

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๑๑๑๐/ ๑๓๔



สำนักงานสภาพัฒนาการ
เศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
๙๖๒ ถนนกรุงเกษม กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่..... 273
รับที่(อีเมล).....
วันที่ 1.0.ม.ค. 2566. ๑๐๕๔.

๑๐ มกราคม ๒๕๖๖

เรื่อง ร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การใช้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนนายาง-หนองจอก จังหวัดเพชรบุรี พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/ว(ล) ๓๒๔๔๙ ลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๕

ตามที่ สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ขอให้สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ เสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี เรื่อง ร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การใช้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนนายาง-หนองจอก จังหวัดเพชรบุรี พ.ศ. ของกระทรวงมหาดไทย ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานฯ พิจารณาแล้วมีความเห็น ดังนี้

๑. เห็นควรให้ความเห็นชอบ ร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การใช้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนนายาง-หนองจอก จังหวัดเพชรบุรี พ.ศ. ตามที่กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทยเสนอ เนื่องจากร่างประกาศกระทรวงมหาดไทยฉบับนี้ได้ดำเนินการตามขั้นตอนต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ อย่างครบถ้วน และผ่านการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่เรียบร้อยแล้ว โดยผังเมืองรวมชุมชนฉบับนี้จะช่วยให้ชุมชนนายาง-หนองจอกมีการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เหมาะสม สามารถรองรับอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องกับภาคเกษตรกรรม ซึ่งเป็นอาชีพหลักของประชาชนส่วนใหญ่ในพื้นที่ และให้ความสำคัญกับการอนุรักษ์พื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และการรักษาทรัพยากรทางชายฝั่งทะเล เพื่อรองรับการพัฒนาการท่องเที่ยวของพื้นที่ต่อไปได้

๒. อย่างไรก็ดี เนื่องจากผังเมืองรวมชุมชนนายาง-หนองจอก จังหวัดเพชรบุรี กำหนดข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อแปลงที่ดิน และอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อแปลงที่ดิน ในแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินแตกต่างกัน รวมทั้งในพื้นที่มีป่าชายเลน ตามมติคณะรัฐมนตรี และป่าสงวนแห่งชาติ ป่าชะอำและป่าบ้านโรง รวมถึงแหล่งน้ำและลำคลองสาธารณะ ดังนั้น เมื่อผังเมืองรวมชุมชนฉบับนี้มีผลใช้บังคับ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องควรกำกับดูแลการใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด เพื่อให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการวางผังเมืองรวมชุมชนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายธนุชา พิทยานันท์)

เลขาธิการสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

กองยุทธศาสตร์การพัฒนารเมือง

โทร. ๐-๒๒๘๐-๒๗๔๐ โทรสาร ๐-๒๒๘๐-๒๗๔๓

E-mail : Chanakod@nesdc.go.th