



ด่วนที่สุด
ที่ กค ๐๓๐๗/ท ๕ ๗๒



กระทรวงการคลัง

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ มีนาคม ๒๕๖๖

เรื่อง การโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่คู่สัญญาในการขายที่ราชพัสดุที่ตกเป็นของแผ่นดินตามคำพิพากษาของศาล
เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี จำนวน ๑ ฉบับ
๒. สรุปคำเสนอต่อที่ประชุมคณะรัฐมนตรี พร้อมเอกสารประกอบ จำนวน ๑๐๐ ชุด

ด้วยกระทรวงการคลังขอเสนอเรื่อง การโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่คู่สัญญาในการขายที่ราชพัสดุที่ตกเป็นของแผ่นดินตามคำพิพากษาของศาล โดยการเปิดประมูลขาย จำนวน ๒๗ ราย ๓๒ รายการ (๔๕ แปลง) และโดยยกเว้น การเปิดประมูลเป็นการทั่วไป จำนวน ๒ ราย ๒ รายการ (๓ แปลง) มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๑) และเป็นไปตามแผนยุทธศาสตร์ชาติด้านการปรับสมดุลและพัฒนา ระบบการบริหารจัดการภาครัฐ รวมทั้งเป็นไปตามกฎกระทรวงการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๙ ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (นายสุพัฒนพงษ์ พันธ์มีเชาว์) กำกับการบริหารราชการกระทรวงการคลัง ได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ ศาลได้มีคำพิพากษาถึงที่สุดให้ทรัพย์สินพร้อมดอกผลที่เกี่ยวกับการกระทำความผิดตามพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. ๒๕๔๒ และพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ. ๒๕๔๒ ตกเป็นของแผ่นดิน มีผลทำให้ข้อหาทรัพย์สินที่ตกเป็นของแผ่นดินตามคำพิพากษาของศาลมีสถานะเป็นที่ราชพัสดุ ตามพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งสำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ (สำนักงาน ป.ป.ช.) และสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน (สำนักงาน ป.ป.ง.) ได้แจ้งผลคดี พร้อมทั้งส่งมอบทรัพย์สินประเภทอสังหาริมทรัพย์ตามคำพิพากษา และขอให้กระทรวงการคลังพิจารณาดำเนินการบังคับคดีตามคำพิพากษตามอำนาจหน้าที่ในฐานะเจ้าหนี้ตามคำพิพากษา ซึ่งกระทรวงการคลังได้รับมอบทรัพย์สินจากสำนักงาน ป.ป.ง. และสำนักงาน ป.ป.ช. มาอยู่ในอำนาจหน้าที่ในการดูแล บริหารจัดการ ตามกฎหมายว่าด้วยที่ราชพัสดุ โดยกรมธนารักษ์ได้ดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมรับโอนอสังหาริมทรัพย์ในนามกระทรวงการคลังเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์และนำส่งขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ ณ เดือนมกราคม ๒๕๖๖ มีจำนวนทั้งสิ้น ๑,๗๗๑ แปลง

๑.๒ กรมธนารักษ์ โดยคณะกรรมการพิจารณาให้ความเห็นการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ ตามกฎกระทรวงการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๓ ได้ประชุมพิจารณากลับกรองเรื่องการขายที่ราชพัสดุแล้วมีความเห็นโดยสรุปว่า

๑.๒.๑ กรมธนารักษ์ได้รับมอบทรัพย์สินมานานแล้ว ไม่มีหน่วยงานใดประสงค์ขอใช้ทรัพย์สินบางรายการมีสิ่งปลูกสร้างในที่ดินถูกปล่อยทิ้งร้างขาดการดูแลและบำรุงรักษา ทำให้มีสภาพทรุดโทรม

บาง...

