะสงวนหรือหวงห้ามไว้อีกต่อไป และคณะรัฐมนตรีได้ให้ความเห็นชอบแล้ว

๓. สารสำคัญข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

๓.๑ ที่ดินของรัฐในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณหนองตาเทียม ตำบลอรุณภูมิ อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก เป็นที่ดินราชพัสดุ มีพื้นที่ประมาณ ๑๐๔ ไร่ ๓ งาน ๖๔ ตารางวา หรือ ๑๖๗,๘๕๖ ตารางเมตร โดยที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นไปตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ มาตรา ๕๕ (๓) ทั้งนี้ที่ดินแปลงดังกล่าวภายหลังการจัดรูปที่ดินแล้วเป็นไปตามมาตรา ๕๖ และมาตรา ๗๒ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗

๓.๒ ในการดำเนินการต้องได้รับความเห็นชอบตามลำดับ ดังนี้

๓.๒.๑ ความเห็นชอบจากเจ้าของที่ดินในโครงการฯ

การประชุมเจ้าของที่ดินในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณหนอง ตาเทียม ตำบลอรุณภูมิ อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก เมื่อวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๖๓ มีมติเห็นชอบ ในการเปลี่ยนแปลงทางสาธารณะและที่ดินสาธารณะประโยชน์ในพื้นที่โครงการฯ ประกอบด้วย ๑) หนองตาเทียม ๒) หนองกระทะ ๓) สระประจําตำบลอรุณภูมิ และ ๔) ทางสาธารณะในโครงการ

๓.๒.๒ ความเห็นชอบจากคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

การประชุมคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณหนองตาเทียม ตำบลอรุณภูมิ อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๔ มีมติเห็นชอบการนำที่ดินของรัฐมาใช้ในการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ และให้เสนอต่อคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดพิษณุโลกพิจารณาต่อไป

๓.๒.๓ ความเห็นชอบจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดพิษณุโลก

การประชุมคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดพิษณุโลก ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๔ มีมติเห็นชอบให้นำที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อันเป็นทรัพย์สินของแผ่นดินมาใช้ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ และให้เสนอต่อคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่พิจารณาต่อไป

๓.๒.๔ ความเห็นชอบจากคณะอนุกรรมการด้านกฎหมายและอุทธรณ์เกี่ยวกับการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

การประชุมคณะอนุกรรมการด้านกฎหมายและอุทธรณ์เกี่ยวกับการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ครั้งที่ ๗ - ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๔ มีมติเห็นชอบการนำที่ดินของรัฐมาใช้ในการโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณหนองตาเทียม ตำบลอรุณภูมิ อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก โดยก่อนการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินฯ มีที่ดินของรัฐรวมทั้งสิ้น ๓๐๑ - ๓ - ๙๗ ไร่ เป็นที่ดิน ตามมาตรา ๕๕ (๒) พื้นที่สาธารณประโยชน์รวม ๑๙๗ - ๐ - ๓๓ ไร่ และที่ดินตามมาตรา ๕๕ (๓) พื้นที่ราชพัสดุ ๑๐๔ - ๓ - ๖๔ ไร่

๓.๒.๕ ความเห็นชอบจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

การประชุมคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ครั้งที่ ๕๗ - ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๔ มีมติเห็นชอบการนำที่ดินของรัฐมาใช้ในการโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณหนองตาเทียม ตำบลอรุณภูมิ อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก โดยก่อนการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ มีที่ดินของรัฐรวมทั้งสิ้น ๓๐๑ - ๓ - ๙๗ ไร่ เป็นที่ดินตามมาตรา ๕๕ (๒) พื้นที่สาธารณประโยชน์รวม ๑๙๗ - ๐ - ๓๓ ไร่ และที่ดินตามมาตรา ๕๕ (๓) พื้นที่ราชพัสดุ ๑๐๔ - ๓ - ๖๔ ไร่ ซึ่งในการพิจารณาของคณะกรรมการได้เชิญผู้แทนหน่วยงานที่มีหน้าที่ดูแลรักษาที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ร่วมพิจารณาด้วย

๓.๒.๖ ความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี

๓.๓ การดำเนินการดังกล่าวอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ มาตรา ๕๕ (๔) มาตรา ๕๖ และมาตรา ๗๒

๔. ความเห็นของคณะกรรมการที่เกี่ยวข้อง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ (๓) มาตรา ๕๖ และมาตรา ๗๒ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ได้พิจารณาและมีมติเห็นชอบการนำที่ดินของรัฐมาใช้ในการโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณหนองตาเทียม ตำบลอรุณภูมิ อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก โดยก่อนการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ มีที่ดินของรัฐรวมทั้งสิ้น ๓๐๑ - ๓ - ๙๗ ไร่ เป็นที่ดินตามมาตรา ๕๕ (๒) พื้นที่สาธารณประโยชน์รวม ๑๙๗ - ๐ - ๓๓ ไร่ และที่ดินตามมาตรา ๕๕ (๓) พื้นที่ราชพัสดุ ๑๐๔ - ๓ - ๖๔ ไร่ ซึ่งในการพิจารณาของคณะกรรมการได้เชิญผู้แทนหน่วยงานที่มีหน้าที่ดูแลรักษาที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ร่วมพิจารณาด้วย (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๗)

