

สำเนา

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๕๐๓/ว(ล) ๙๐๓๕

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๑๒ มีนาคม ๒๕๖๖

เรื่อง การแก้ไขปัญหาการฝ่าฝืนกฎหมายของผู้ประกอบธุรกิจโรงแรม

เรียน รัฐ - กษ., ทส., มท.

ด้วยในคราวประชุมคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๖ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย รายงานว่า จากกรณีที่มีผู้ประกอบการธุรกิจโรงแรมจำนวนมากได้ประกอบธุรกิจโรงแรมโดยไม่ถูกต้องตามกฎหมาย ว่าด้วยโรงแรมและกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยมีการนำอาคารประเภทอื่น (เช่น แพร เต็นท์ กระจงม ห้างแถว โฮมสเตย์) มาให้บริการที่พักแก่ประชาชนเป็นการทั่วไป ซึ่งลักษณะและโครงสร้างอาคารไม่สอดคล้อง กับอาคารที่จะนำมาประกอบธุรกิจโรงแรมตามที่กฎหมายกำหนด จึงทำให้ไม่สามารถขอรับใบอนุญาต ให้ใช้อาคารเป็นโรงแรม เพื่อขอรับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมต่อไปได้ กระทรวงมหาดไทยได้ดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าวแล้วโดยจัดทำร่างกฎกระทรวงจำนวน ๓ ฉบับ ได้แก่ ร่างกฎกระทรวงกำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ ..) พ.ศ. และร่างกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบ ความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ซึ่งคณะรัฐมนตรีได้มีมติอนุมัติหลักการเมื่อวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๖๖ ส่วนร่างกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ได้เสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติหลักการในการประชุมครั้งนี้ โดยร่างกฎกระทรวงทั้ง ๓ ฉบับดังกล่าว จะมีผลเป็นการขยายประเภทอาคารลักษณะพิเศษให้สามารถนำมาใช้ประกอบธุรกิจโรงแรมได้ โดยกำหนดให้มี มาตรฐานของอาคารและความปลอดภัยสำหรับอาคารลักษณะพิเศษ ภายใต้เงื่อนไขที่กำหนดไว้ อันจะทำให้ ผู้ประกอบการสามารถดำเนินการได้อย่างถูกต้องตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมและกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งเป็นการสนับสนุนให้ผู้ประกอบการและผู้ให้บริการสถานที่พักโดยเฉพาะผู้ประกอบการ SMEs ภาคธุรกิจขนาดย่อม และขนาดเล็กในเมืองท่องเที่ยวเมืองรองสามารถนำอาคารที่มีรูปแบบพิเศษอื่นมาประกอบธุรกิจโรงแรมได้ และสามารถแข่งขันได้อย่างยั่งยืนต่อไป อย่างไรก็ตาม ในปัจจุบันยังมีกรณีผู้ประกอบการโรงแรม อีกประมาณ ๗,๖๔๐ แห่ง ซึ่งประกอบกิจการโดยไม่ถูกต้องตามกฎหมายฉบับอื่นซึ่งไม่อยู่ในหน้าที่และอำนาจของกระทรวงมหาดไทย เช่น กฎหมายว่าด้วยป่าไม้ กฎหมายว่าด้วยป่าสงวนแห่งชาติ กฎหมายว่าด้วยอุทยานแห่งชาติ เป็นต้น ซึ่งการแก้ไขปัญหาการฝ่าฝืนกฎหมายดังกล่าวจะต้องได้รับความร่วมมือและการบูรณาการจากทุกภาคส่วนที่เกี่ยวข้อง อย่างจริงจังด้วย

นายกรัฐมนตรีพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การพิจารณาแก้ไขปัญหาการฝ่าฝืนกฎหมาย ของผู้ประกอบการธุรกิจโรงแรมเป็นไปด้วยความรอบคอบและเป็นธรรมกับทุกฝ่าย หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง จะต้องสำรวจและตรวจสอบสภาพพื้นที่ในความรับผิดชอบที่มีการบุกรุกเข้าไปประกอบธุรกิจโรงแรม ด้วยว่าเป็นพื้นที่ที่ยังคงมีความสมบูรณ์ตามธรรมชาติ เสื่อมสภาพไปแล้ว หรือเสื่อมสภาพไปแล้ว แต่ยังสามารถและสมควรนำกลับมาฟื้นฟูให้คืนสู่สภาพธรรมชาติตามเดิม โดยคำนึงถึงความจำเป็นเหมาะสม ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ประกอบการโรงแรม และประโยชน์ที่ประชาชนและประเทศจะได้รับ ทั้งในระยะสั้นและระยะยาว ทั้งนี้ จะต้องพิจารณาดำเนินการด้วยความละเอียดรอบคอบและต้องไม่ขัด ต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้วย

ซึ่งคณะรัฐมนตรีพิจารณาแล้วลงมติ

๑. รับทราบตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรายงาน
๒. ให้กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมร่วมกับกระทรวงมหาดไทย กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พิจารณากำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาการฝ่าฝืนกฎหมายของผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมที่มีอยู่ในปัจจุบัน (ประมาณ ๗,๖๔๐ แห่ง) ให้แล้วเสร็จโดยเร็ว และดำเนินการตามขั้นตอนเพื่อให้เกิดผลในทางปฏิบัติต่อไป ทั้งนี้ ได้รับความเห็นของนายกรัฐมนตรีดังกล่าวข้างต้น ไปพิจารณาประกอบการดำเนินการต่อไปด้วย

จึงเรียนยืนยันมา และขอได้โปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สาวิตรี ชำนาญกิจ

(นางสาวสาวิตรี ชำนาญกิจ)

รองเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

กองนิติธรรม

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๓๕๒ (เครื่องคัดท้าย)

โทรสาร ๐๒๒๙๐ ๙๐๕๘ (D/แจ้ง มติ ครม. ๓๖)

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : saraban@soc.go.th