บางรายการตั้งอยู่ในโครงการหมู่บ้านจัดสรร ทำเลที่ตั้งไม่เหมาะที่จะนำมาใช้เป็นสถานที่ราชการ บางรายการไม่มีทางเข้า - ออกหรือต้องใช้ทางเข้า - ออกร่วมกับที่ดินแปลงอื่น หรือตั้งอยู่ห่างไกลจากถนนสายหลัก จึงไม่สะดวกในการเข้าถึงหรือทำประโยชน์ในแปลงที่ดิน บางรายการมีขนาดพื้นที่ไม่เกิน ๕๐ ตารางวา ทำให้มีข้อจำกัดในการใช้ในราชการหรือนำไปพัฒนาในเชิงพาณิชย์ ทรัพย์สินบางรายการมีบริวารหรือผู้อยู่อาศัยของเจ้าของทรัพย์สินเดิมหรือผู้เช่าเดิมของสำนักงาน ป.ป.ง. ที่ยังคงอยู่ในทรัพย์สิน มีข้อจำกัดในการใช้โดยต้องดำเนินการให้บริวารของเจ้าของเดิมออกไปจากพื้นที่ก่อน ในส่วนทรัพย์สินที่เป็นห้องชุดมีภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางตั้งแต่รับมอบทรัพย์สินที่ทางราชการต้องรับภาระ ดังนั้น เพื่อมิให้เป็นภาระต่อทางราชการในการดูแลทรัพย์สินดังกล่าวและลดความเสี่ยงที่อาจเกิดความเสียหายต่อตัวทรัพย์สินที่อยู่ในความดูแลของทางราชการ ซึ่งมีเป็นจำนวนมาก จึงมีมติให้ประมูลขายที่ราชพัสดุ พร้อมทั้งทบทวน/กำหนดมูลค่าขั้นต่ำของที่ราชพัสดุ ที่จะดำเนินการประมูลขาย ๖๗ รายการ (๘๙ แปลง) มูลค่ารวม ๑๓๔,๙๒๔,๗๐๐ บาท (หนึ่งร้อยสามสิบสี่ล้านเก้าแสนสองหมื่นสี่พันเจ็ดร้อยบาทถ้วน)

๑.๒.๒ ทรัพย์สินบางรายการกระทรวงการคลังถือกรรมสิทธิ์ร่วมกับเอกชน สภาพทรัพย์สินเป็นที่ดินแปลงขนาดเล็กหากเปิดประมูลอาจไม่มีผู้สนใจเสนอราคา นอกจากนี้การแบ่งแยกกรรมสิทธิ์ร่วมระหว่างกระทรวงการคลังกับผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมยังมีประเด็นความได้เปรียบเสียเปรียบของทางสาธารณประโยชน์ บางรายการสภาพทรัพย์สินมีลักษณะเป็นตึกแถว การที่ศาลได้มีคำพิพากษาให้ทรัพย์สินตกเป็นของกระทรวงการคลังเพียงหนึ่ง ส่งผลให้ไม่สามารถแบ่งทรัพย์สินดังกล่าวแยกออกจากกันได้ ประกอบกับผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมในที่ดินมีความประสงค์ที่จะซื้อที่ดินและอาคารในส่วนที่เป็นกรรมสิทธิ์ของกระทรวงการคลัง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดการเสื่อมค่าของที่ราชพัสดุ และลดภาระในการดูแลและบำรุงรักษาทรัพย์สิน และบริหารจัดการให้เกิดประโยชน์กับทางราชการ จึงมีมติให้ยกเว้นการเปิดประมูลเป็นการทั่วไป พร้อมกำหนดมูลค่าที่จะดำเนินการขาย ๒ รายการ (๓ แปลง) มูลค่ารวม ๘๔๗,๕๐๐ บาท (แปดแสนสี่หมื่นเจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน)

มูลค่ารวมทั้งหมด ๑๓๕,๗๗๒,๒๐๐ บาท (หนึ่งร้อยสามสิบห้าล้านเจ็ดแสนเจ็ดหมื่นสองพันสองร้อยบาทถ้วน) ตามกฎกระทรวงฯ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๔ และข้อ ๔ (๓) และให้กรมธนารักษ์นำเสนอกระทรวงการคลังเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบตามขั้นตอนที่กฎหมายกำหนดต่อไป รายละเอียดตามรายงานการประชุมคณะกรรมการฯ ครั้งที่ ๑ - ๒/๒๕๖๕

