

# ด่วนที่สุด

ที่ นร ๑๑๐๙/ ๙๖๘



กวก.๒๙.๒  
14 ก.พ. ๖๖  
15.10

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่.....1882.....
รับที่(อีเมล).....
วันที่...4 ก.พ. 2566...9.๐๐

สำนักงานสภาพัฒนาการ  
เศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ  
๙๖๒ ถนนกรุงเกษม กทม. ๑๐๑๐๐

๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

เรื่อง ผลการประชุมคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ครั้งที่ ๕/๒๕๖๕ เรื่อง โครงการศูนย์ธุรกิจ EEC และเมืองใหม่น่าอยู่อัจฉริยะ

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/ว(ล) ๒๗๓๗  
ลงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

ตามที่สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ  
เสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้อง เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี เรื่อง ผลการประชุม  
คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ครั้งที่ ๕/๒๕๖๕ เรื่อง โครงการศูนย์ธุรกิจ EEC และ  
เมืองใหม่น่าอยู่อัจฉริยะ ของสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ความละเอียด  
แจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานฯ พิจารณาแล้ว มีความเห็น ดังนี้

๑. เห็นควรรับทราบผลการประชุมคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ครั้งที่  
๕/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๕ เรื่อง โครงการศูนย์ธุรกิจ EEC และเมืองใหม่น่าอยู่อัจฉริยะ เพื่อให้  
สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (สกพอ.) ขอรับจัดสรรงบกลาง รายการ  
เงินสำรองจ่ายเพื่อกรณีฉุกเฉินหรือจำเป็น งบวงเงิน ๒,๕๐๐ ล้านบาท สำหรับจัดหาพื้นที่เพื่อพัฒนาโครงการ  
ศูนย์ธุรกิจ EEC และเมืองใหม่น่าอยู่อัจฉริยะ อีกจำนวนประมาณ ๓,๓๑๒ ไร่ ซึ่งเป็นค่าใช้จ่ายในการจ่ายค่าชดเชย  
แก่ผู้มีสิทธิใช้ประโยชน์ที่ดินของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อให้ได้มาซึ่งที่ดินจำนวนพื้นที่  
๕,๗๙๕ ไร่ ตามแผนพัฒนาโครงการระยะที่ ๑ (ปี ๒๕๖๖-๒๕๗๐) ในแผนปฏิบัติการด้านโครงการศูนย์ธุรกิจ EEC  
และเมืองใหม่น่าอยู่อัจฉริยะ โดยจะใช้พื้นที่ดังกล่าวในการพัฒนาย่านศูนย์กลางการเงิน สำนักงานภูมิภาค  
ย่านธุรกิจ ศูนย์การแพทย์แม่นยำและการแพทย์เพื่ออนาคต สถานที่ราชการ ที่อยู่อาศัย โครงสร้างพื้นฐานและ  
ระบบสาธารณูปโภค ซึ่งการได้มาซึ่งที่ดินตามจำนวนดังกล่าวโดยเร็วจะช่วยสนับสนุนการพัฒนาให้เป็นไป  
ตามแผนและสามารถรองรับการขยายตัวของเมืองในอนาคต ทั้งนี้ ในขั้นตอนการพิจารณางบประมาณ  
ควรคำนึงถึงความเหมาะสม ความจำเป็นเร่งด่วน และความพร้อมในการดำเนินงานของ สกพอ. เพื่อให้  
การจัดสรรและการใช้จ่ายงบกลางดังกล่าวมีประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์สูงสุด

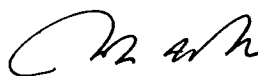
๒. ในการจัดหาพื้นที่เพื่อโครงการพัฒนาศูนย์ธุรกิจ EEC และเมืองใหม่น่าอยู่อัจฉริยะ  
สกพอ. ควรกำหนดแนวทางการดำเนินงานที่ชัดเจนตามลำดับความสำคัญและแนวปฏิบัติต่อเกษตรกรผู้มีสิทธิ  
ใช้ประโยชน์ที่ดินของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่ยินยอมเข้าร่วมโครงการแล้ว เพื่อให้สามารถ  
บริหารจัดการให้ได้มาซึ่งแปลงที่ดินที่จำเป็นเร่งด่วนต่อการดำเนินโครงการ และอยู่ในกรอบวงเงินงบกลาง

/ที่ได้รับจัดสรร...

ที่ได้รับจัดสรร นอกจากนี้ ควรกำกับดูแลให้การดำเนินการจัดหาพื้นที่ในทุกขั้นตอน โดยเฉพาะการจ่ายค่าชดเชยให้แก่เกษตรกรมีความเหมาะสม เป็นธรรมและเป็นไปตามระเบียบที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสามารถตรวจสอบได้ ตลอดจนเผยแพร่ข้อมูลโครงการและประชาสัมพันธ์การดำเนินงานอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เกิดความโปร่งใส และเสริมสร้างการรับรู้และความเข้าใจต่อสาธารณะ โดยเฉพาะเกษตรกร และผู้ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้การจัดหาพื้นที่เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและสามารถสนับสนุนการขับเคลื่อนการพัฒนาโครงการศูนย์ธุรกิจ EEC และเมืองใหม่น่าอยู่อัจฉริยะได้ตามแผนที่กำหนด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอนุชา พิทยานนท์)

เลขาธิการสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

กองยุทธศาสตร์การพัฒนาพื้นที่

โทร. ๐๒ ๒๘๐ ๒๗๔๐ ต่อ ๓๒๐๙

โทรสาร ๐๒ ๒๘๐ ๒๗๔๓

Email : boonchai@nesdc.go.th