๕. ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

พระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ มาตรา ๕๕ มาตรา ๕๖ และมาตรา ๗๒ ได้บัญญัติความไว้ ดังนี้ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๘)

มาตรา ๕๕ ที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อันเป็นทรัพย์สินของแผ่นดิน ขององค์การของรัฐบาล องค์การมหาชน หรือหน่วยงานที่มีกฎหมายคุ้มครองการโอนโดยเฉพาะในเขตดำเนินการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ไม่ว่าจะเป็็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินหรือไม่ ถ้าผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินจำเป็นจะต้องนำมาใช้ในการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ให้เสนอเรื่องต่อคณะกรรมการเพื่อพิจารณา

การพิจารณาของคณะกรรมการจะต้องเชิญผู้แทนหน่วยงานที่มีหน้าที่ดูแลรักษาที่ดิน หรืออสังหาริมทรัพย์นั้นมาร่วมพิจารณาด้วย

เมื่อคณะกรรมการให้ความเห็นชอบให้นำที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ตามวรรคหนึ่งมาใช้ในโครงการจัดรูปที่ดินแล้ว ให้มีผลเป็นการถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับที่ดินดังกล่าว โดยมีต้องดำเนินการถอนสภาพหรือโอนตามประมวลกฎหมายที่ดิน กฎหมายว่าด้วยที่ราชพัสดุหรือกฎหมายอื่นเกี่ยวกับที่ดินนั้น และให้ผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินมีอำนาจใช้ที่ดินภายใต้เงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน แต่พลเมืองเล็กใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้น หรือได้เปลี่ยนแปลงสภาพจากการเป็นที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน และมีได้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ใด

(๒) ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันและพลเมืองยังใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้นอยู่ แต่ได้มีการจัดที่ดินแปลงอื่นให้พลเมืองใช้ร่วมกันแทน โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว

(๓) ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ หรือที่สงวนหรือหวงห้ามไว้ ซึ่งทางราชการไม่ประสงค์จะสงวนหรือหวงห้ามไว้อีกต่อไป และคณะรัฐมนตรีได้ให้ความเห็นชอบแล้ว

(๔) ที่ดินขององค์การของรัฐบาลตามกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้งองค์การของรัฐบาล หรือตามกฎหมายเฉพาะ หรือองค์การมหาชนตามกฎหมายว่าด้วยองค์การมหาชน และคณะรัฐมนตรีได้ให้ความเห็นชอบแล้ว

(๕) ที่ดินขององค์กรอื่นของรัฐที่มีกฎหมายจัดตั้งโดยเฉพาะ เมื่อองค์กรนั้นให้ความเห็นชอบแล้ว มาตรา ๕๖ ผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินจะเปลี่ยนแปลงสภาพของที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ ตามมาตรา ๕๕ ให้เป็นเช่นใดก็ได้ตามโครงการจัดรูปที่ดินที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการส่วนจังหวัด แต่เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จจำนวนเนื้อที่ของที่ดินของรัฐรวมกันทั้งหมดจะต้องมีขนาดไม่น้อยกว่าเดิม ทั้งนี้ ในกรณีที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ ตามมาตรา ๕๕ (๓) (๔) และ (๕)ให้นำความในมาตรา ๖๒ และมาตรา ๖๓ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

การนำที่ดินของรัฐประเภทอื่นมาใช้เพื่อการสาธารณูปโภคหรือสาธารณูปการต้องมีอัตราส่วนเช่นเดียวกับการนำที่ดินเอกชนมาใช้ ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่คณะกรรมการกำหนด

มาตรา ๗๒ บรรดาทรัพย์สินที่จัดทำขึ้นตามโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อให้เป็นทรัพย์สินของรัฐให้ทรัพย์สินนั้นตกเป็นของรัฐและอยู่ในความควบคุมดูแลของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตั้งแต่วันที่พนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดินออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามมาตรา ๗๑ เป็นต้นไป

ภายใต้บังคับมาตรา ๕๖ ที่ดินแปลงใหม่และอสังหาริมทรัพย์ที่ได้จัดให้เพื่อทดแทน
ทรัพย์สินของแผ่นดินตามมาตรา ๕๕ ให้มีสถานะตามที่อยู่เดิมก่อนการจัดรูปที่ดิน ตั้งแต่วันที่ประกาศ
การสิ้นสุดโครงการจัดรูปที่ดินในราชกิจจานุเบกษา

๖. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงมหาดไทยจึงขอเสนอให้คณะกรรมการพิจารณาให้ความเห็นชอบนำที่ดินอันเป็น
สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะบริเวณที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขที่
พล ๓๘๕ พื้นที่จำนวน ๑๐๔ - ๓ - ๖๔ ไร่ เพื่อนำมาใช้ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณหนองตาเทียม
ตำบลอรุณภูมิ อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะกรรมการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลเอก



(อนุพงษ์ เผ่าจินดา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง
สำนักจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่
โทร. ๐ ๒๒๐๑ ๘๐๓๘
โทรสาร ๐ ๒๒๔๗ ๙๐๙๖