๑.๓ กระทรวงการคลังโดยอธิบดีกรมธนารักษ์จึงอาศัยอำนาจตามคำสั่งกระทรวงการคลังที่ ๒๗๔๑/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๓ ดังนี้

๑.๓.๑ เห็นชอบการขายที่ราชพัสดุในพื้นที่ ๒๗ จังหวัด จำนวน ๖๗ รายการ (๘๙ แปลง) โดยวิธีการเปิดประมูลเป็นการทั่วไป พร้อมเห็นชอบการกำหนดมูลค่าที่ราชพัสดุที่จะขายรวมทั้งสิ้น ๑๓๔,๙๒๔,๗๐๐ บาท (หนึ่งร้อยสามสิบสี่ล้านเก้าแสนสองหมื่นสี่พันเจ็ดร้อยบาทถ้วน)

๑.๓.๒ เห็นชอบการขายที่ราชพัสดุในพื้นที่ ๒ จังหวัด จำนวน ๒ รายการ (๓ แปลง) โดยวิธียกเว้นการเปิดประมูลเป็นการทั่วไป พร้อมเห็นชอบการกำหนดมูลค่าที่ราชพัสดุที่จะขายรวมทั้งสิ้น ๘๔๗,๕๐๐ บาท (แปดแสนสี่หมื่นเจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน) โดยกำหนดเงื่อนไขให้ราคาของที่ราชพัสดุข้างต้น มีผลจนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๕ เท่านั้น หากไม่สามารถทำความตกลงในการซื้อขายได้ภายในระยะเวลาข้างต้นให้นำเสนอคณะกรรมการฯ พิจารณาทบทวนราคาขายให้เป็นปัจจุบันต่อไป และมอบอำนาจให้ผู้อำนวยการกองบริหารที่ราชพัสดุกรุงเทพมหานคร และธนารักษ์พื้นที่ไปดำเนินการเจรจาทำความตกลงเรื่องราคาขายพร้อมทำสัญญาจะซื้อจะขายกับผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม โดยกำหนดให้วางเงินมัดจำในวันทำสัญญาจะซื้อจะขายเป็นจำนวนร้อยละ ๕๐ ของราคาทรัพย์สิน

มูลค่า...

มูลค่ารวมทั้งหมด ๑๓๕,๗๗๒,๒๐๐ บาท (หนึ่งร้อยสามสิบห้าล้านเจ็ดแสนเจ็ดหมื่นสองพันสองร้อยบาทถ้วน) ตามที่คณะกรรมการพิจารณาให้ความเห็นการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุมีมติตามกฎหมายกระทรวงฯ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๔ (๓) และข้อ ๗ โดยได้รายงานผลการใช้อำนาจให้รองปลัดกระทรวงการคลัง หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านทรัพย์สิน ในฐานะผู้มอบอำนาจทราบด้วยแล้ว

๑.๔ กรมธนารักษ์ได้ตรวจสอบทรัพย์สินที่จะเปิดประมูล ตามข้อ ๑.๒.๑ แล้ว เห็นสมควรถอดรายการทรัพย์สินในพื้นที่จังหวัดกาฬสินธุ์ จำนวน ๒ รายการ (๒ แปลง) เนื่องจากจำนวนเนื้อที่ยังไม่ถูกต้องตรงตามทะเบียนที่ราชพัสดุและเอกสารสิทธิ และถอดรายการทรัพย์สินในพื้นที่จังหวัดเชียงใหม่ จำนวน ๑ รายการ (๑ แปลง) เนื่องจากอยู่ระหว่างการดำเนินคดีจากการตรวจสอบพบการลักลอบขุดหน้าดินไปขายโดยไม่ได้รับอนุญาต คงเหลือที่ราชพัสดุที่สามารถประมูลขายต่อไปได้ จำนวน ๖๔ รายการ (๘๖ แปลง) ดังนั้น จึงอาศัยอำนาจตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการประมูลขายหรือแลกเปลี่ยนที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๘ ออกประกาศประมูลขายที่ราชพัสดุ รวม ๖๔ รายการ (๘๖ แปลง) ผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ ตามประกาศลงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๕ มูลค่ารวมทั้งสิ้น ๑๓๑,๓๘๔,๗๐๐ บาท (หนึ่งร้อยสามสิบเอ็ดล้านสามแสนแปดหมื่นสี่พันเจ็ดร้อยบาทถ้วน)

