



ด่วนที่สุด

ธนาคารแห่งประเทศไทย

~~บัตรประชาชน~~

กค. ๒๐.๓
๒๐ ก.พ. ๖๖
11.00 น.

ชุดที่ 1 ของ 1
หน้า 1 ของ 1
ส่วนกำกับและวิเคราะห์สถาบันการเงินเฉพาะกิจ
ที่ ทชล 1/256๕

สค. (eMail)
ส่ง : กวค.
รับที่ : ล329/66
20 ก.พ. 2566 เวลา 11.00 น.



เรียน เลขาธิการคณะกรรมการ

ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อพิจารณา
เรื่องที่.....

ที่ รพท.ฝกค.(73)ล. ๒๒ /2566 เรื่อง โครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งรัฐ (โครงการ
บ้านล้านหลัง ระยะที่ 3)

ตามที่สำนักเลขาธิการคณะกรรมการ (สค.) มีหนังสือด่วนที่สุดที่ นร 0506/ว(ล)2683 ลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2566 แจ้งว่า กระทรวงการคลังได้เสนอเรื่อง โครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งรัฐ (โครงการบ้านล้านหลัง ระยะที่ 3) ให้คณะกรรมการ (ครม.) พิจารณา โดยขอให้ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) เสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้อง เพื่อประกอบการพิจารณาของ ครม. นั้น

ธปท. ขอเรียนว่า ไม่ขัดข้องในการดำเนินการดังกล่าว เนื่องจากจะก่อให้เกิดความต่อเนื่องในการช่วยสนับสนุนให้ผู้มีรายได้น้อยเข้าถึงสินเชื่อที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองในราคาที่ไม่สูงมากนัก อย่างไรก็ตาม ใดๆก็ดี ธปท. มีความเห็นเพิ่มเติมให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ดำเนินการ ดังนี้

- กำหนดหลักเกณฑ์การคัดลูกหนี้ที่มีศักยภาพเหมาะสม ให้สอดคล้องกับวัตถุประสงค์โครงการ เช่น จัดลำดับความสำคัญให้แก่ผู้มีรายได้น้อยที่มีความจำเป็นต้องมีที่อยู่อาศัยของตนเองและอาจถูกปฏิเสธสินเชื่อจากสถาบันการเงิน รวมถึงกำหนดหลักเกณฑ์คัดกรองสินเชื่อ โดยคำนึงถึงรายได้คงเหลือหลังผ่อนชำระให้เพียงพอสำหรับค่าใช้จ่ายกรณีฉุกเฉินและค่าใช้จ่ายในชีวิตประจำวัน
- ควรมีช่องทางการเข้าร่วมโครงการที่หลากหลายเหมาะสมกับกลุ่มเป้าหมายแต่ละกลุ่ม ไม่จำกัดเฉพาะช่องทางใดช่องทางหนึ่ง เช่น ไม่กำหนดให้ลงทะเบียนจองรับสิทธิผ่าน Mobile Application เพียงอย่างเดียว เป็นต้น
- ควรให้ข้อมูลโครงการที่ครบถ้วนแก่ลูกหนี้ รวมถึงเงื่อนไขต่าง ๆ ที่สำคัญ เช่น ระยะเวลาการสนับสนุนดอกเบี้ยผ่อนปรน เป็นต้น รวมถึงสื่อสารให้ลูกหนี้เข้าใจถึงภาระหนี้สินที่จะเกิดขึ้น เพื่อให้ลูกหนี้มีวินัยทางการเงิน เน้นการออมก่อนการก่อหนี้ เพื่อป้องกันปัญหาหนี้ครัวเรือนและการก่อหนี้เกินตัว
- ควรบริหารจัดการความเสี่ยง จัดทำฐานข้อมูลและติดตามผลการดำเนินการอย่างต่อเนื่องแบบครบวงจร เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการดำเนินโครงการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการตามที่เห็นสมควรต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายรณดล นุ่มนนท์)

รองผู้จัดการ ด้านเสถียรภาพสถาบันการเงิน

ผู้ว่าการแทน

ฝ่ายกำกับและตรวจสอบสถาบันการเงินเฉพาะกิจ

โทรศัพท์ 0 2283 6953, 0 2283 6493

โทรสาร 0 2283 6466

วิสัยทัศน์ เป็นองค์กรที่มองไกล มีหลักการ และร่วมมือ เพื่อความเป็นอยู่ที่ดีอย่างยั่งยืนของไทย