

# ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๕๐๘/๒๕๓



สคค. (eMail)

ส่ง : กนธ.

รับที่ : ธ11512/65

26 ต.ค. 2565 เวลา 13.30 น.



สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา  
๑ ถนนพระอาทิตย์ เขตพระนคร  
กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๕

เรื่อง การลดหย่อนค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

อ้างอิง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/ว(ล) ๒๗๐๐๘  
ลงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรีขอให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องหรือส่วนอื่นที่เห็นสมควรเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการรัฐมนตรี กรณีการลดหย่อนค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับกรณีการโอนอสังหาริมทรัพย์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่กระทรวงเกษตรและสหกรณ์เสนอ ความละเอียดทราบแล้ว นั้น

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาขอเรียนว่า ร่างประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้มีสาระสำคัญเป็นการกำหนดให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมการโอนอสังหาริมทรัพย์ สำหรับเจ้าของที่ดินโอนที่ดินให้แก่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) และเกษตรกรผู้รับโอนที่ดินจาก ส.ป.ก. ตามสัญญาเช่าซื้อ ในอัตราร้อยละ ๐.๐๑ เพื่อประโยชน์สาธารณะหรือความมั่นคงในทางเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งเป็นไปตามข้อ ๒ (๗) (ฎ) แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ที่กำหนดให้ลดหย่อนค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ ๐.๐๑ ได้ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด ดังนั้น คณะรัฐมนตรีจึงสามารถมีมติให้ลดหย่อนค่าธรรมเนียมและพิจารณาอนุมัติหลักการของร่างประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ได้

อนึ่ง สำนักงานฯ มีข้อสังเกตว่า โดยที่การลดหย่อนค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมครั้งนี้เป็นการดำเนินการครั้งที่ ๖ และมีกำหนดระยะเวลา ๔ ปี (สิ้นสุดในวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๙) ซึ่งการกำหนดระยะเวลาลดหย่อนค่าธรรมเนียมในลักษณะเช่นนี้ควรจะต้องพิจารณาถึงความสอดคล้องกับประโยชน์สาธารณะหรือความมั่นคงในทางเศรษฐกิจของประเทศเป็นสำคัญ เพื่อให้เป็นไปตามความมุ่งหมายตามข้อ ๒ (๗) (ฎ) แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ อย่างแท้จริง โดยไม่ควรดำเนินการในลักษณะที่เป็นมาตรการถาวร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายปกรณ์ นิลประพันธ์)

เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

กองกฎหมายทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ฝ่ายกฎหมายที่ดิน สิ่งก่อสร้าง และการเกษตร  
โทร. ๐ ๒๒๒๒ ๐๒๐๖ - ๙ ต่อ ๑๒๘๕ (นายเลิศศักดิ์ฯ)  
โทรสาร ๐ ๒๒๘๑ ๐๒๘๗  
www.krisdika.go.th  
www.lawreform.go.th  
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@ocs.go.th