๑.๕ ผลการดำเนินการขายที่ราชพัสดุในระบบประมูลขายที่ราชพัสดุ ผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ ของกรมธนารักษ์ ระหว่างวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๕ - ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ปรากฏว่า มีผู้เสนอราคาสูงสุด จำนวน ๒๗ ราย ทรัพย์สิน ๓๒ รายการ (๔๕ แปลง) มูลค่ารวมที่ประมูลได้เป็นเงิน ๕๙,๕๓๐,๓๐๐ บาท (ห้าสิบล้านเก้าแสนสามหมื่นสามร้อยบาทถ้วน) และไม่มีผู้เสนอราคา ๓๒ รายการ (๔๑ แปลง) มูลค่ารวมที่ไม่มีการประมูล ๗๑,๘๑๘,๔๐๐ บาท (เจ็ดสิบล้านแปดแสนหนึ่งหมื่นแปดพันสี่ร้อยบาทถ้วน) ทั้งนี้ กรมธนารักษ์ได้ตรวจสอบมูลฐานในคดีตามคำพิพากษา เป็นการกระทำความผิดตามพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ. ๒๕๔๒ และเมื่อเปรียบเทียบกับข้อมูลระบบการประมูลขายที่ราชพัสดุของกรมธนารักษ์แล้ว ไม่พบความเชื่อมโยงระหว่างจำเลยในคดีกับรายชื่อผู้เสนอราคาสูงสุด ทั้ง ๒๗ ราย รวมทั้งสภาพทรัพย์สินขณะตรวจสอบเพื่อประเมินราคาไม่พบความผิดปกติแต่อย่างใด จึงได้มีประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิซื้อที่ราชพัสดุจากการประมูลขายที่ราชพัสดุที่ตกเป็นของแผ่นดินตามคำพิพากษาของศาล ผ่านระบบประมูลขายที่ราชพัสดุของกรมธนารักษ์ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ รวม ๒๗ ราย ๓๒ รายการ (๔๕ แปลง) ด้วยแล้ว

๑.๖ การจัดทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ราชพัสดุ ให้กับผู้มีสิทธิซื้อที่ราชพัสดุ โดยเปิดประมูลเป็นการทั่วไป และโดยยกเว้นการเปิดประมูลเป็นการทั่วไป

๑.๖.๑ ในวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ได้มีผู้มีสิทธิซื้อที่ราชพัสดุ ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการประมูลขายหรือแลกเปลี่ยนที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๒๒ มาจัดทำสัญญาจะซื้อจะขายกับกรมธนารักษ์ รวม ๒๗ ราย ๓๒ รายการ (๔๕ แปลง) มูลค่ารวมของราคาที่เสนอสูงสุด เป็นเงิน ๕๙,๕๓๐,๓๐๐ บาท (ห้าสิบล้านเก้าแสนสามหมื่นสามร้อยบาทถ้วน) และได้วางเงินมัดจำ ร้อยละ ๑๐ ของราคาที่เสนอสูงสุด ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการประมูลขายหรือแลกเปลี่ยนที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๒๓ เป็นเงิน ๕,๙๕๓,๐๓๐ บาท (ห้าล้านเก้าแสนห้าหมื่นสามพันสามสิบบาทถ้วน) ซึ่งได้นำส่งเป็นรายได้แผ่นดินแล้ว คงเหลือเงินร้อยละ ๙๐ ของราคาที่เสนอสูงสุด เป็นเงิน ๕๓,๕๗๗,๒๗๐ บาท (ห้าสิบล้านสามพันห้าแสนเจ็ดหมื่นเจ็ดพันสองร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน) ซึ่งกรมธนารักษ์จะได้รับและนำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน ก็ต่อเมื่อคณะรัฐมนตรีได้ให้ความเห็นชอบการโอนกรรมสิทธิ์โดยการขายที่ราชพัสดุเหล่านี้แล้ว

๑.๖.๒ ในวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ และวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ กรมธนารักษ์ได้เจรจาทำความตกลงเรื่องราคาขาย พร้อมทำสัญญาจะซื้อจะขายกับผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม รวม ๒ ราย ๒ รายการ (๓ แปลง) โดยผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมยอมรับราคาขายที่ราชพัสดุข้างต้น มูลค่าที่ราชพัสดุที่ขาย

รวม...

รวมทั้งสิ้น ๘๔๗,๕๐๐ บาท (แปดแสนสี่หมื่นเจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน) และได้วางเงินมัดจำ ร้อยละ ๕๐ ของราคาทรัพย์สิน เป็นเงิน ๔๒๓,๗๕๐ บาท (สี่แสนสองหมื่นสามพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ซึ่งได้นำส่งเป็นรายได้แผ่นดินแล้ว คงเหลือเงินร้อยละ ๕๐ ของราคาทรัพย์สิน เป็นเงิน ๔๒๓,๗๕๐ บาท (สี่แสนสองหมื่นสามพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ซึ่งกรมธนารักษ์จะได้รับและนำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน ก็ต่อเมื่อคณะรัฐมนตรีได้ให้ความเห็นชอบการโอนกรรมสิทธิ์โดยการขายที่ราชพัสดุเหล่านี้แล้วเช่นกัน

๑.๗ เมื่อผู้มีสิทธิซื้อที่ราชพัสดุได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายกับกรมธนารักษ์ และได้วางเงินมัดจำครบตามที่ระเบียบกำหนด ตามข้อ ๑.๖.๑ แล้ว กรมธนารักษ์ได้จัดทำความเห็นพร้อมเอกสารหลักฐานเพื่อขอความเห็นชอบจากปลัดกระทรวงการคลังและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง ตามข้อ ๒๔ ของระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยวิธีการประมูลขายหรือแลกเปลี่ยนที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๔ สำหรับตามข้อ ๑.๖.๒ ได้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์และวิธีการตามที่กำหนดในกฎกระทรวงการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๖๒ ครบถ้วนแล้วเช่นกัน และได้รับความเห็นชอบจากปลัดกระทรวงการคลังและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังแล้ว ทั้ง ๒ กรณี ทั้งนี้ ตามข้อ ๙ แห่งกฎกระทรวงการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๖๒

๑.๘ กรณีการเสนอขอความเห็นชอบการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุจากการประมูลในลักษณะเดียวกันนี้ ส่วนราชการที่เกี่ยวข้องได้เคยให้ความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีไว้แล้วในการประมูลขาย ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๔ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๔ และครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๖๕ โดยสรุปว่า ที่ราชพัสดุที่นำมาประมูลขายมีสภาพทรัพย์สินที่มีได้มุ่งหมายเพื่อใช้ประโยชน์ในราชการตั้งแต่ต้น และไม่มีความเหมาะสมต่อการนำไปจัดหาประโยชน์ รวมทั้งมีค่าใช้จ่ายการดูแลรักษาที่ไม่เกิดประโยชน์ต่อทางราชการ เพื่อลดภาระของรัฐ และสามารถนำเงินจากการขายทรัพย์สินดังกล่าวส่งเป็นรายได้แผ่นดิน ซึ่งเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับภาครัฐ ลดการสูญเสียจากการเสื่อมค่าของทรัพย์สิน ประกอบกับการประมูลขายที่ราชพัสดุนี้ได้ปฏิบัติตามกฎกระทรวงการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๖๒ ครบถ้วนทุกประการ และคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๔ วันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๕ และวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๕ พิจารณาให้ความเห็นชอบการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุให้แก่คู่สัญญาจากการประมูลขาย ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ และครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ ข้างต้น ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ จำนวน ๒๒๖ ราย ๒๕๘ รายการ (๓๖๐ แปลง) ตามกฎกระทรวงฯ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๙ ด้วยแล้ว สำหรับกรณียกเว้นการเปิดประมูลเป็นการทั่วไป คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๔ พิจารณาให้ความเห็นชอบการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่คู่สัญญาในการขายที่ราชพัสดุ ประเภทบ้านพักอาศัยตึก ๓ ชั้น มีชั้นใต้ดิน เลขที่ ๕/๕ ปลุกสร้างอยู่บนที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๓๖๐ หมู่ที่ ๕ ตำบลไผ่จำศีล อำเภอวิเศษชัยชาญ จังหวัดอ่างทอง ให้แก่เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๔๓๖๐ โดยยกเว้นการเปิดประมูลเป็นการทั่วไป

๒. เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่ตกเป็นของแผ่นดินตามคำพิพากษาของศาล ให้แก่คู่สัญญาในการขายที่ราชพัสดุ โดยการเปิดประมูลขาย จำนวน ๒๗ ราย ๓๒ รายการ (๔๕ แปลง) และโดยยกเว้นการเปิดประมูลเป็นการทั่วไป จำนวน ๒ ราย ๒ รายการ (๓ แปลง) ตามกฎกระทรวงการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๙ กำหนดให้ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี

๓. ความจำเป็นเร่งด่วนของเรื่อง

เนื่องจากที่ราชพัสดุที่ได้มาตามคำพิพากษาของศาลให้ตกเป็นของแผ่นดิน มีสภาพทรัพย์สินที่มีได้มุ่งหมายเพื่อใช้ประโยชน์ในราชการตั้งแต่ต้น ประกอบกับไม่มีความเหมาะสมต่อการนำไปจัดหาประโยชน์ รวมทั้งมีการหาใช้จ่ายในการดูแลรักษาที่ไม่เกิดประโยชน์ต่อทางราชการ และสิ้นเปลืองงบประมาณแผ่นดิน จึงจำเป็นต้องขายที่ราชพัสดุประเภทดังกล่าวเพื่อเป็นการลดภาระของรัฐ

๔.สาระสำคัญ ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

กฎกระทรวงการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๙ กำหนดให้การโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่คู่สัญญาในการขายที่ราชพัสดุ ... กรมธนารักษ์ต้องได้รับความเห็นชอบจากปลัดกระทรวงการคลังและรัฐมนตรี ก่อนเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบ

๕. ข้อกฎหมายและมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง

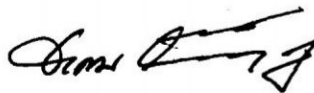
กฎกระทรวงการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๙

๖. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้วเห็นว่า การดำเนินการขายที่ราชพัสดุที่ตกเป็นของแผ่นดินตามคำพิพากษาของศาลในครั้งนี้ กรณีการเปิดประมูลขาย ได้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์และวิธีการตามที่กำหนดไว้ในระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยวิธีการประมูลขายหรือแลกเปลี่ยนที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๔ ครบถ้วนแล้ว สำหรับกรณียกเว้นการเปิดประมูลเป็นการทั่วไป ได้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์และวิธีการตามที่กำหนดในกฎกระทรวงการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๖๒ ครบถ้วนแล้วเช่นกัน และได้รับความเห็นชอบจากปลัดกระทรวงการคลังและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังแล้ว ทั้ง ๒ กรณี จึงเห็นควรเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่คู่สัญญาในการขายที่ราชพัสดุที่ได้มาโดยคำพิพากษาของศาลให้ตกเป็นของแผ่นดิน โดยการเปิดประมูลขาย จำนวน ๒๗ ราย ๓๒ รายการ (๔๕ แปลง) และโดยยกเว้นการเปิดประมูลเป็นการทั่วไป จำนวน ๒ ราย ๒ รายการ (๓ แปลง) ตามกฎกระทรวงการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๙

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอาคม เติมพิทยาไพสิฐ)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กรมธนารักษ์

กองบริหารจัดการกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ

โทร. ๐ ๒๖๑๘ ๖๓๔๗

โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๐๖๘๕

E - mail: sprm@treasury.go.th